

PLANPROGRAM FOR
OMRÅDE-
/DETALJREGULERING AV
RETURPUNKTER OG
GJENVINNINGSGJEN-
/OMLASTINGSSTASJON I
KRØDSHERAD
KOMMUNE

VEDLEGG 1
VURDERING AV NYE OMRÅDER FOR
VIDERE PLANARBEID

Innhold

| | |
|--|----|
| 1. Vurdering av nye returpunktområder | 3 |
| 1.1. Ørgenvika | 3 |
| 1.2. Noresund sentrum - Noresund kro | 6 |
| 1.3. Noresund sentrum - Hanserudveien | 9 |
| 1.4. Noresund sentrum - ved Spar | 12 |
| 1.5. Krøderen sentrum | 15 |
| 1.6. Sundvollhovet | 18 |
| 1.7. Ørtesvatnet/Ørtevannsveien | 21 |
| 1.8. Redalen | 23 |
| 1.9. Nore - ved Kryllingheimen | 25 |
| 1.10. Bånn | 28 |
| 1.11. Bøseter - P1 | 31 |
| 2. Vurdering av områder for gjenvinnings- /omlastningsstasjon som er videreført | 35 |
| 2.1. Innledning | 35 |
| 2.2. Gunnarsteinveien | 36 |
| 2.3. Redalen pukkverk sør | 41 |
| 3. Kilder | 45 |

1. Vurdering av nye returpunktområder

Nedenfor følger vurdering av de mest egnede områdene for returpunkt, og som anbefales å være en del av det videre reguleringsplanarbeidet. Alternative områder innenfor parsellene som er vurdert til mindre/ikke egnede framgår av vedlegg 2, med tilsvarende vurdering som nedenfor.

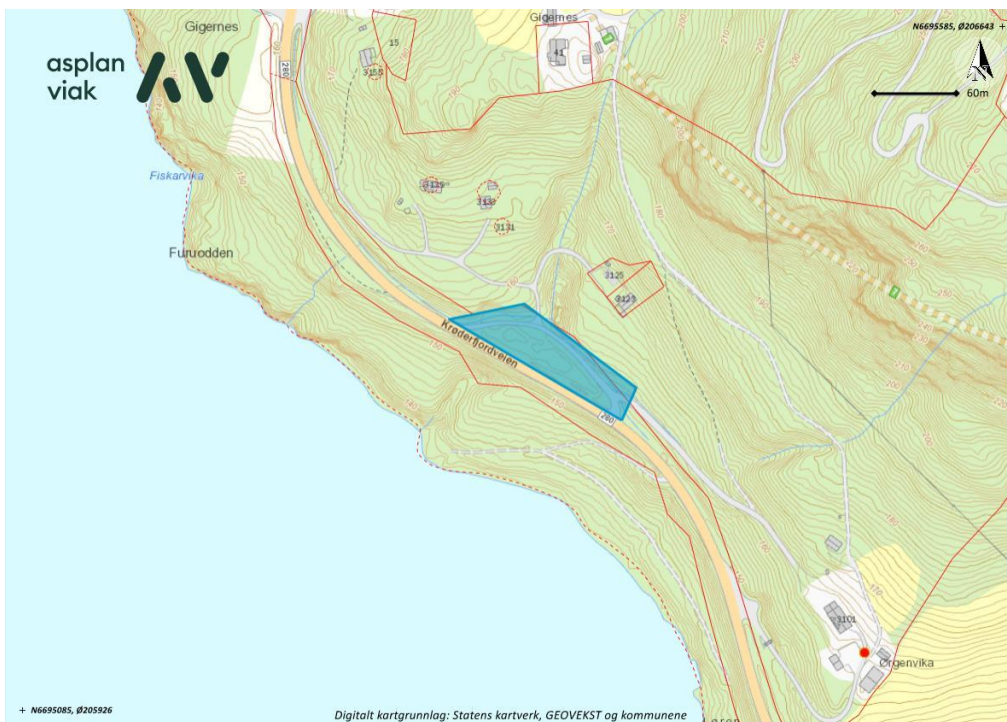
PARSELL 1 ØRGENVIKA - NORESUND

1.1. Ørgenvika

1.1.1. Dagens situasjon



Figur 1 Ørgenvika. Foto: Google Maps.



Figur 2 Vurdert nytt returpunktområde ved Ørgenvika.

Tiltenkt returpunktområde ligger ved Ørgenvika, i underkant av 1 km sør for det store kryssområdet mellom Rv. 7 og Fv. 280. Området ligger på nordøstsiden av Fv. 280 og tett på veien. I området er det i dag adkomst til flere boliger og gårdsbruk. Det ligger ikke bebyggelse tett på returpunktområdet, men det er et par hus/hytter/gårder i nærheten.

Returpunktområdet ligger i en avkjøringslomme som trolig blir brukt til rast- og riggplass for større kjøretøyer. Det har tidligere vært to avkjøringer til denne lommen, men den nordre er nå stengt, trolig av hensyn til sikt. I lomma er det tett vegetasjon, mens terrenget er relativt flatt.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.1.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv. Området har begrenset utstrekning (ca. 2,5 daa). Det er ikke forventet å finne naturverdier på dette inneklemt området avgrenset av vei på begge sider.
- Det er ikke oppført verdier av hensyn til kultur på returpunktområdet, men registrert et kulturmiljø rundt gården Ørgenvika sørøst for

returpunktområdet. Dette ligger i en slik avstand at det ikke vil bli påvirket av et nytt renovasjonspunkt.

- Forutsatt at man kun benytter allerede etablerte avkjøring til området, anses trafiksikkerhet som ivaretatt.
- Området dekkes av utløpsområde for snøskred.

1.1.3. Drøfting av området og konsekvenser

Det er ikke forbundet særskilte konsekvenser ved returpunktområdet, men man må påregne å snu inne på området da det er lite trolig at veimyndigheten vil godkjenne to adkomster her. Da arealet er av begrenset størrelse, er det usikkert om man vil klare å etablere snumuligheter for renovasjonsbil uten terrengendringer og berøring av naboeiendom. Detaljer rundt dette avklares i reguleringsplanen. Området er lett tilgjengelig og synlig, men ellers lite eksponert for omgivelsene.

Andre vurderte alternativer på parsellen er Ørgenvika bussholdeplass, Runningen og Veikåker. Vurderingene fremgår av vedlegg 2.

PARSELL 2 NORESUND-HAMREMOEN-KRØDEREN-KOMMUNEGRENSE MODUM

1.2. Noresund sentrum – Noresund kro

1.2.1. Dagens situasjon



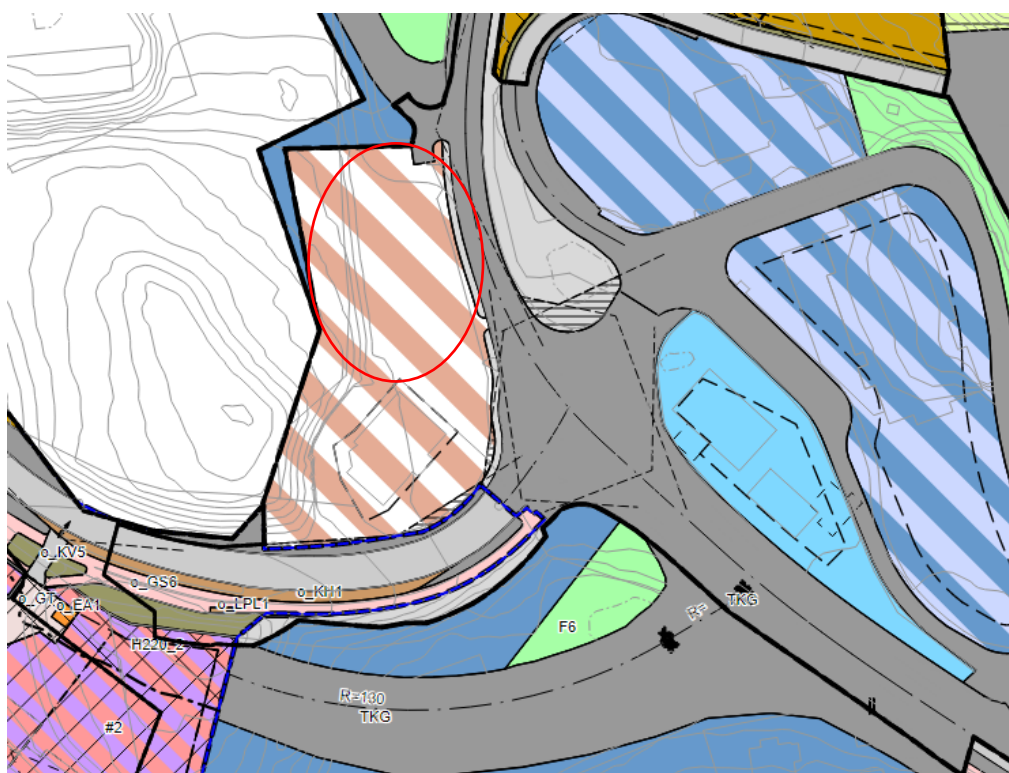
Figur 3 Noresund kro og kommunalt eid parkeringsplass i sentrum av Noresund. Foto: Google maps.



Figur 4 Vurdert nytt returpunktområde ved Noresund kro er vist med rød markering.

Returpunktområde ligger på en kommunalt eid parkeringsplass på nordsiden av Noresund kro i Noresund sentrum. Driver av Noresund kro har bruksrettighet knyttet til parkeringsplassen. Rettigheten forutsetter drift av kroa. Det er etablert kryss inn til parkeringsplassen fra Fv. 280. Det er skiltet 50 km/t i kryssområdet.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-36 for Noresund sentrum, vedtatt 22.06.2006. Arealet er regulert til kombinert formål kontor/bevertning. I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til sentrumsformål.



Figur 5 Utsnitt av reguleringsplan for Noresund sentrum. Her er foreslått returpunktområde regulert med kombinert formål kontor/bevertning. Se rød markering.

1.2.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke registrert verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, friluftsliv eller kulturmiljø.
- Området ligger på kommunal eiendom, med bruksrettighet av parkeringsplass knyttet til drift av Noresund kro.

- Området ligger mellom Fv. 280 og Kirkehaugen.
- Området er dekket av asfalt og brukes i dag som parkeringsplass med udefinert parkeringsanvisning.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som tilfredsstillende i kryssområder. Det er ikke registrert ulykker i krysset i NVDB.
- Området har tilfredsstillende adkomst for gående via gangfelt.
- Det ligger en vannledning i ytterkant av området, mot Fv. 280.

1.2.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området som er vurdert vil ha en svært sentral plassering i Noresund i tilknytning til andre sentrumsfunksjoner. Matbutikk og andre tilbud nyttes av både fastboende og fritidsbeboere. Området ligger ikke i direkte tilkobling til områder for fritidsbebyggelse, og vil derfor være et returpunkt for de spredte fritidseiendommene som ikke vil få renovasjonstilbud i umiddelbar nærhet. I tillegg vil det være et naturlig punkt for de som skal til Noresund sentrum for butikk eller andre ærend. Punktet er i hovedsak tenkt til fritidsbeboere fra fritidseiendommer på vestsiden og østsiden av Krøderfjorden, som naturlig passerer Noresund.

Vurdert område er et flatt asfaltert parkeringsområde. I bakkant av plassen er det en voll og terrengforhøyning - Kirkehaugen. Under asfalten er det antatte grusmasser. Returpunktet vil ligge lett tilgjengelig for veifarende og for gående. Estetisk utforming og et ryddig kjøre- og parkeringsmønster blir svært viktig, da punktet er relativt eksponert i sentrum og for veifarende.

Området har en sentral plassering på Noresund. Med sentral beliggenhet i et område avsatt til sentrumsformål, vil det trolig være flere arealbruksinteresser, bla. sentrumsutvikling. Samtidig vil et returpunkt være løsbart og i harmoni med dagens bruk av området.

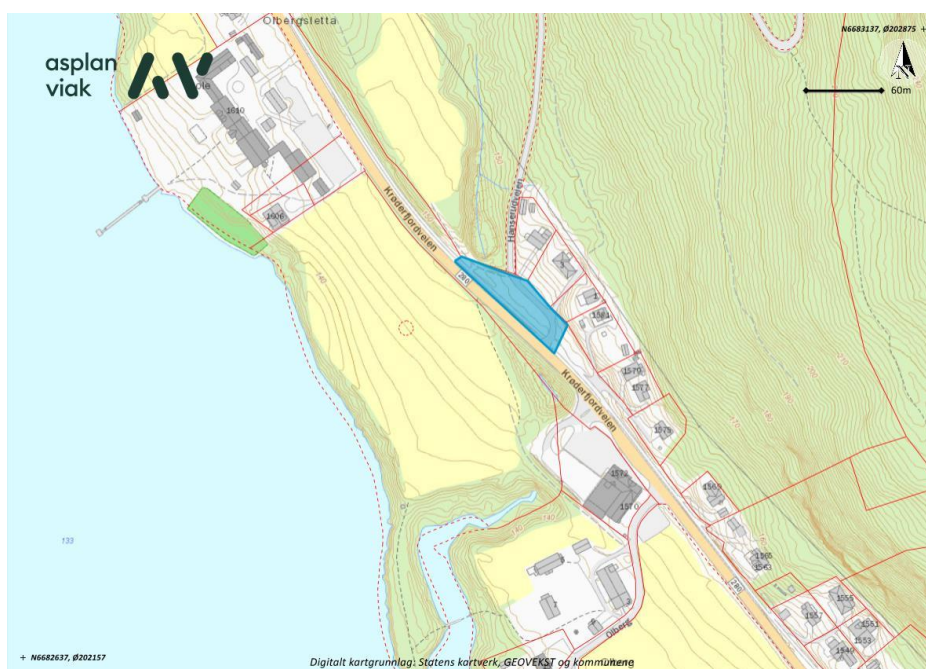
Det skal startes opp en prosess for områderegulering av Noresund. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

1.3. Noresund sentrum – Hanserudveien

1.3.1. Dagens situasjon



Figur 3 Bilde ved avkjøringa til Hanserudveien. Kilde: Google maps.



Figur 4 Vurdert nytt returpunktområde ved Hanserudveien.

Mulig returpunktområde ligger vis a vis Spar-butikken i Noresund og ved innkjøringa til Hanserudveien.

I dag er området en rabatt mellom gang-sykkelvei og kjørevei. I området er det flere avfallsbeholdere for husholdningsavfall, men det opplyses at disse også feilaktig benyttes av de om lag 25 hytteeierne som har tilhørighet i området.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-14 for «Sole-Bjertnes», vedtatt 13.09.1990. Arealet er regulert til vei-formål. I gjeldende kommuneplan er dette arealet avsatt til LNF-formål.



Figur 5 Utsnitt av reguleringsplan for Sole-Bjertnes. Her er foreslått returpunktområde avsatt til veiformål. Se rød markering.

1.3.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv.
- Området ligger helt i randsonen til kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen» som er angitt å være av nasjonal interesse. Et returpunkt som er lite ruvende i terrenget synes ikke å være i konflikt med kulturmiljøet.
- Området er dekket av grusressurs med usikker grense.
- Det kan bli konflikt ift. gangvei og avkjøringsbehov/ manøvreringsbehov tilknyttet renovasjonsområdet.

- Del av område er registret som aktsomhetsområde med hensyn til flomfare.

1.3.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området som er vurdert vil ha en sentral plassering i Noresund og være et naturlig renovasjonspunkt for fritidsbeboere langs Hanserudveien og de spredte fritidseiendommene som ikke vil få et renovasjonstilbud i umiddelbar nærhet av hytta, men som likevel kjører forbi området.

Arealet som vurderes har en lang og smal utforming og ligger mellom to veisystemer. Det vil trolig bli behov for å etablere ny avkjøring til Fv. 280 dersom man skal få en funksjonell drift for renovasjonsbil. Man må da krysse gangveien, men denne ligger flatt og det vil være en oversiktlig krysning mellom kjørevei og gang-sykkelvei. Arealet kan virke noe knapt, så det er nødvendig med gjennomtenkt plassutnytting av hensyn til arealbehov og trafikkavvikling.

Det er antatt at hovedvekten av brukerne kommer nordfra, på tur sørover. Vurdert areal er da på «feil» side av veien. Sikt og fartsgrense på stedet tilsier at dette er løsbart på en hensiktsmessig måte.

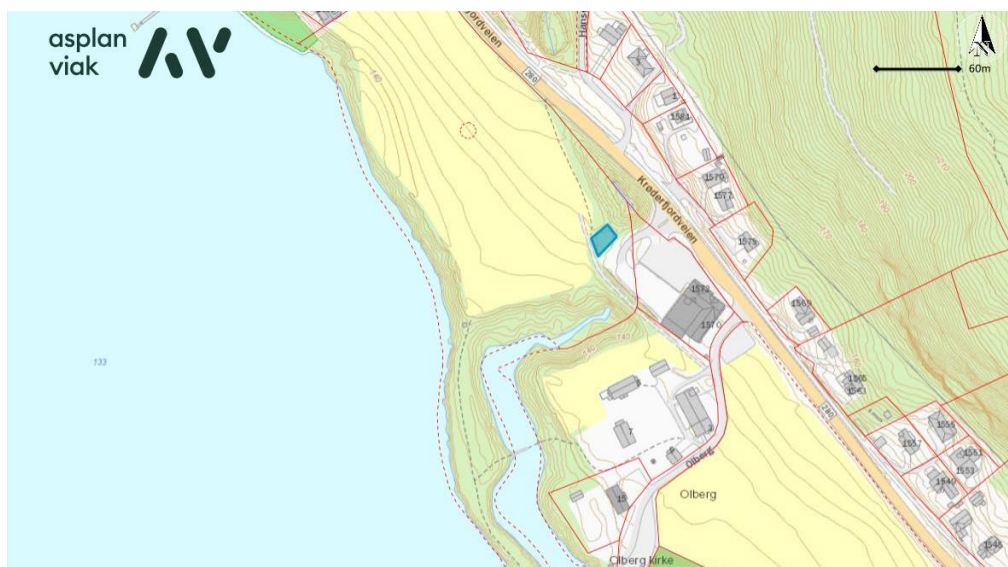
Det skal startes opp en prosess for områderegulering av Noresund. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

1.4. Noresund sentrum – ved Spar

1.4.1. Dagens situasjon



Figur 6 Nedkjøring til arealet bakenfor Spar-butikken. Foto: Asplan Viak.



Figur 7 Vurdert nytt returpunktområde ved Spar.

Mulig returpunktområde ligger i området inn til Spar-butikken i Noresund. Det er etablert kryss til butikkområde fra Fv. 280. Det er skiltet 60 km/t i kryssområdet.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-14 for «Sole-Bjertnes», vedtatt 13.09.1990. Arealet er avsatt til LNF-formål. I nåværende kommuneplan er dette et område hvor regulering fortsatt skal gjelde.



Figur 8 Utsnitt av reguleringsplan for Sole-Bjertnes. Her er foreslått returpunktområde avsatt til LNF-formål. Se rød markering.

1.4.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv.
- Området ligger helt i randsonen til kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen».
- Området ligger på privat eiendom, og øst for tiltenkt returpunkt går det i dag en landbruksvei. Området ligger i skille mellom skogkratt og dyrkamark.
- Området er dekket av grusressurs med usikker grense.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som tilfredsstillt i krysset i NVDB. Det er ikke registret ulykker i krysset i NVDB.
- Det ligger en 110 PEL vannledning i området. Usikker overdekning.
- Område er registret som aktsomhetsområde med hensyn til flomfare.

1.4.3. Drøfting av området og konsekvenser

Vurdert område vil ha en sentral plassering i Noresund i tilknytting til dagligvareforretningen. Butikken nyttes av både fastboende og fritidsbeboere, og kundegrunnlag anses som stort med mange besøkende 7 dager i uka. Området ligger ikke i direkte tilkøpling til ett eller flere området for fritidsbeboere. Fordi punktet ikke er koplet direkte til ett eller flere området for fritidsbeboere, er dette en plass for de sprette fritidseiendommene som ikke vil få et renovasjonstilbud i umiddelbar nærhet av hytta, men som likevel kjører forbi området. Det gjelder først og fremst spredte fritidseiendommer på østsiden av Krøderfjorden, samt fritidsbeboere fra Norefjell, Ringnes, vestsida av Krøderen som naturlig passerer returpunktet og ikke har levert avfall på andre returpunkter.

Området som er vurdert til returpunkt ligger i yttersving av adkomst til området for bil- og bussparkering. Arealet er i dag delvis skogkledd/vegetasjon. Her er det en liten terrengvoll og videre en skråning mot sør. Det er også en eksisterende grusvei nedenfor vollen, som skiller arealet fra dyrket mark nordvest for området. Dersom returpunktet skal ligge her bør det vurderes å fjerne/endre vollen, samt vurdere å fylle ut sørover fra plassen. Returpunktet vil ligge relativt lite eksponert i forhold til veifarende og parkeringsplassen ved Spar da en må "et nivå ned" for å komme til tenkt lokasjon. Det må tas hensyn til dagens landbruksvei og kommunale vannledning. Sikker flomvei må utredes og hensyntas. Det er dyrka mark nordvest for området, men det antas at dette ikke vil bli berørt.

Det skal startes opp en prosess for områderegulering av Noresund. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

1.5. Krøderen sentrum

1.5.1. Dagens situasjon



Figur 8 Dagens område ved Krøderen. Foto: Krødsherad kommune

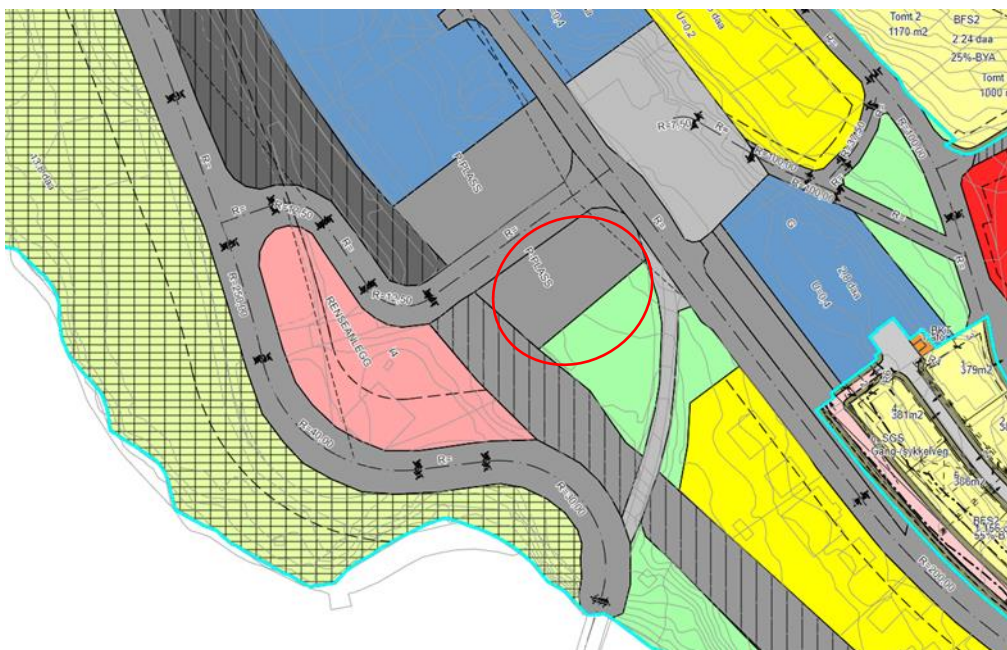


Figur 9 Vurdert nytt returpunktområde ved Krøderen.

Returpunktområdet ligger i Krøderen sentrum på sørsiden av Fv. 280 og rett nedenfor Coop Prix.

Området ligger sentralt i Krøderen sentrum og brukes i dag som bensinstasjon. Terrenget er nokså flatt og dekket av asfalt. I ytterkant av asfaltert området heller det svakt mot den gamle museumsjernbanen og Krøderfjorden som ligger på et lavere nivå. Området langs jernbanen er avsatt til bevaring. I nærområdet er det dagligvarebutikk, boliger og bussholdeplass. Området ligger tett inntil etablerte veisystem og har avkjøring fra lokalvei.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-12 «Krøderen», vedtatt 18.04.1985 hvor arealet er regulert til henholdsvis parkering og parkområde. Arealet er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan.



Figur 10 Område dekkes av reguleringsplan 3318-12 Krøderen. Det aktuelle området er merket med rød sirkel.

1.5.2. Antatte konsekvenser

- Plassen er i dag benyttet som bensinstasjon med asfaltert flate, men delvis regulert til park. Det foreligger dispensasjon fra reguleringsformål for dagens bruk.
- Området ligger inntil vedtaksfredet jernbane hvor sportraséene med sideareal er regulert til bevaring. For øvrig ligger arealet innenfor

kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen» som er angitt å være av nasjonal interesse.

- Det er boligbebyggelse i nærmiljø, men på bakgrunn av moderne, nedgravde løsninger anses ikke tiltaket å være skjemmende for omkringliggende bebyggelse.
- Området er dekket av asfalt.
- Det anses som løsbart å kombinere dagens bruk av området med et fremtidig returpunkt.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som løsbart.

1.5.3. Drøfting av området og konsekvenser

Områdets beliggenhet er forenlig med tanken om et samlende renovasjonspunkt for de som frekventerer langs Fv. 280. Her kan man etablere et stort, felles returpunkt i knutepunktet Krøderen og dermed fange opp mange fritidsbeboere. Fordi plassen ikke er koplet direkte mot områder for fritidsboliger, er dette en plass for de fritidseiendommene som ikke vil få et renovasjonstilbud i umiddelbar nærhet av oppholdssted, men som likevel kjører forbi området eller skal på butikken. Returpunktet vil være lett tilgjengelig for bilister, samt at det er tilrettelagt for gående fra butikkparkeringen, som har adkomst via gangfelt. Returpunktet vil ligge relativt lite eksponert i forhold til veifarende på Fv. 280, på grunn av terrenget og dagens bensinstasjon.

Det er VA-ledninger i grunnen i området, noe som kan sette begrensninger. Likevel anses det som løsbart å etablere returpunkt innenfor området uten omlegging av ledningene.

Området har en sentral plassering i Krøderen. Med sentral beliggenhet i et område avsatt til sentrumsformål, vil det trolig være flere arealbruksinteresser, bla. sentrumsutvikling. Samtidig vil et returpunkt være løsbart og i harmoni med dagens bruk av arealet, som er bensinstasjon på en asfaltert flate.

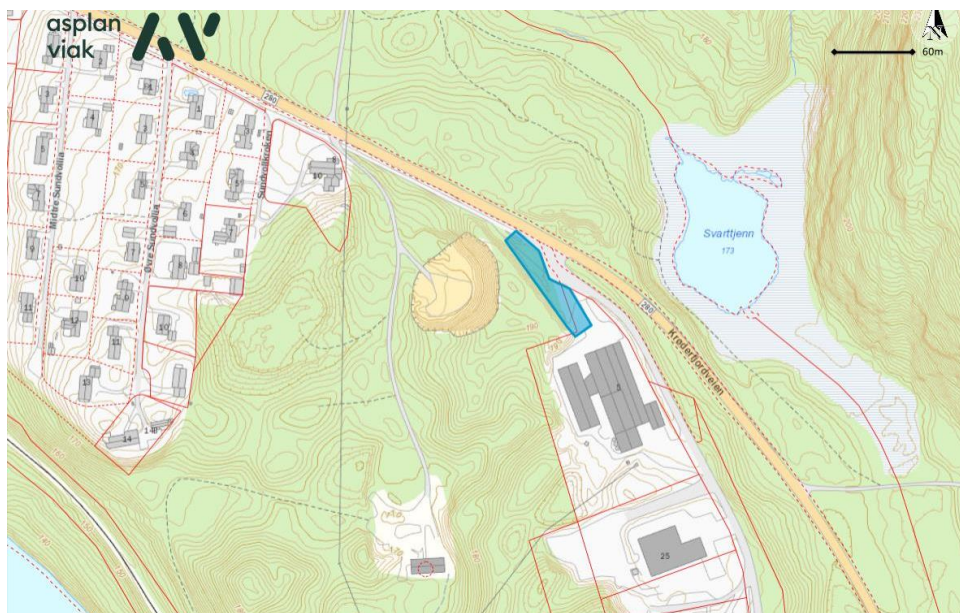
Det er startet opp en prosess for områderegulering av tettstedet Krøderen. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

1.6. Sundvollhovet

1.6.1. Dagens situasjon



Figur 9 Innkjøringa til industriområde ved Sundvollhovet. Foto: Asplan Viak.



Figur 10 Vurdert returpunktområde ved Sundvollhovet.

Tiltenkt returpunktområde ligger i tilknytning til industriområdet på Sundvollhovet på et areal uten særskilt bruk. Industriområdet ligger tett på hovedvei hvor skiltet fartsgrense er 50 km/t.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-8 for «Område R-Krøderen», vedtatt 10.11.1981. Arealet er regulert til park-, landbruks-, og veiformål. I gjeldende kommuneplan er dette arealet avsatt til næringsformål.



Figur 11 Utsnitt av reguleringsplan for Område R-Krøderen. Her er foreslått returpunktområde avsatt til park, landbruk og vei. Se rød markering.

1.6.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke registrert verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Området er regulert og det er forutsatt at kulturminneregistreringer er foretatt i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.
- Etablering av returpunkt kommer i konflikt med gjeldene regulering og forslag til ny veifremføring, men planen er gammel.
- Området er dekket av grusressurs.
- Siktutfordringer, samt utflytende kryss som går dels over i gs-vei.

1.6.3. Drøfting av området og konsekvenser

Områdets beliggenhet er nært tettstedet Krøderen, og forenlig med tanken om en samlende renovasjonsordning for de som frekventerer langs Fv. 280 og utenfor attraktive sentrumsområder. Fordi plassen ikke er koplet direkte mot ett eller flere området for fritidsbeboere, er dette en plass for de fritidseiendommene som ikke vil få et renovasjonstilbud i umiddelbar nærhet av hytta, men som likevel kjører forbi området. Punktet er også såpass nært Krøderen sentrum at det antas at punktet vil benyttes selv om man ikke passerer dette «på vei til butikken»

Området bærer preg av å være lite definert av-/påkjøringsområde, og deler av området har i dag en passiv bruk som gjerne kan omdisponeres til renovasjon. I den eldre reguleringsplanen som gjelder for området, er det foreslått ny avkjøring til både dagens industriområde og ev. nye virksomheter lengre vest.

En kjent utfordring med lokasjonen er trafikksikkerhet, da avkjørselen er utflytende og har kjente siktutfordringer. Dette gjelder særlig for de skal som ut fra området i retning vest, mot Krøderen.

Det er startet opp en prosess for områderegulering av tettstedet Krøderen. Dette området ligger innenfor områdeplanens plangrense. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

Andre vurderte alternativer på parsellen er Sundvollkroken og Slettemoen. Vurderingene fremgår av vedlegg 2.

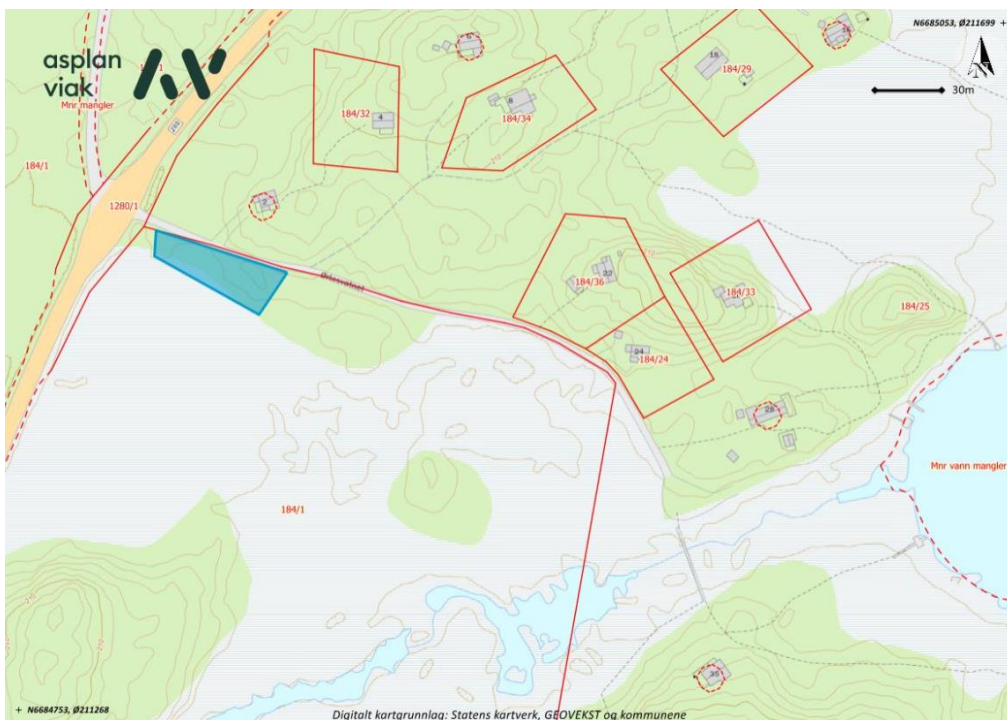
PARSELL 3 HAMREMOEN - KOMMUNEGRENSE RINGERIKE

1.7. Ørtesvatnet/Ørtevannsveien

1.7.1. Dagens situasjon



Figur 12 Område ved Ørtesvatnet Foto: Krødsherad kommune.



Figur 13 Vurdert returpunktområde ved Ørtesvatnet.

Returpunktområdet ligger i nærheten av Ørtesvatnet på kommunegrensa mot Ringerike, og er det østligste returpunktet til vurdering. Området ligger nærmere bestemt langs veien Ørtesvatnet, på sørsiden, om lag 70 meter etter avkjøring fra Fv. 288.

Dagens vei er en blindvei med låsbar bom og blir benyttet av omkringliggende fritidsbebyggelse. Det er ingen bebyggelse i tiltenkte område for etablering av returpunkt, kun skog. Området er nokså flatt.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

Dagens returpunkt er etablert på andre siden av Fv. 288, langs Havikveien.

1.7.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturminner og friluftsliv. Området består i stor grad av furuskog. Det er myrområder i sør, utenfor vurdert område. Området er avgrenset i størrelse, og etablering av returpunkt innenfor et så avgrenset område i en ellers stor sammenheng (skogsområde), vil trolig ha liten konsekvens for ev. naturverdier.

1.7.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger i utgangspunktet godt til rette for etablering av returpunkt med få eller ingen konsekvenser. Det flate terrenget og naturlig skog er godt egnet for returpunkt og det vil ikke være skjemmende for omgivelsene.

En noe tilbaketrukket lokasjon fra allfarvei, som tenkt her, vil forebygge mot misbruk av returpunktet, noe som er en utfordring ved dagens plassering ved Havikveien. Ved å flytte dagens bom noe lengre inn i veien Ørtesvatnet, før veien deles, vil tilgjengeligheten for tiltenkte brukere bli optimal.

Det er verdt å merke seg at lokasjonen er nærme kommunegrensa til Ringerike, med fritidsbebyggelse på begge sider. Det er ikke etablert et tilsvarende returpunkt i Ringerike kommune. Et felles returpunkt for fritidsbebyggelse på begge sider av kommunegrensa kan være et alternativ og bør følges opp i det videre planarbeidet.

1.8. Redalen

Det er tiltenkt et returpunkt i Redalen, hvor lokasjon ses i sammenheng med etablering av ny gjenvinnings-/omlastningsstasjon. Samlokalisering av returpunkt og gjenvinnings-/omlastningsstasjon anses å være positivt både for arealbehov og potensielle konsekvenser av dette, samt positivt for drift. For nærmere vurdering av areal for gjenvinnings-/omlastningsstasjon, se kapittel 0, samt planprogrammet for anbefaling.

Andre vurderte alternativer på parsellen er Redalen 1, Redalen 2 og Haviskogen. Vurderingene fremgår av vedlegg 2.

PARSELL 4 KRØDEREN-GLESNE-KOMUNEGRENSE SIGDAL

Etter en helhetlig gjennomgang av returpunktene i kommunen er det ansett at det ikke er behov for å etablere returpunkt på denne parsellen jf. målsettingen om færre og større returpunkter. Fritidsbeboere på denne strekningen vil naturlig passere andre tiltenkte returpunkt.

Tidligere vurdert område på parsellen er: Bråstua. Vurderingen fremgår av vedlegg 2.

PARSELL 5 GLESNE-NORE

Etter en helhetlig gjennomgang av returpunktene i kommunen er det ansett at det ikke er behov for å etablere returpunkt på denne parsellen jf. målsettingen om færre og større returpunkter. Fritidsbeboere på denne strekningen vil naturlig passere andre tiltenkte returpunkt.

Det pågår reguleringsplanarbeid på Hovdekollen, hvor det vil avsettes areal til fremtidig returpunkt.

Vurderte områder på parsellen er: Lesteberg, adkomst Rundskogen, og Lesteberg 2. Vurderingene fremgår av vedlegg 2.

PARSELL 6 NORE-NORESUND

1.9. Nore - ved Kryllingheimen

1.9.1. Dagens situasjon

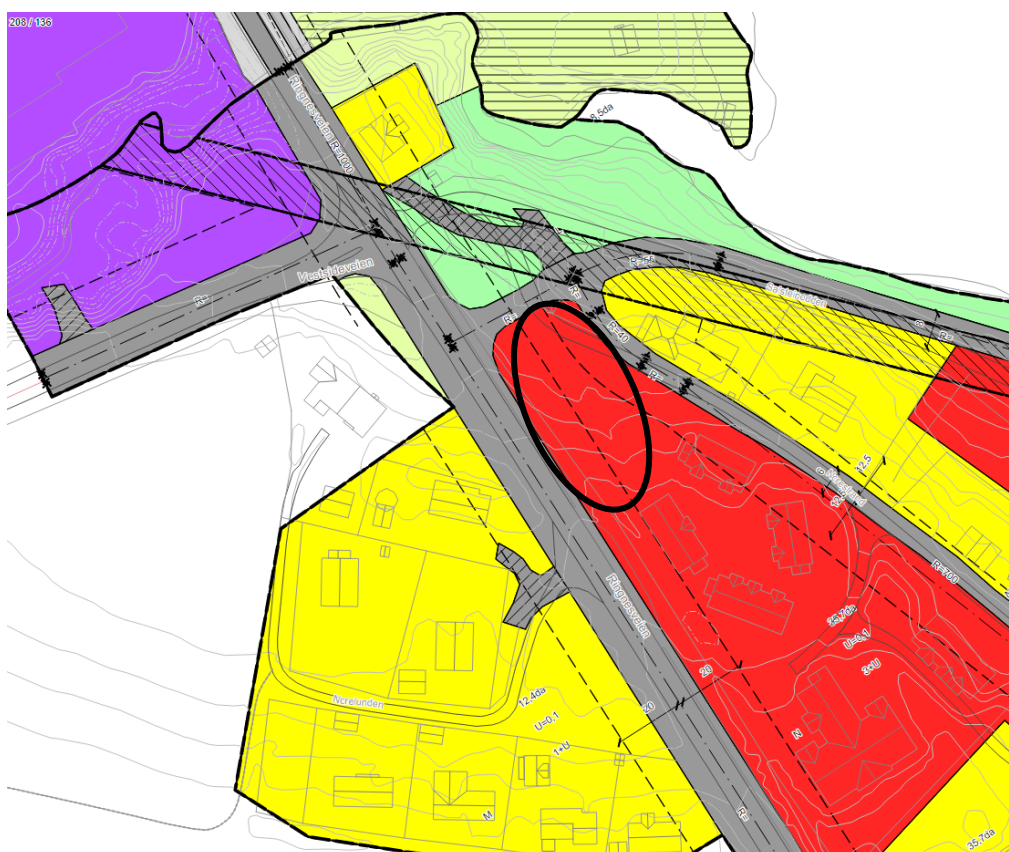


Figur 14 Vurdert område ved Kryllingheimen. Kilde: Krødsherad kommune.



Figur 15 Viser vurdert område ved Kryllingheimen.

Vurdert område ligger langs Ringnesveien ved Kryllingheimen, og nært krysset Ringsnesveien/Vestsidveien/Salsteinodden. Området er i dag en større, flat grusplass og er tidligere benyttet til brakkerigg. Arealet er dekket av reguleringsplan 3318-10 Noresund Vest, vedtatt 16.03.1983. Området er regulert til offentlig bebyggelse. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-formål.



Figur 16 Utklipp av gjeldende reguleringsplan for vurdert område (vist med svart sirkel).

1.9.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturminner og friluftsliv.
- Det er flere nedgravde vann- og avløpsledninger i området.
- Økt trafikkmengde i gjeldende X-kryssområde

1.9.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt til ved Nore, like nord for Noresund sentrum. Arealet er nært på veien og ligger langs Ringsnesveien sør for Norefjellveien, og favner potensielt mange av de som kommer både fra Ringnes og Norefjell. Området er regulert til offentlig bebyggelse, men det er ikke kjente konkrete utviklingsplaner for arealet. Samtidig er gjeldende regulering i tråd med bruken av omkringliggende arealer og arealet vil kunne være attraktivt å utvikles i tråd med dette, som er helse- og omsorgsfunksjoner. I dag er området grusa, og nokså flatt. Tidligere har arealet vært benyttet til brakkerigg i forbindelse med bygging i nærheten. Arealet er tett på Kryllingheimen og tilhørende omsorgsboliger, men et returpunkt antas å ikke være til sjenanse eller i konflikt med dette.

Da hovedvekten av brukerne er antatt at kommer fra fritidsboliger på tur hjem/til tettstedene vil arealet være på «feil» side av veien, og hovedvekten av brukerne må krysse motgående kjørefelt ved inn- og utkjøring. Plassering av et returpunkt vil kunne øke trafikkmengden i kryssområdet Vestsidenveien/Ringsnesveien/Salsteinodden, noe som kan være uheldig med tanke på dagens X-kryssløsning. Samtidig legger siktforhold og gjeldende fartsgrense til rette for en mulig forsvarlig løsning.

Det er flere nedgravde vann- og avløpsledninger i grunnen, men da arealet er nokså stort antas det at dette kan løses uten konflikt.

Det er ikke avdekket verdier knyttet til arealet og det antas at eventuelle verdier hadde fremgått av gjeldende reguleringsplan.

Det skal startes opp en prosess for områderegulering av Noresund. Etablering av et nytt renovasjonspunkt bør ses i lys av en helhetlig plan for området, og plassering vil avklares i områdereguleringsprosessen.

Det er ikke vurdert ytterligere alternativer på parsellen.

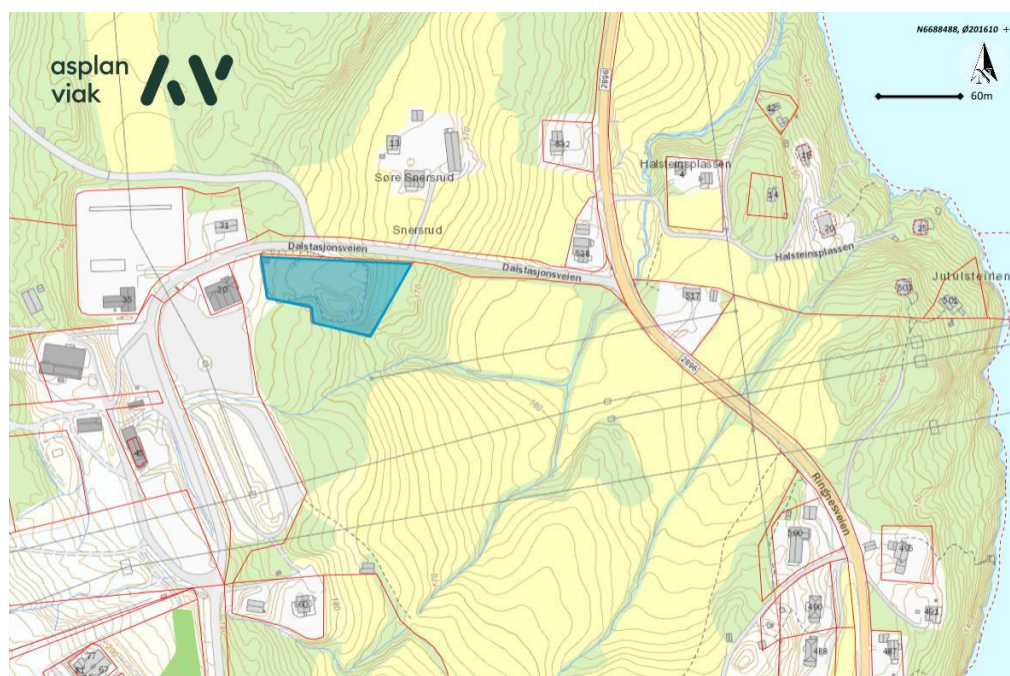
PARSELL 7 NORE-RINGNES

1.10. Bånn

1.10.1. Dagens situasjon



Figur 17 Den gamle slamlagunen ved Bånn. Foto: Asplan Viak.



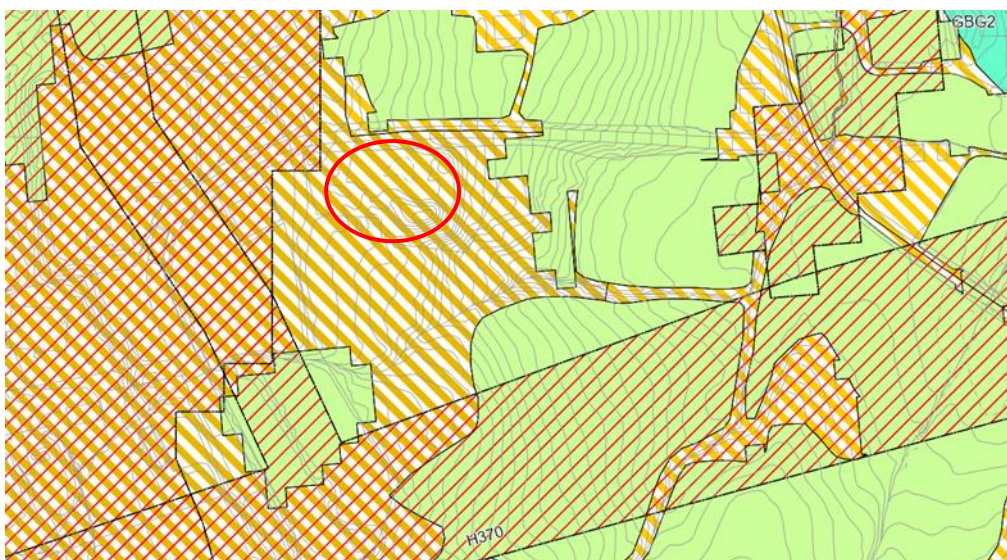
Figur 18 Vurdert nytt returpunktområde ved Bånn.

Returpunktområdet ligger i den nederste delen av Norefjell skisenter, ved området som kalles Norefri/Bånn.

Området er en gammel slamlagune, uten spesiell bruk i dag.

Returpunktområdet vil ha direkte adkomst til Dalstasjonsveien med skiltet hastighet 50 km/t. Området ligger i tilknytning til alpinanlegg med tilhørende anlegg og utleiehytter. Øvrige omsluttende areal er dyrka mark med gårdsbruk og spredt boligbebyggelse. Terrenget heller svakt mot øst.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-13 «Sandum-Snersrud», vedtatt 08.12.1988 hvor arealet er regulert til kombinert formål allmenntilrettelagt /forretning. Arealet er avsatt til kombinert formål bebyggelse og anlegg i gjeldende kommunedelplan for Norefjell vedtatt 18.03.21.



Figur 19 Utsnitt fra kommunedelplanen for Norefjell. Vurdert returpunktområde angitt med rød sirkel.

1.10.2. Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Som gammel slamlagune er det ikke forventet å finne slike verdier/interesser her.
- Forurensingsproblematikk er ukjent, men kan være et problem siden området tidligere har vært benyttet som slamlagune.
- Det er trolig betydelig trafikk til og fra skianlegget og trafikksituasjonen er usikker. Samtidig er det areal til forbedring.

- Det går en spillvannsledning langs Dalstasjonsveien, om lag 10 meter fra veien og inn på returpunktområdet. Det er også vann- og overvannsledninger inne på området.

1.10.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området er avsatt til kombinert formål bebyggelse og anlegg i gjeldende kommunedelplan. Arealet er tett på etablert skianlegg og fritidsbebyggelse. Det foreligger også videre utviklingsplaner. Behovet for et velfungerende returpunkt her er viktig, og plasseringen er sentral for fritidsbebyggelse ved Norefri og for fritidsbeboere på vestsiden/Ringnes. Det er ikke kjent at det er tiltenk annen utvikling/bruk av vurdert areal.

Det at området tidligere har vært nytt til lagring av slam, vil antagelig kreve deponering av forurensende masser før området kan tas i bruk til ny bygge- og anleggsvirksomhet.

Arealet er tilstrekkelig stort til å kunne snu en renovasjonsbil inne på området og en kan nyttiggjøre seg eksisterende adkomst. Likevel bør man vurdere å utvide Dalstasjonsveien/adkomst til område med forbikjøringslomme/ venstresvingefelt slik at man unngår blokkering av trafikken retning alpingsenteret. Dette vil også gi et mer ryddig kjøremønster og inntrykk av området, noe som forventes å øke tilgjengeligheten. Størrelsen gir også fleksibilitet med hensyn til annen utforming og mulighet for etablering av skjerming dersom det er behov. Det er noe hellende terreng, men mulighet for fylling/planering for å minske hellingen. Det er ingen kjente miljøverdier som må tas hensyn til.

Andre vurderte alternativer på parsellen er Nordekk-bygget, Gamle Norbygg og Ringnesveien – Sandum. Vurderingene framgår av vedlegg 2.

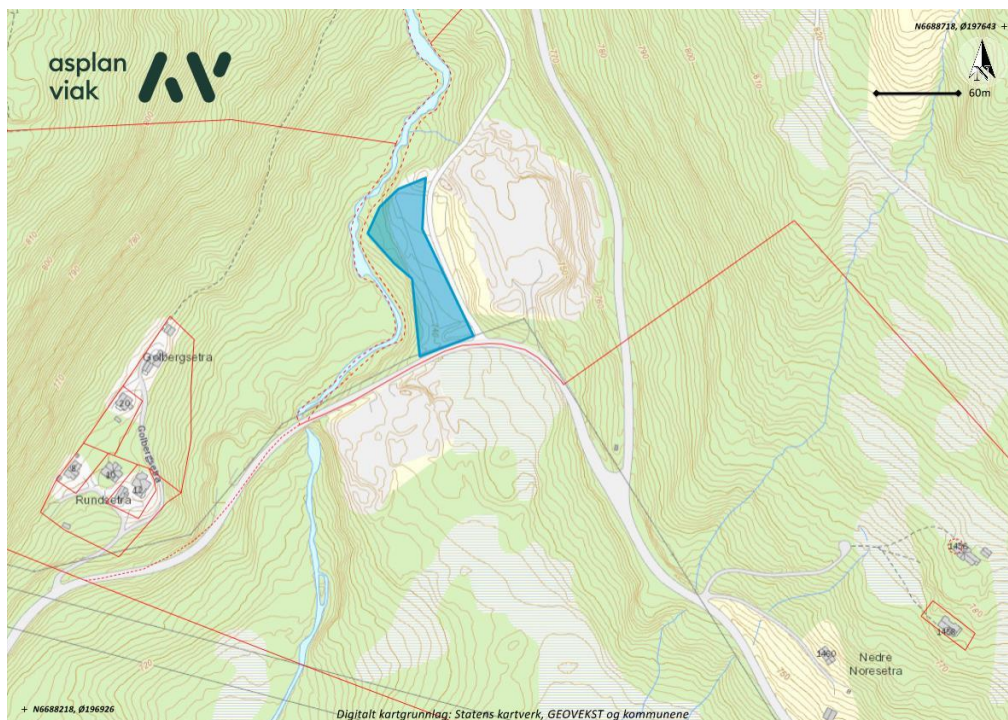
PARSELL 8 NORE - BØSETER - KOMMUNEGRENSE SIGDAL

1.11. Bøseter - P1

1.11.1. Dagens situasjon



Figur 23 Parkeringsplassen kalt P1. Foto: Asplan Viak.



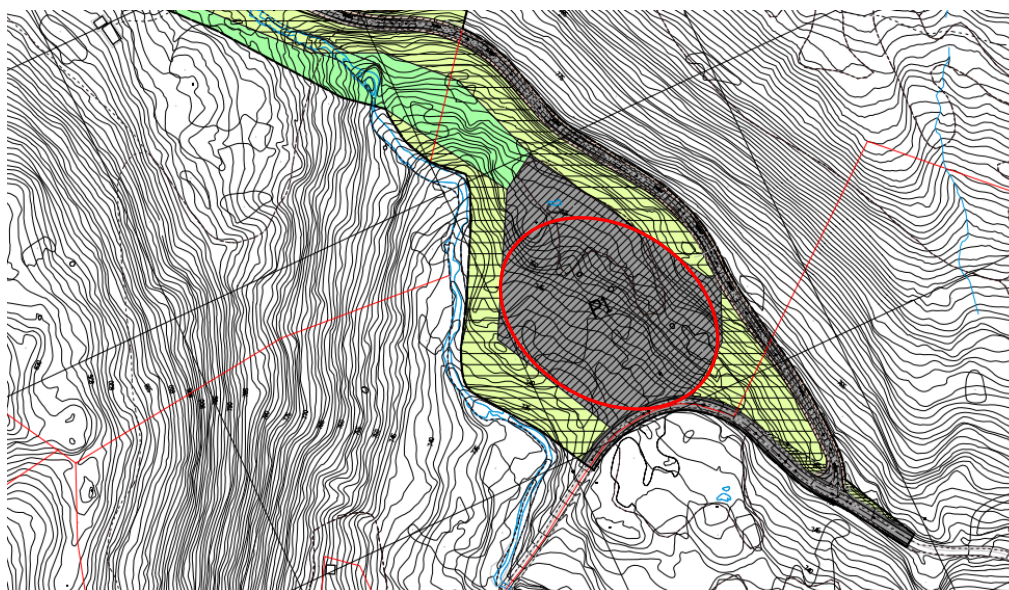
Figur 24 Vurdert nytt returpunktområde ved Bøsetra.

Returpunktområdet ligger langs Djupsjøveien, rett nordvest for kryssområdet mellom Bøseterveien og Djupsjøveien.

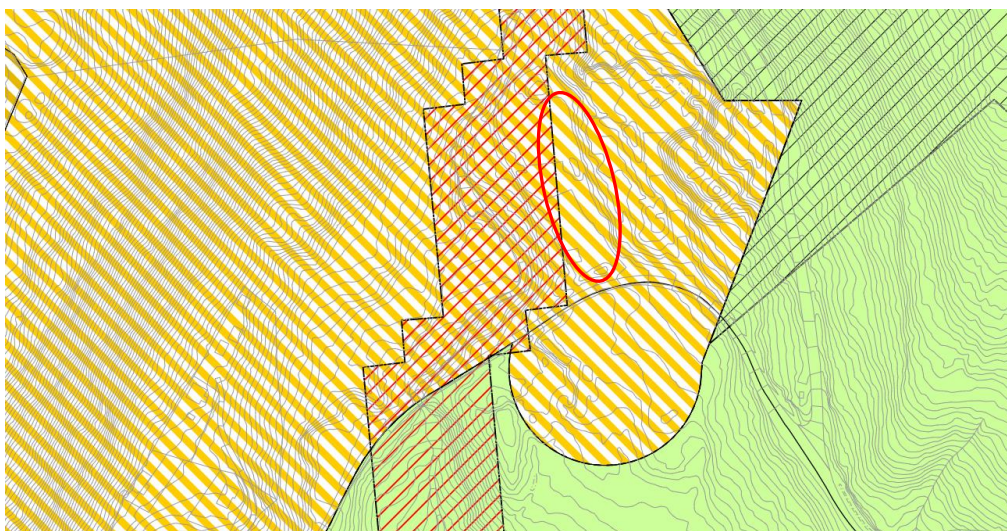
Området inngår i Norefjell friluftsmark som er et statlig sikra friluftsområde, men plassen brukes i dag som parkering og driftsareal knyttet til løypekjøring. Parkeringsplassen ligger i ytterkant av det store friluftsområdet.

Plassen er planert med grus. Det ligger en tilsvarende, større parkeringsplass rett øst for denne. Disse henger sammen, men ligger på forskjellige terrengnivåer og har hver sin adkomst fra Djupsjøveien. Parkeringsplassene er omsluttet av skog.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-33 «Bøseter fjellandsby», vedtatt 06.04.2006 hvor arealet er regulert til parkeringsplass. Arealet er i gjeldende kommunedelplan for Norefjell vedtatt 18.03.2021, avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg. Det er angitt fareområder for flom.



Figur 25 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan Bøseter fjellandsby hvor området for aktuell renovasjon er avsatt til parkering, omsluttet av friluftsområde. Vurdert område er merket med rød sirkel.



Figur 26 Utsnitt fra kommunedelplan for Norefjell der rød skravur angir flomfare. Det aktuelle området er merket med rød sirkel.

1.11.2. Antatte konsekvenser

- Området er regulert. Det forventes at verdier er avklart og ivaretatt i gjeldende reguleringsplan.
- Området er markert som statlig sikra friluftsområde, men verdier knyttet til friluftsinnteresser ligger utenfor dette arealet.
- Flomfare er kjent gjennom kommunedelplan.

1.11.3. Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt til i forhold til hovedtyngden av fritidsbebyggelse rundt Bøseter og omegn og det er få konsekvenser knyttet til vurdert returpunktområde. Området er markert som statlig sikra friluftsområde og det er påheftet negative servitutter for området.

Konfliktpotensial mellom dagens arealbruk og et fremtidig returpunkt vil kunne løses med god planlegging da området er stort og fleksibelt med hensyn til arrondering. Området er i dag utformet slik at man kan kjøre ut av den ene p-plassen og inn på den andre, det vil være fordel med hensyn til renovasjonsbiler som slipper å snu inne på området. Det er forutsatt at dagens adkomster tilfredsstillt siktkrav.

Landskapsmessig ligger denne lokasjonen ute av syne fra fritidsbebyggelse, og det er en voll langs Djupsjøveien som hindrer innsyn.

Returpunktet vil derfor heller ikke bli særlig eksponert for forbifarende. Området er markert med flomfare, men avstand i luftlinje og i høydemeter til elva/bekken er stor. utfordringer med flom er ikke kjent i dag. Som et føre-var-tiltak kan man vurdere å legge renovasjon lengst vekk fra elva/bekken.

Endelig plassering av returpunkt for parsell Nore - Bøseter - Kommunegrense Sigdal avklares i pågående områdereguleringsplan for #1 Bøseter. I tillegg kommer punktene i vedtatte reguleringsplaner ved Skistua og Norelia. Punktene sett under ett anses å utgjøre en tilfredsstillende renovasjonsløsning på parsellen. Kapasitet og utforming av punktene vil være særs viktig i området.

Andre vurderte alternativer på parsellen er Norehammeren og Fossliseteråsen - P2.

2. Vurdering av områder for gjenvinnings-/omlastningsstasjon som er videreført

2.1. Innledning

Det er vurdert 4 områder for etablering av en fremtidig gjenvinnings-/omlastningsstasjon. Alle områdene ligger i eller i tilknytning til Redalen/Hamremoen og med avkjøring fra Fv. 288 som premiss. Sentral beliggenhet er viktig i forhold til omlastningsstasjon og videretransport til større forbrenningsanlegg mv. Det er ellers få områder i kommunen som både har en så sentral beliggenhet i forhold til vei og kundegrnlag, og hvor det er tilgang til store nok arealer som gir tilstrekkelig skjerming i forhold til nabobebyggelse.

Områdene er omtalt og vurdert med hensyn til dagens situasjon og mulige konsekvenser. Nedenfor følger vurdering av de to mest egnede områdene for gjenvinnings-/omlastningsstasjon.

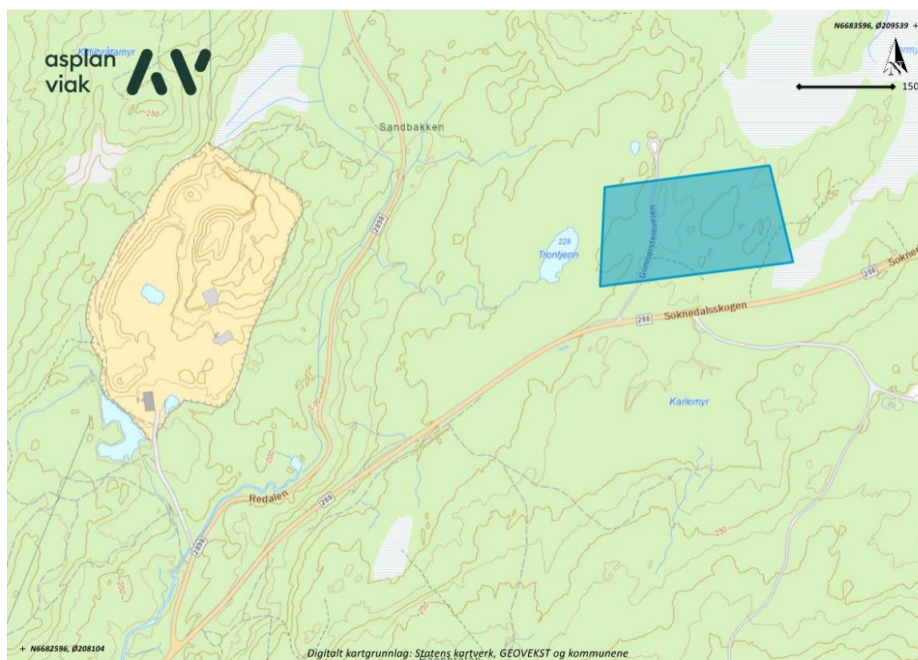
Vurdering av de resterende to alternativene, Redalen næringsområde og Annehullet anses som mindre aktuelle og fremgår av vedlegg 2.

2.2. Gunnarsteinveien

2.2.1. Dagens situasjon



Figur 31 Området ved Gunnarsteinveien. Bildet er tatt fra området hvor Gunnarsteinveien har avkjøring Fv. 288. Gunnarsteinveien ses til venstre i bildet (snødekt grusvei) og Fv. 288 skimtes helt til høyre i bildet (asfaltert vei). Foto: Krødsherad kommune.



Figur 32 Vurdert område ved Gunnarsteinveien.



Figur 33 Område sett fra Fv. 288. Gunnarsteinveien til venstre i bildet. Foto: Google.

Vurdert område er et stort skogsområde på om lag 50 daa. Deler av området er hugget. Området ligger øst og vest for Gunnarsteinveien og strekker seg fra Fv. 288 og nordover. Gunnarsteinveien er en etablert skogsbilvei med grusdekke og snuplass i enden. Veien er ca. 300 meter lang i retning nordover, fra avkjøring ved Fv. 288. Området er fritt for inngrep, foruten veitraseen. Området er relativt flatt.

Området er uregulert og avsatt til LNF-formål i gjeldende kommuneplan.

2.2.2. Drøfting av området og antatte konsekvenser

Vurdert område er skogsmark og det er ikke funnet kjente naturverdier i tilgjengelige kartdatabaser. Det er likevel ikke usannsynlig at man ved registrering av et så stort område vil avdekke naturverdier. Det er heller ikke funnet arter av forvaltningsinteresse i tilgjengelige kartbaser.

Utenfor vurdert område er det myrområder i øst og nord. Det er også et lite tjenn i vest utenfor området, Trontjenn. Området er i liten grad omfattet av verneplan for vassdrag i øst. Dette gjelder verneplan for vassdrag Holleia og verneplan for vassdrag Sokna. Vassdragene er karakterisert som småkuperte skogvassdrag med mange små elver og vann som inngår som

viktige deler av naturmangfoldet. Det aktuelle området for gjenvinnings-/omlastningsstasjon er helt i ytterkant av verneplan for vassdraget og det er ikke synlig vannveier eller myrområder i kartgrunnlaget. Det antas derfor at tiltak i vurdert område ikke får negative konsekvenser for vann-/myrforekomster.



Figur 34 Utklipp fra Naturbase som viser verneplanene for vassdrag, Holleia og Sokna. Kilde: Naturbase.

Område er ikke kartlagt mht. kulturminner. Fylkeskommunen har i sitt innspill til første versjon av planprogram antydnet at det er mindre sannsynlig for at arkeologiske kulturminner blir berørt i området.

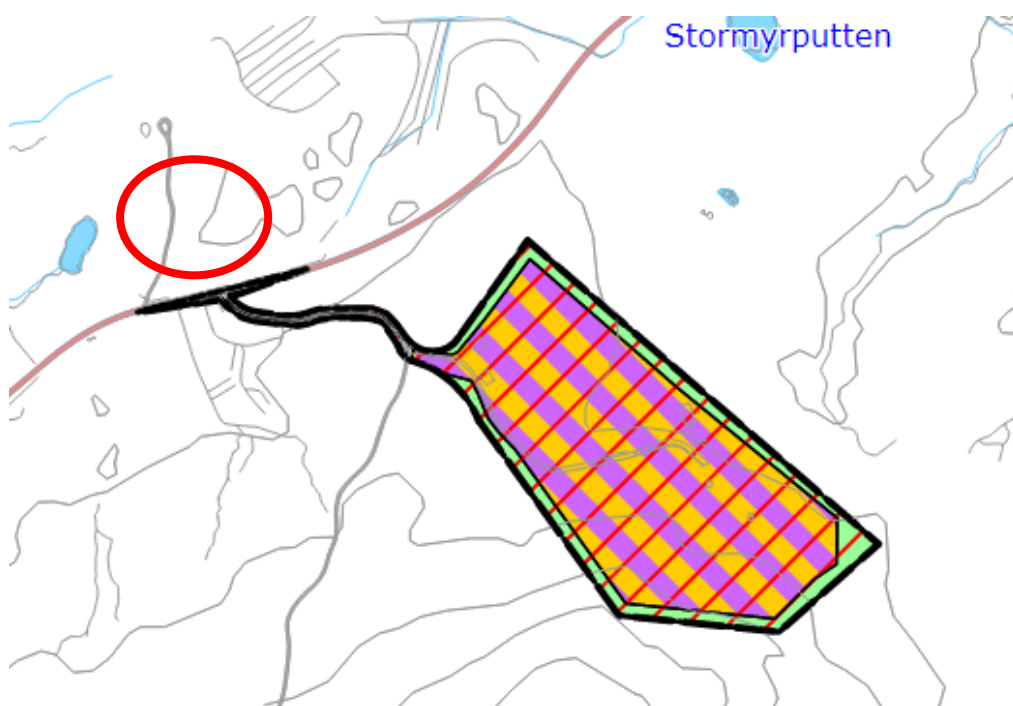
Området ligger tett på Fv. 288 slik at tiltak innenfor området vil være synlig fra veien. Tiltak i området vil ikke være til sjenanse, da området ligger isolert uten bebyggelse i nærheten. Tiltak innenfor området vil berøre et ellers uberørt terreng og stille natur, men det er ikke knyttet spesielle friluftinteresser til dagens bruk av området.

Området ligger ca. 700 meter i luftlinje fra ytterkant av pukkverksdriften. På grunn av avstand og terreng anses ikke pukkverksdriften å være skjemmende med støv og støy.

Deler av området ligger i gul sone i støyvarselkartet fra Statens veivesen. Dette gjelder et belte langs Fv. 288, hvor beltet er maksimalt 70 meter fra Fv. 288. Dette anses som uproblematisk da byggegrense fra Fv. 288 er 50 meter fra midtlinje og tiltaket vil kunne etableres i avstand fra veitraseen.

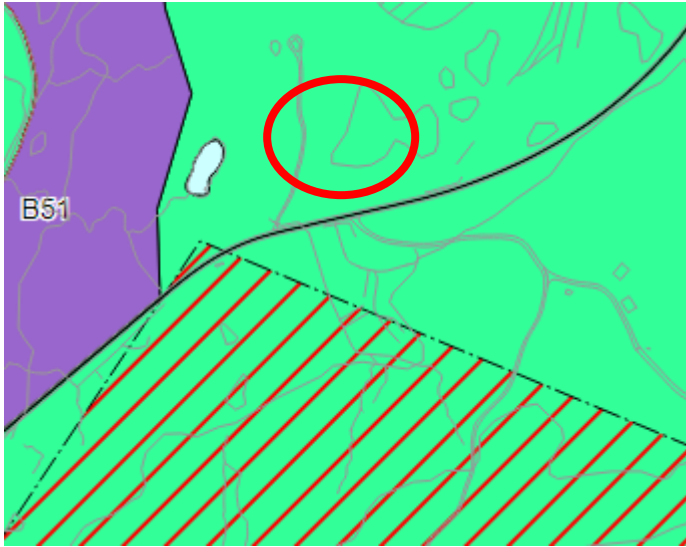
Dagens avkjøring fra Fv. 288 er utformet med tanke på dagens bruk som skogsbilvei. Avkjøringen har gode siktforhold og fornuftig plassering i forhold til terreng. Det må likevel påregnes behov for utbedring/noe justering av plassering for å tilfredsstille kravet til framtidig bruk.

På andre siden av Fv. 288 er det regulert område til sprengstofflager, planid 3318-85, Nytt sprengstofflager Krødsherad kommune.



Figur 35 Figuren viser reguleringsplan for sprengstofflager, samt område som er vurdert som gjenvinnings-/omlastningsstasjon (rød sirkel).

I kommuneplanens arealdel er vurdert område avsatt til LNF-formål. Det er hensynssone brann-/eksplosjon sør for området. Hensynssonen er tilknyttet regulert sprengstofflager.



Figur 36 Utsnitt av kommuneplanens arealdel, hvor vurdert areal har rød sirkel.

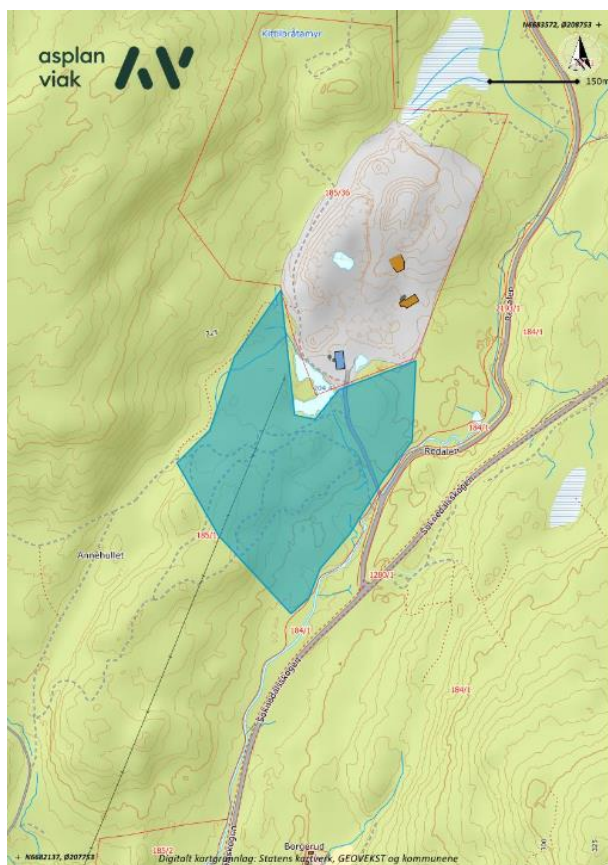
Det er ingen hensynssone som omfatter vurdert areal. Det anses på bakgrunn av dette som at det ikke er noe konflikt ved etablering av returpunkt med tanke på eksisterende sprengstofflager og sikkerhetssone tilknyttet dagens bruk. Videre avklaringer i forhold til ev. sikkerhetstiltak følges opp i det videre reguleringsplanarbeidet.

2.3. Redalen pukkverk sør

2.3.1. Dagens situasjon

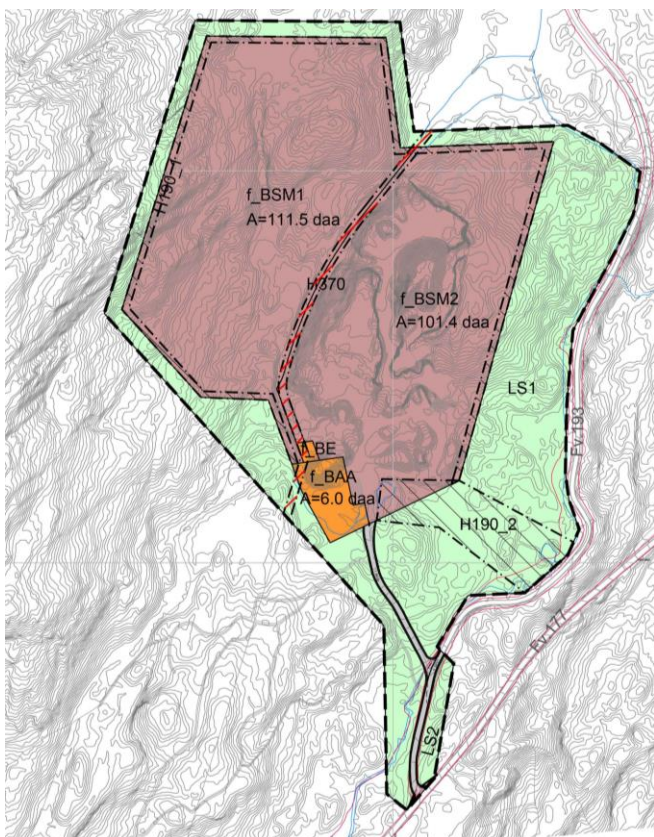


Figur 37 Området som ligger rett sør for dagens pukkverk. En mindre del av arealet er allerede regulert til gjenvinningsstasjon. Foto: Asplan Viak.



Figur 38 Mulig areal for fremtidig gjenvinnings- og omlastingsstasjon sør for Redalen Pukkverk.

Området ligger i Redalen i tilknytning til dagens pukkverk. Deler av vurderingsarealet omfattes av reguleringsplan 3318-91 «Redalen Pukkverk», vedtatt 13.06.2019, hvor noe av arealet som inngår er regulert til gjenvinningsanlegg, samt formålene LNF og kjørevei. I kommuneplanen er arealet som ikke er regulert, avsatt til LNF-formål.



Figur 39 Deler av området som vurderes til gjenvinnings-/omlastingsstasjon er allerede regulert til gjenvinningsanlegg i reguleringsplan for Redalen Pukkverk. Dette området er vist med oransje farge og bokstavene BBA. Hensynssone er vist med skravur og koden H190-2.

Området som vurderes utgjør om lag 100 daa og ligger i forlengelsen av dagens pukkverk og på begge sider av pukkverkets adkomstvei.

Øst for adkomstveien er det et større barskogfelt over et småkupert landskap. Langs Redalen renner Slevikbekken som har en utposning inn i området.

Vest for adkomstveien er det også skog. Terrenget er svært ujevnt i nord. Det er en høyde nokså midt i vurdert areal. Sørøst for høyden er terrenget lavere og mindre kupert. Arealet som ligger inntil pukkverket, og som er regulert til gjenvinningsanlegg, er i dag en dam/myr. Det er avmerket flere

bekker i området. Det går en nord-sørgående høyspentlinje vest for dammen. Det er ingen bebyggelse i eller i nærhet av dette området. Lengst nordvest i arealet går det en sti til/fra pukkverket. Kartgrunnlag viser flere traktorveier i området. Fremkommelighet og bruk er usikker.

2.3.2. Drøfting av området og antatte konsekvenser

Det er knyttet potensielle konsekvenser til området med hensyn til bekkeflom, naturmangfold og avrennings/forurensningsfare. Likevel er området påvirket av pukkverksdriften slik at det her er mindre sannsynlig å finne verdier med hensyn til naturmiljø.

Pukkverket er i drift og uttaksområdet er påbegynt i den vestre delen av regulert område. Utover regulert areal er det ikke angitt grus-/pukkressurser.

Området er ikke kartlagt mht. til kulturminner. Fylkeskommunen har i sitt innspill til planprogram antydnet at det er mindre sannsynlig at arkeologiske kulturminner blir berørt.

Området ligger tett på Redalen Pukkverk, og støv og støy fra pukkverket må hensyntas på en god måte. Dette kan gjøres ved skjerming eller tilstrekkelig avstand. Imidlertid vil pukkverket trekke seg nordover etter hvert som uttaksgrensen nås, og ev. konsekvenser vil avta for vurdert område. Ved å etablere gjenvinnings-/omlastningsstasjon helt sør i vurdert område vil terreng og avstand til pukkverket være positivt for de ev. negative konsekvensene pukkverkdriften kan påføre.

Øst for adkomstveien begrenses arealet av flomsoner og sikringssoner knyttet til pukkverksdriften, men utover dette er det få kjente konsekvenser. Tilstrekkelig egnet areal vil være den største begrensingen her.

Vest for adkomstveien er det flere hensyn som skal ivaretas. Her er det veier, høyspent og våtmarksområder. Særlig har området i nord flere begrensninger og hensyn. En høyspent er uheldig med hensyn til fleksibilitet og utformingsmuligheter. Dammen (regulert gjenvinningsstasjon) har usikker verdi, men det kan være en ide å opprettholde denne både med hensyn til fordøying, men også som buffer til et nytt anlegg. Det er angitt en sti innenfor området i nordvest. Denne har

trolig en meget begrenset bruksfrekvens i dag og har liten fremtidig verdi. Området sør for høyden, midt i vurdert areal, anses mer egnet for etablering av gjenvinnings-/omlastningsstasjon. Her er terrenget mindre kupert og det er færre kjente hensyn å ta. Slevikbekken renner i sørøstre ytterkant av området og er omfattet av aktsomhetsområde flom. Dette må ivaretas i det videre planarbeidet.

Fordelen ved å etablere en gjenvinningsstasjon med omlasting her, er at man samler inngrepet til et konsentrert område fremfor å spre det utover. Her ligger det og godt til rette for å utnytte etablert (vei)infrastruktur.

3. Kilder

Naturmangfold:

- Naturbase.no

Kulturmiljø

- Naturbase.no
- Innspill fra Viken fylkeskommune

Friluftsliv

- Naturbase.no
- Stier og løyper som fremkommer av kartgrunnlag
- Gjeldende reguleringsplaner/kommunedelplaner
- Google maps
- Befaring

Klima og miljø (grunnforurensing)

- Naturbase.no
- Miljøstatus.no
- Lokal informasjon

Terreng, estetikk og landskapsvirkning

- Kartgrunnlag
- Google maps
- Befaring

Nærmiljøulemper (støy og støv)

- Befaring

Landbruk

- Befaring
- Google maps
- Gjeldende reguleringsplaner/kommunedelplaner
- Kilden til arealinformasjon (dyrkbare mark)

Trafikk/ trafiksikkerhet/adkomstforhold

- Befaring
- NVDB
- Google maps
- Lokalkunnskap

Teknisk infrastruktur

- Kommunalt ledningsnett

Fareområder

- Naturbase.no