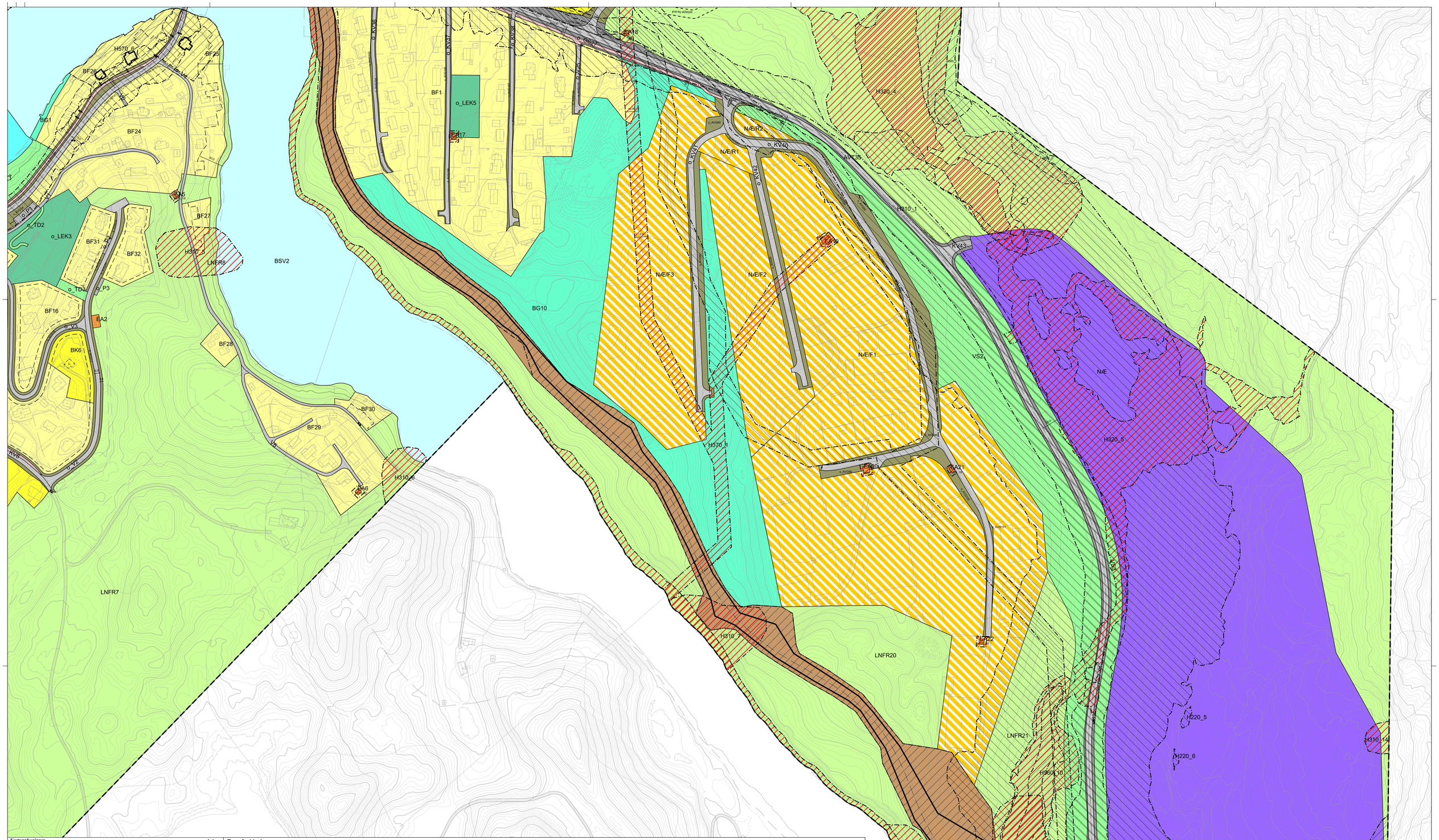

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	KRØDSHERAD KOMMUNE	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	02.11.2023	Kartmålestokk:	1:1500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 37.5 75m

N

Krødsherad kommune

Områderegulering

Områderegulering Krøderen

Kart 4 av 5

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3318_115

Forslagsstiller: Krødsherad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		30.08.2023	
Oppstartsmøte...		24.10.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN
sor arkitekter		21.01.2025	RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B – Boligbebyggelse
- BF – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK – Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- SF – Sentrumsformål
- T – Offentlig eller privat tjenesteyting
- BH – Barnehage
- FTU – Fritids- og turistformål
- NÆ – Næringsbebyggelse
- HO – Hotell/overnatting
- IDR – Idrettsanlegg
- EA – Energianlegg
- VA – Vann- og avløpsanlegg
- ØK – Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE – Uteoppholdsareal
- LEK – Lekeplass
- NÆ/F/ NÆ/R – Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/forretning (NÆ/F), Næring/Renovasjon (NÆ/R)
- ØK/P/ FTU/P – Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunaltekniske anlegg (renseanlegg)/Parkering (ØK/P), Fritids- og turistformål (bobilparkering)/Parkering (FTU/P)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V – Veg
- KV – Kjøreveg
- FO – Fortau
- GS – Gang-/sykkelveg
- GG – Gangveg/gangareal/gågate
- AVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- BAN – Bane (nærmere angitt baneformål)
- KH – Kollektivholdeplass
- P – Parkering
- PP – Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG – Blå/grønnstruktur
- TD – Turdrag
- FRI – Friområde
- PA – Park
- VS – Vegetasjonsskjerm
- PA/T, PA/UTL – Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Tjenesteyting (PA/T), Park/Utleiehytter (PA/UTL)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL – Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VBAD – Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H110 – Nedslagsfelt drikkevann
- H210 – Rød sone iht. T-1442
- H220 – Gul sone iht. T-1442
- H310 – Ras- og skredfare
- H320 – Flomfare
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 – Krav vedrørende infrastruktur
- H560 – Bevaring naturmiljø
- H570 – Bevaring kulturmiljø
- H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner
- H810 – Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 – Utforming
- #2 – Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #3 – Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring