



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse
- BF Boligbebyggelse-tilliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- SF Sentrumsformål
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- BH Barneleiligheter
- FTU Fritids- og turistsformål
- NK Næringsbebyggelse
- HO Hotell/overnatting
- IDR Idrettsanlegg
- EA Energianlegg
- VA Vann- og avløpsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekesplass
- Kombinert bebyggelse og anleggformål: Næringsformål (N/E/P), Nærings/Rekreasjon (N/E/R)
- Angitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunaltekniske anlegg (f.eks. anlegg for vann, avløp, energi, varme, kjøling, ventilasjon, lys, lyd, trykkløst vann, etc.), Fritids- og turistsformål (f.eks. golfbaner, idrettsanlegg, etc.), Parkering (FTUP)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVS Annen veggrunn - grenseareal
- BAN Bane (sammensatt angitt baneformål)
- KH Kollektivholdeplass
- P Parkering
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blågrønnstruktur
- TD Turdrag
- FRI Friseri
- PA Park
- VS Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/tjenesteyting (PA/T), Park/uteleiligheter (PA/UTL)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsallmenning næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL Friluftformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VBAD Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- Nedslagsfelt drikkevann
- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442
- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyopplagingsanlegg (inkl. høyopplagingskabler)
- Krav vedrørende infrastruktur
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturmiljø
- Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Utforming
- Vikar for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Fornalingsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for stasjonsone
- Grense for feriesone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsone
- Grense for gjennomføringsone
- Bygg, kulturminner, rnm, som skal bevares
- Byggingsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert sentertilnær
- Friskiltinge
- Regulert fotgjengervei
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstening/fysiske sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
- Avkjørsel - kun innkjørsel
- Avkjørsel - kun utkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: KRODSHERAD KOMMUNE
 Dato for basiskart: 02.11.2023
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1500

Områderegulering
Områderegulering Krøderen
 Kart 2 av 5
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATE	SRGN

Kommunestyret sitt vedtak

Ty 2. gangs behandling

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Offentlig ettersyn fra ... til ...

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ... til ...

T. gangs behandling

Kommunestyret oppstatter av planarbeid: 30.08.2023

Oppstart av planarbeid: 24.10.2023

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **sør arkitekter**

TEGNER	DATE	SRGN
v.0	21.01.2025	RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av ...