

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Krødsherad kommune, Viken

Hjemmel: Fastsatt av Krødsherad kommunestyre dd. mmmm 2023 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3 og 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning § 16-1 annet ledd.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester. Forskriften skal legge til rette for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av gebyrene.

§ 1-2. Virkeområde

Forskriften gjelder for alle som er definert som abonnenter jf. § 1-3 bokstav d og gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr som abonnentene skal betale for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a. Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- b. Privat vann- og avløpsanlegg: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- c. Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d. Abonnent: Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- e. Eiendom: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f. Bygg: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g. Boenhet: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget kjøkken.
- h. Boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111–199 etter NS-3457.
 1. Fritidseiendom: Eiendom hvor alle boligbygg er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
 2. Fritidsbolig: Registrert i matrikkelen med bygningstype 161–163 etter NS-3457.
- i. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom. Hvis eiendommen er seksjonert etter lov om eierseksjoner regnes hver bolig- og næringsseksjon som egne bolig- og næringsseksjoner.
- j. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k. Bruksareal (BRA): Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940 eller tilgjengelige data.
- l. Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

§ 1-4. To adskilte gebyrområder

Det føres separate selvkostregnskap for kommunens to gebyrområder; Norefjell og Krøderen/Noresund og hvert område har eget gebyrregulativ.

Gebyrområde 1:

Abonentene i kommunens tettsteder; Krøderen og Noresund, er tilknyttet det kommunale vann- og avløpsnett. Disse abonnentene er i hovedsak boliger, offentlige etater og servicebedrifter.

Abonnenter langs sørvestsiden av Krøderfjorden, som i hovedsak er boliger og gårdsbruk, er tilknyttet kommunal vannledning.

Gebyrområde 2:

Abonnenter på Norefjell, som i hovedsak er fritidsbebyggelse og reiselivsbedrifter, er tilknyttet vann- og avløpsnett til Norefjell Vann- og Avløpssekskap AS (NVA).

Når det i forskriften står kommunens abonnenter, omfatter dette også NVAs abonnenter.

§ 1-5. Praktisering av selvkostprinsippet

Gebyrinntektene skal i utgangspunktet dekke kommunens kostnader på hvert av de to gebyrområdene. Kommunestyret har muligheter for å vedta en lavere selvkostgrad, jf. selvkostforskriften § 8 første ledd annet punktum. Over- og underskudd på selvkost det enkelte år skal avregnes mot selvkostfond. Det føres egne fond og fremførbare underskudd for hvert av gebyrområdene.

For gebyrområdene skal overskudd eller underskudd det enkelte år senest være tilbakebetalt eller dekket inn etter 5 år. Selvkostperioden reguleres slik at årsgebyrene holdes mest mulig jevnt og forutsigbart for abonnentene.

§ 1-6. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a. Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp.
- b. Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp.

I tillegg kan kommunen kreve betaling etter standardiserte satser for kommunens kostnader ved avlesning av vannmåler, samt avstengning og påsetting av vannforsyning.

Gebysatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

Kapittel 2. Engangsgebyr for tilknytning

§ 2-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a. Nybygg
- b. Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- c. Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.

Ved tilbygg og påbygg krever kommunen tilleggsgebyr når endringen øker bygningens areal med:

- a. mer enn 50 % fra arealet bygningen hadde da engangsgebyr ble krevd inn forrige gang for nærings- og kombinasjonseiendom, eller
- b. for boligeiendom når økningen i arealet fører til økning i antall boenheter, jf. § 1-3 bokstav g.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a. Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen.
- b. Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Utforming av gebyret

Engangsgebyret fastsettes per m² bruksareal (BRA) beregnet med grunnlag i NS 3940 eller eksisterende arealdata for bolig- og fritidseiendom.

Ved pålegg om tilknytning i eksisterende bebyggelse, der kommunen også bekoster den interne vann- og avløpsinfrastrukturen, kan kommunen kreve et gebyr i tillegg til normalgebyret (som er basert på m² bruksareal (m² BRA). Tilleggsgebyret er et fast kronebeløp pr. bygg og er uavhengig av bebyggelsens (byggets) størrelse.

For hoteller og andre typer overnattingsbedrifter, betales tilknytningsgebyr pr. seng.

For andre nærings- og kombinasjonseiendommer skal engangsgebyret fastsettes iht. størrelsen på vannmåleren og som reflekterer muligheten til å ta ut vann.

§ 2-3. Gebysats

Størrelsen på gebysatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Gebysatsen skal være det som var gjeldende gebysats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales engangsgebyret for tilknytning etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår, er ansvarlig for betaling av gebyret. Dette gjelder også der faktura for tilknytningsgebyr opprinnelig er sendt til en utbygger, tiltakshaver eller andre, dersom gebyret står ubetalt på tidspunktet for den fysiske tilknytningen til kommunens vann- og/eller avløpsledning. Kommunen vil varsle abonnenten om ubetalt tilknytningsgebyr på eiendommen så snart abonnenten er kjent for kommunen. Abonnenten er ansvarlig for

å betale fakturaen dersom utbygger eller annen tiltakshaver ikke gjør opp med kommunen innen en nærmere fastsatt frist.

Gebyret faktureres ved gitt igangsettingstillatelse, med den satsen som gjelder på faktureringstidspunktet. For eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes eller foreldelsesfristens utgangspunkt, jmfør foreldelsesloven § 3.

Forfalt krav på tilknytningsgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg, og kan kreves inn av kommunekassereren etter reglene for innkreving av skatt, jf. § 6 i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, 2. punktum.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt og ikraftreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a. er eller frivillig blir tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b. er pålagt tilknytning til offentlig ledningsnett, fra det tidspunkt da fristen for å foreta slik tilknytning i pålegget har utløpt, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3, første ledd annet punktum.

Årsgebyr beregnes fra dato for tilknytning.

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyrene

Regningen sendes alltid til abonnenten, som ev. må kreve inn gebyret fra leier.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

Todelt gebyrmodell:

- a. En fast del (fastledd).
- b. En mengdevariabel del (forbruksledd).

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være hhv. fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet. Det samme gjelder gebyrsatsene.

Mengdevariabel del beregnes i hovedsak etter målt forbruk i m³, men kan i tilfeller der vannmåler ikke er installert bli stipulert.

For boligeiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet.

For fritidseiendom beregnes fastleddet pr. m².

For nærings- og kombinasjonseiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. Fastleddet differensieres iht. vannmålerstørrelsen, slik at det reflekterer muligheten og dermed kostnadene med å ta ut vann.

§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnent

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-6. Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges i hovedsak til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr, eventuelle avvik kommer frem i § 3-6 fjerde og sjette ledd.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert, er i ustand eller der kommunen av andre årsaker ikke har mottatt måleravlesning fra abonnenten innen fastsatt tidspunkt, beregnes det et stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra eiendommens bruksareal, jf. § 1-7, multiplisert med en faktor for vannforbruk per kvadratmeter bruksareal. Faktoren fremgår av gebyrregulativet.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³; skal den betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-8. Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- a. Næringseiendom, herunder bygg for offentlige formål.
- b. Kombinasjonseiendom, herunder eiendommer med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk.
- c. Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1.

Både eksisterende og nye bygg og anlegg som nevnt i bokstav a-c skal ha installert vannmåler.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Bolig- og fritidseiendom har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

For abonnenter med stipulert forbruk kan både kommunen og abonnenten kreve at vannmåler installeres og betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

§ 3-10. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har i visse tilfeller rett til reduksjon i gebyr (prisavslag/erstatning) ved feil i vannleveranse der det følger av forbrukerkjøpslovens regler.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

Kapittel 4. Vannmåler

§ 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7.

For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn, for de eiendommene som ikke har installert vannmåler.

§ 4-2. Eierforhold

Alle nye vannmålere som installeres skal eies av Krødsherad kommune/NVA.

§ 4-3. Kostnader

Abonnenten bekoster installasjon.

Kommunen/NVA bekoster drift og utskifting av vannmåleren.

Abonnenten skal ikke betale leie.

Vannmåleren må installeres iht. kommunens/NVAs krav, ref. § 4-1.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal, dersom kommunen ber om dette, lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring.

Kommunen kan etter første gangs purring selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt betaling til dekning av kommunens kostnader med dette.

Bestemmelsene i § 4-4, denne paragrafen, gjelder ikke for fjernavleste målere.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll:

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler.

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

Utvidet kontroll:

- Dersom kontrollresultatet, ved måling, ligger utenfor feilmarginen i forskrift om krav til vannmålere, utføres en justering, eventuelt utskifting av vannmåleren, uten kostnad for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

Justering eller utskifting av måleren:

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom vannmåleren ved kontroll viser større målefeil enn tillatt etter forskrift om krav til vannmålere § 25, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsgebyr som følge av feilmålingene. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Kommunen har krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler hvis målefeilen har gjort at abonnenten er ilagt for lave gebyrer.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Avsluttende bestemmelser

§ 5-1. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser. Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til Formannskapet.

§ 5-2. Ikraftreden

Forskriften trer i kraft 1. januar 2024.

Samtidig oppheves tidligere forskrift vedrørende vann og avløpsgebyr i Krødsherad kommune.