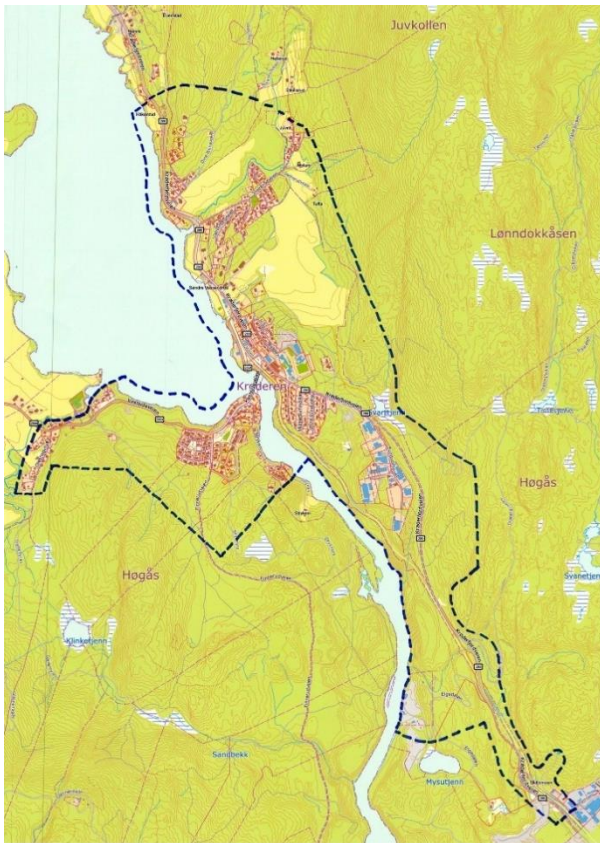


Høringsbrev – Planprogram for områderegulering Krøderen

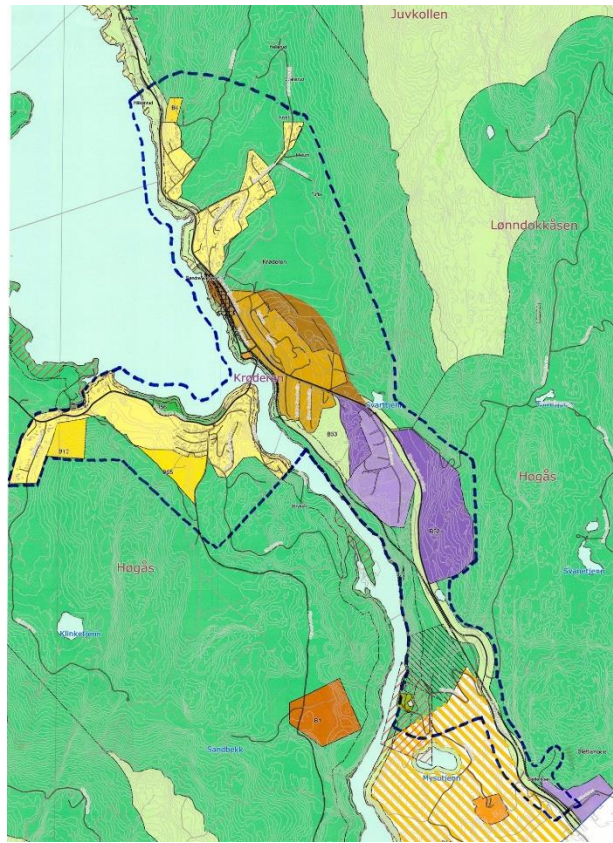
Planutvalget ved formannskapet i Krødsherad kommune fattet i møte 31.03.23 i [sak PS 91/2023](#) følgende vedtak:

1. Forslag til planprogram for områderegulering Krøderen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf pbl § 12-8.
2. Krødsherad kommune varsler samtidig om oppstart av planarbeidet med områderegulering av Krøderen, jf. pbl § 12-9.
3. Prosjektplan tas til orientering.

Plangrense



Forslag til plangrense vist på bakgrunns kart



Forslag til plangrense vist på kommuneplans arealdel

Planområdet omfatter alle tidligere planer og eiendommer som egner seg til utvikling av bolig, næring og offentlige formål. I planarbeidet vil det vurderes og utredes nærmere hvilke tomter og områder som kan transformeres og omreguleres til mer egnede formål.

Områdereguleringen vil se på overordnede løsninger og utviklingspotensialet for de mer perifere områder. De mer sentrumsnære områder er ønsket detaljregulert

Dyrkbar mark innenfor planområdet skal ikke omreguleres. Utmark er tatt med for å kunne sikre grønnsstrukturer, turveier og skiløyper inn og ut tettstedet og for å kunne binde sammen ulike delområder med f. eks gang- og sykkelveiforbindelser.

Området langs fylkesveien i sør og ved Elgedalen er tatt med for å kunne konsekvens utrede og ev. legge til rette for nødvendige endringer i tekniske infrastruktur, inkl. mulig omplassering eller tilrettelegging for et nytt høydebasseng med større kapasitet.

Høringsuttalelser og innspill – Frist mandag 16. oktober

Frist for å komme med høringsuttalelse og innspill til planprogrammet er **mandag 16. oktober**.

For å sende en høringsuttalelse ber vi deg **benytte elektronisk skjema på kommunens hjemmeside (lenk)**

Uttalelser kan også sendes til post@krodsherad.kommune.no, eller med brev til Krødsherad kommune, planavdelingen, Ringnesveien 10, 3536 Noresund.

Informasjonsmøte 25. september kl. 18.00

Krødsherad kommune inviterer dere til et åpent møte om varsel av oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogrammet. Møtet arrangeres 25. september fra kl. 18-20 i Krøderen samfunnshuset.

Her får dere orientering om planarbeidet som vil settes i gang, kan dere stille spørsmål og si deres mening, og møte kommunens planleggere.

Vel møtt!

Etter høringsperioden vil planprogrammet justeres og fastsettes av kommunestyret i Krødsherad kommune. Planarbeidet starter etter dette vedtaket.

Underveis i planprosessen vil det bli gitt flere anledninger for å bidra og komme med innspill til planarbeidet, se også vedlagt planprogram.

Med hilsen,

Hanneke Kloosterman

Rådgiver tettstedsutvikling /saksbehandler

e-post: Hanneke.Kloosterman@Krodsherad.kommune.no

tlf: 95229786

Vedlegg:

- Høringsdokument - Landsbyen som skinner! Krøderen områderegulering – forslag til planprogram august 2023
- Kart med plangrense