

PLANPROGRAM FOR
OMRÅDE-
/DETALJREGULERING AV
RETURPUNKTER OG
GJENVINNINGSGJEN-
/OMLASTINGSSTASJON I
KRØDSHERAD
KOMMUNE

VEDLEGG 2

VURDERING AV DAGENS RETUROMRÅDER
OG NYE LOKASJONER - UEGNEDE

Innhold

1. Vurdering av returpunktområder som ikke er videreført	3
1.1. Vurdering av egnethet ved dagens returpunkter	3
1.2. Vurdering av nye områder for framtidige returpunktområder som ikke er videreført	12
1.2.1. Ørgenvika bussholdeplass	12
1.2.2. Runningen	15
1.2.3. Veikåker	17
1.2.4. Sundvollkroken	20
1.2.5. Slettemoen	22
1.2.6. Redalen 1	25
1.2.7. Redalen 2	28
1.2.8. Havikskogen	30
1.2.9. Bråastua	32
1.2.10. Lesteberg	35
1.2.11. Adkomst Rundskogen	38
1.2.12. Lesteberg 2	40
1.2.13. Nordekk-bygget	42
1.2.14. Gamle Norbygg (Ringnesveien 126)	45
1.2.15. Ringnesveien - Sandum	47
1.2.16. Norehammeren	50
1.2.17. Fossliseteteråsen - P2	53
1.3. Vurdering av potensielle områder for gjenvinnings- og omlastningsstasjon som ikke er videreført	57
1.3.1. Redalen næringsområde	57
1.3.2. Annehullet	63
1.3.3. Drøfting av området og antatte konsekvenser	64
2. Kilder	65

1. Vurdering av returpunktområder som ikke er videreført

Oppsummering og anbefaling av hvilke returpunktområder som vurderes å videreføres i reguleringsplanarbeidet omtales i planprogrammet. For utfyllende vurdering av områdene vises det til vurderinger som fremgår av vedlegg 1.

I dette vedlegget fremgår:

- Vurderinger av egnethet ved dagens returpunkter
- Vurderinger av de alternative områdene som er vurdert som mindre/ikke egnet eller ikke behov

Dette vedlegget er tilhørende andre versjon av planprogrammet som legges ut til annengangs høring.

1.1. Vurdering av egnethet ved dagens returpunkter

Vurdering av dagens returpunkter fremgår av Tabell 1. Her er det sett på terrengforhold og tilgjengelig areal, kjente arealkonflikter og lokalisering i forhold til dagens fritidsbebyggelse og hovedvegssystem. Av dagens 20 returpunkter er det valgt å se nærmere på 2 av disse for videre vurdering av egnethet. De øvrige 18 er vurdert uegnet i forhold til mål og strategi angitt i planprogrammet og tas ikke med i videre konsekvensvurdering.

Tabell 1. Overordna vurdering av dagens returpunkter. Parsellene er nærmere beskrevet i planprogrammet.

PARSELL 1 ØRGENVIKA - NORESUND

1. HELGERUD RETURPUNKT	
	<p>Helgerud ligger nord i kommunen langs Fv.280. Området ligger i tilknytning til flere fritidseiendommer. <u>Potensial for utvidelse og oppgradering</u>: Lite egnet. Ligger i en innerkurve med skrående terreng og lite tilgjengelig areal.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
<p>Kilde: Google maps</p>	

PARSELL 6 NORE - NORESUND

2. NORESUND RENSEANLEGG RETURPUNKT	
	<p>Ligger ved renseanlegget i Noresund. <u>Potensial for utvidelse og oppgradering</u>: Lite egnet/uønsket å videreføre. Har i dag utfordringer internt på området på bakgrunn av arealknapphet og at område har flere funksjoner; renseanlegg, flisfyringsanlegg og brannstasjon. Det er ønskelig å fjerne dagens blanda trafikksituasjon, og det anses derfor mest hensiktsmessig å finne en annen lokasjon for returpunkt.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
<p>Kilde: Google maps</p>	

PARSELL 3 HAMREMOEN - KOMMUNEGRENSE RINGERIKE

3. RISHOVDA HYTTEFELT RETURPUNKT	
	<p>Ligger i Redalen øst for Rishovdtjenn. <u>Potensial for utvidelse og oppgradering</u>: Lite egnet i forhold til lokalisering. Avsides i forhold til hovedveisystem (ca 4 km til fv. 288) og fanger kun opp fritidsbebyggelse ved Rishovdtjenn.</p>

	<i>Tas ikke med i videre vurdering.</i>
4. HAVIKSKOGEN/ØRTEVANN RETURPUNKT	
 <p>Kilde: Google maps</p>	<p>Ligger på grensa mot Ringerike. Ligger nordvest for Ørtesvatnet, men på motsatt side av Fv.288 og langs Havikveien.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Velegnet, flatt terreng og stor plass. Vil kunne fange opp alle som har hytte ved kommunegrensa og de på parsellen som sokner til Ringerike. Lett tilgjengelig og synlig, noe som har medført økende misbruk. Er på bakgrunn av dette ikke ønskelig å videreføre.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
5. TRYTERUD RETURPUNKT	
 <p>Kilde: Google maps</p>	<p>Ligger ved Tryterud på grensa mot Ringerike. Returpunktområdet ligger langs samme veg (Havikveien) som Havikskogen/Ørte vann returpunkt. Det er om lag 1 km avstand mellom disse returpunktene.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Velegnet. Men ønskelig å se på et felles returpunkt for både Havikskogen og Ørte vannsveien, som ligger lett tilgjengelig for alle jf. målsetting om færre og større returpunkt. Bør på bakgrunn av dette være nærmere Ørte vann.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>

PARSELL 2 NORESUND-HAMREMOEN-KRØDEREN-KOMMUNEGRENSE MODUM

6. BERGLI FØR KRØDEREN RETURPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger om lag 1,5 km. sør for Hamremoenkrysset, vest langs Fv. 280.

Potensial for utvidelse og oppgradering: Lite egnet i forhold til lokalisering. Få fritidsboliger som sokner til/ligger i nærheten av dette punktet.

Tas ikke med i videre vurdering.

PARSELL 4 KRØDEREN-GLESNE-KOMMUNEGRENSE SIGDAL

7. KRØDEREN RENSEANLEGG



Kilde: Google maps

Ligger ved rensesanlegget i nordenden av Krøderen bru.

Potensial for utvidelse og oppgradering: Lite egnet. Trafikale utfordringer med å snu på dagens opparbeidede plass og begrensa siktforhold i utkjøring. Dagens bygg og tilliggende kryss hindrer gode utvidelsesmuligheter og begrenser mulighet for ny avkjøringstillatelse (som for eksempel det å kunne kjøre ut på motsatt side av bygget).

Tas ikke med i videre vurdering.

9. GRENSE SIGDAL/KRØDEREN CONTAINERPUNKT




Ligger på grensa mellom Sigdal og Krødsherad, på østsiden av Fv.191.

Potensial for utvidelse og oppgradering: Velegnet. flatt terreng og stor plass. Vil kunne fange opp alle som har hytte ved kommunegrensa og de på parsellen som sokner til Sigdal. Brukere anses likevel som for

Kilde: Asplan Viak	få ift. målsettingen om større og færre returpunkt. <i>Tas ikke med i videre vurdering.</i>
10. GLESSJØEN RETURPUNKT	
 <p>Kilde: Google maps.</p>	<p>Ligger midt mellom Torstenrudtjenn og Søretjenn øst for Glessjøen.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Lite egnet i forhold til lokalisering. Få fritidsboliger som sokner til/ligger i nærheten av dette punktet og ingen øvrige som vil reise forbi. Avsides i forhold til hovedveisystem.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>

PARSELL 5 GLESNE-NORE

8. SKINNESMOEN	
 <p>Kilde: Asplan Viak.</p>	<p>Ligger i krysset Skinnesmoen/Skinnesstøa.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u></p> <p>Lite egnet i forhold til lokalisering. Få fritidsboliger som ligger i nærheten av punktet, men mange som potensielt kjører forbi på hovedvegen. Vegadkomst til returpunktet ligger tett på gårdsbebyggelse. Det anses som konfliktfylt i forhold til eksisterende gårdsbebyggelse å trekke hyttetrafikken fra hovedvegen til dette området.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>

11. HOVDEN RETURPUNKT



Kilde: Asplan Viak

Ligger ved avkjøringen til Hovdeveien langs Fv. 192.

Potensial for utvidelse og

oppgradering: Lite egnet. Ligger i en ytterkurve med skrående terreng og lite tilgjengelig areal. Ved utvikling av Hovdekollen vil det trolig bli ny avkjøring til området.

Tas ikke med i videre vurdering.

12. RUNDSTOGEN RETURPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger langs Fossliveien og ved avkjøringa til Bønipa.

Potensial for utvidelse og

oppgradering: Lite egnet i forhold til lokalisering. Fanger ikke opp de som sokner til Rundskogen. De må ev. kjøre 2 km «feil veg».

Tas ikke med i videre vurdering.

PARSELL 7 NORE-RINGNES

13. NOREFRI RETURPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger nedenfor leilighetsbyggene ved Norefri.

Potensial for utvidelse og

oppgradering: Lite egnet. Arealet langs vegen er smalt, terrenget stiger i kjøreretninger og det er en bratt skråning bak dagens containere.

Tas ikke med i videre vurdering.

14. TROMALD RETURPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger vest langs Ringnesveien mellom Norefri og Ringnes.
Potensial for utvidelse og oppgradering: Velegnet. Flatt og stor plass. Ligger strategisk plassert i forhold til fritidsbebyggelsen, men fanger ikke opp de ved Bånn og heller ikke potensiell utvikling i dette området.

Tas ikke med i videre vurdering.

15. RINGNES RETURPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger ved innkjøringa til Heimsetervegen, vest for Fv. 192.
Potensial for utvidelse og oppgradering: Lite egnet. Ligger i en innerkurve med lite tilgjengelig areal. Skrående terreng i innerkurven.

Tas ikke med i videre vurdering.

PARSELL 8 NORE - BØSETER- KOMMUNEGRENSE SIGDAL

16. NOREFJELL 1 CONTAINERPUNKT



Kilde: Google maps

Ligger øst langs Norefjellveien i området ved Norehammeren og 200 meter lengre sør enn punkt nr. 17.
Potensial for utvidelse og oppgradering: Vanskelig. Vil kunne fange opp nesten all fritidsbebyggelse på Norefjell. Sidebratt. Ligger på feil side av vegen i forhold til trafikkstrømmen fra fjellet.

Tas ikke med i videre vurdering.

17. NORFJELL 2 RETURRPUNKT (NOREHAMMEREN)	
	<p>Ligger vest langs Norefjellveien i området ved Norehammeren og 200 meter lengre nord enn punkt nr. 16.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Vanskelig. Vil kunne fange opp nesten all fritidsbebyggelse på Norefjell.</p> <p>Begrensa areal. Ligger på riktig side av vegen i forhold til trafikkstrømmen fra fjellet. Vurderes til å være bedre egnet enn Norefjell 1 containerpunkt, men omlegging av Norefjellveien vil være krevende.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
<p>Kilde: Google maps</p>	
18. LODGEN NORFJELL CONTAINERPUNKT	
	<p>Ligger i ytterkurve langs Gamle Fjellhvilveien i området ved Mountain Lodge.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Lite egnet. Ligger ustrategisk plassert i forhold til fritidsbebyggelsen.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
<p>Kilde: Google maps</p>	
19. NORFJELL P-PASS RETURPUNKT (SKISTUA)	
	<p>Ligger ved parkeringsplassen i tilknytning til skistua.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> Velegnet. Stor plass med gode utvidelsesmuligheter.</p> <p>Ligger strategisk plassert i forhold til fritidsbebyggelsen.</p> <p><i>Arealet er regulert til formålet i vedtatt reguleringsplan. Tas med i videre vurdering.</i></p>
<p>Kilde: Asplan Viak</p>	

20. BØSETER CONTAINERPUNKT (PUTTANSETERVEIEN)	
	<p>Ligger sør langs Norefjellveien ved avkjøring til Noreheim/ Puttanseter.</p> <p><u>Potensial for utvidelse og oppgradering:</u> I utgangspunktet er denne lokasjonen bra med tanke på terreng og tilgjengelig areal. Ligger strategisk plassert forhold til fritidsbebyggelsen. Nærhet til master og ledningstraseer som må tas hensyn til.</p> <p><i>Tas ikke med i videre vurdering.</i></p>
Kilde: Asplan Viak	

1.2. Vurdering av nye områder for framtidige returpunktområder som ikke er videreført

Nedenfor følger vurdering av nye områder som potensielt kunne vært framtidige returpunkter. Områdene er vurdert til mindre/ikke eigna eller ikke behov, og er derfor ikke tenkt videreført i det videre reguleringsarbeidet. Vurderingene må ses i sammenheng med planprogrammet og vedlegg 1, hvor det fremgår hvilke områder det ønskes å etablere framtidige returpunkter.

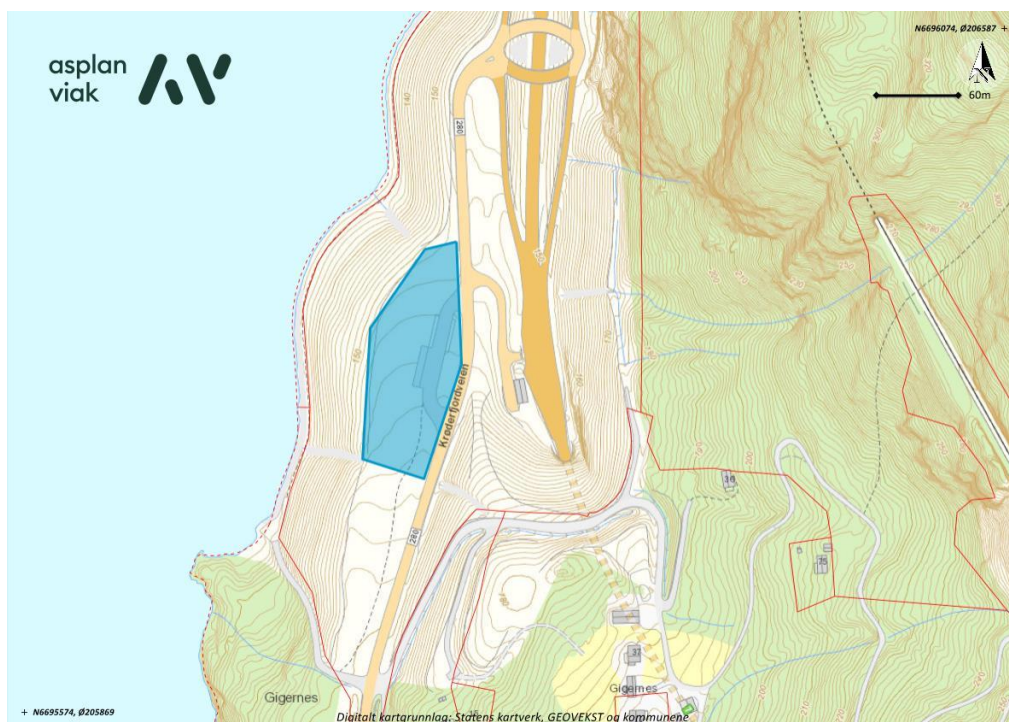
PARSELL 1 ØRGENVIKA - NORESUND

1.2.1. Ørgenvika bussholdeplass

1.2.1.1 Dagens situasjon



Figur 1 Ørgenvika bussholdeplass. Foto: Asplan Viak.



Figur 2 Vurdert nytt returpunktområde ved Ørgenvika bussholdeplass.

Tiltenkt returpunktområdet ligger ved det store vegkrysset i Ørgenvika som forbinder Rv. 7 med Fv. 280. Dette er det nordligste returpunktet til vurdering i kommunen, om lag 3 km fra kommunegrensa til Flå.

Returpunktområdet ligger tett inntil etablert bussholdeplass hvor det også er parkering og rasteplass. Området er i dag et grasdekt utmarksareal beliggende mellom bussholdeplassen og Krøderen hvor det også er oppslag av lauv-vegetasjon. Området er angitt som dyrkbart areal. Arealet er relativt flatt. Området har tilrettelagt adkomst fra Fv. 280 med både inn- og utkjøring. Det er ingen bebyggelse i nærheten av området.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-89 «Riksveg 7 Ørgenvika-Lindelien», vedtatt 18.02.202. Arealet er her avsatt til LNF-formål og midlertidig bygg- og anleggsområde med faresone ras og skred (utløpsområde snøskred). I nåværende kommuneplan er dette et område hvor regulering fortsatt skal gjelde.



Figur 3 Utsnitt av reguleringsplan for Riksveg 7 Ørgenvika- Lindelien. Foreslått returpunktområde avsatt til LNF-formål.

1.2.1.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Området er regulert og det er forutsatt at kulturminneregistreringer er foretatt i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.
- Området synes å være påvirket av tidligere anleggsarbeider og det er ikke forventet å finne verdier mht. naturmangfold.
- Området er angitt som dyrbar mark, men er ikke fulldyrka i dag.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som løsbart.
- Returpunktområde kan bli utsatt for snøskred siden det er angitt med fareområde i gjeldende reguleringsplan, men snøskred er ikke et kjent problem på området.

1.2.1.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger i utgangspunktet godt til rette for etablering av returpunkt med få konsekvenser. Det flate terrenget på lokasjonen er godt egnet for

returpunkt. Et returpunkt på dette stedet vil imidlertid komme til å ligge visuelt meget eksponert for trafikken forbi og for de andre funksjonene som stedet har, med mindre det blir plantet en vegetasjonsskjerm rundt returpunktet.

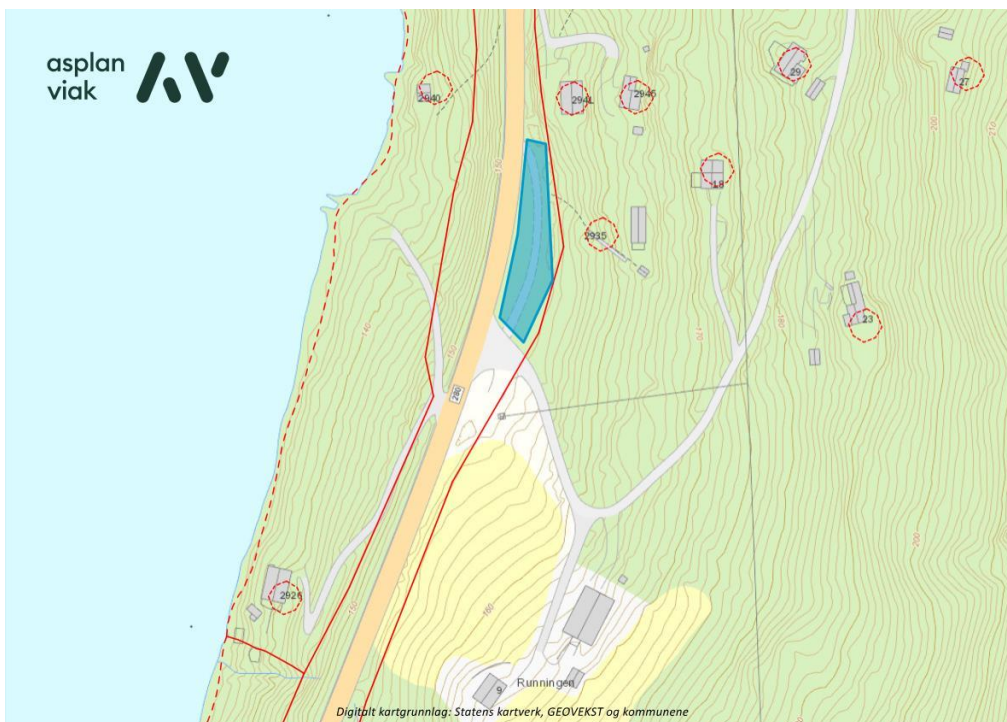
Eventuelt nærmere plassering må vurderes i sammenheng med eksisterende oppstillingsplass for buss og pendlerparkeringer, slik at konflikt unngås.

1.2.2. Runningen

1.2.2.1 Dagen situasjon



Figur 4 Runningen. Foto: Asplan Viak.



Figur 5 Vurdert nytt returpunktområde ved Runningen.

Returpunktområdet ligger tiltenkt ved Runningen, om lag 3 km sør for det store kryssområdet mellom Rv. 7 og Fv. 280. Området ligger på østsiden av Fv. 280 og tett på veien. Her er det i dag adkomst til flere boliger og gårdsbruk.

Det ligger ikke bebyggelse tett på returpunktområde, men det er et par boligeiendommer i nærheten. Området er flatt og åpent, men svært begrenset areal (i underkant av 1 daa). Det er ikke knyttet spesiell bruk til området i dag, men det har trolig vært en gammel rasteplass med to avkjøringsmuligheter.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.2.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier når det gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv i området. Dette er i dag en liten, åpen, delvis grusa plass, og er det mindre trolig å avdekke slike verdier her.

- Forutsatt at man kun benytter allerede etablerte avkjøring til området, anses trafikksikkerhet som ivaretatt. Det er ikke registret ulykker i krysset i NVDB.
- Området dekkes av utløpsområde for snø, men snøskred er ikke et kjent problem på området.

1.2.2.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området har mange fellestrekk med Ørgenvika, det foretrukne alternativet på parsellen, som er vurdert og fremgår av vedlegg 1. Fellestrekkene gjelder både med hensyn til utforming, adkomstforhold og konsekvenser, men Runningen har enda mindre areal til disposisjon. Til sammenligning med Ørgenvika er dette returpunktområdet så og si uten vegetasjon, og vil ikke kreve terrengbearbeidelser dersom man kan utnytte plassene som den er. Arealknapphet anses som den største utfordringen her.

1.2.3. Veikåker

1.2.3.1 Dagens situasjon



Figur 6 Veikåker. Foto: Asplan Viak.



Figur 7 Vurdert nytt returpunktområdet ved Veikåker.

Tiltenkt returpunktområdet ligger nord for Noresund og i nærhet av Veikåker kapell på nordvest-siden av Fv. 280.

Området er i dag benyttet som parkeringsplass for Veikåker kapell, som ligger om lag 100 meter vest for parkeringen. Parkeringsplassen er omsluttet av grasmark og lauvskog, mens selve plassen er gruset. Arealet rundt parkeringsplassen er flatt, men utenfor det grusa området heller det jevnt mot vest og fjorden nedenfor. Det er direkte avkjøring til fylkesvegen som på dette stedet har skiltet fartsgrense 70 km/t.

Fra parkeringsplassens vestsida er det opparbeidet kultursti frem til Stavanesodden ved Krøderen. Kirkestedet er ikke fredet og det er heller ikke registrert fredede kulturminner i nærområdet.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.3.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder naturmangfold. Forutsatt at man utvider parkeringsplassen marginalt, vil omkringliggende areal og natur i liten grad bli berørt.

- Kulturstien i området vil ikke bli berørt, og kulturmiljøet vil i liten eller ingen grad bli direkte påvirket. Det er usikkert om det er gjort kulturminneregistreringer av parkeringsplassen. Hvis denne er kartlagt uten funn, anses potensiale for nye funn som svært begrenset.
- Friluftsinnteresser er knyttet til kulturstien og vil ikke bli berørt.
- Området er dekket av grusressurs med usikker grense.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som tilfredsstillende ved allerede etablert avkjøring. Det er ikke registret ulykker av nyere dato i krysset i NVDB.

1.2.3.3 Drøfting av området og konsekvenser

Et fremtidig returpunkt er tenkt lagt på/inntil eksisterende plass vest for Veikåker kapell.

Området ligger godt til rette for etablering av returpunkt med få konsekvenser og allerede etablert adkomst fra fylkesveien. Et ev. returpunkt må ses i forlengelsen av parkeringsplassen slik at kapellet ikke mister oppstillingsplasser. Dette gjennomførbart uten store terrengbearbeidinger. Erfaringsmessig er det imidlertid vanskelig å skille returpunktareal og parkeringsplassareal fra hverandre når disse legges tett inntil hverandre.

Returpunktet vil ligge relativt eksponert for de parkerende og for veifarende, men lite eksponert i forhold til kapellet da det er god avstand til dette. Samtidig er det en høydeforskjell mellom kapellet og parkeringsplassen (parkeringsplassen ligger høyere) som begrenser innsyn til returpunktet fra kirkebygget og dets uteområde. Økt trafikk vil likevel kunne oppleves som forstyrrende på det rolige kulturmiljøet.

Selv om det ligger et potensial for uttak av grus i området, er det lite realistisk med gjennomføring av råstoffutvinning så tett inntil et kirkested.

Ved ev. etablering av returpunkt i dette området kan man vurdere å heve kvaliteten ved parkeringsplassen ved eksempelvis asfaltering og oppmerking av oppstillingsplasser, etablering av vegetasjon/vegetasjonsfelt osv. Det vil skape et bedre skille mellom dagens parkering og et nytt returpunkt.

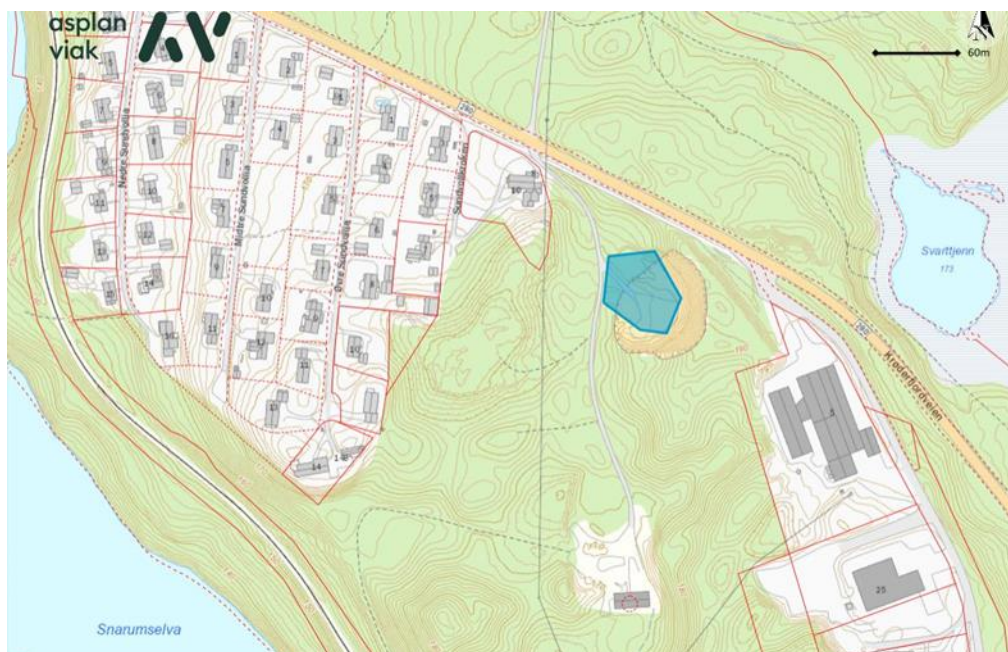
PARSELL 2 NORESUND-HAMREMOEN-KRØDEREN-KOMMUNEGRENSE MODUM

1.2.4. Sundvollkroken

1.2.4.1 Dagens situasjon



Figur 14 Innkjøring til industriområde ved Sundvollkroken. Foto Google Maps.



Figur 15 Vurdert returpunktområde ved Sundvollkroken.

Vurdert returpunktområde ligger i Sundvollkroken, sør for Krøderen sentrum. Området nyttes i dag til uttak av sand og som privat anleggsplass.

Returpunktområdet dekkes av reguleringsplan 3318-8 for «Område R-Krøderen», vedtatt 10.11.1981. Arealet er regulert til park. I gjeldende kommuneplan er dette arealet avsatt til næringsformål.



Figur 16 Utsnitt av reguleringsplan for Område R-Krøderen. Her er foreslått returpunktområde avsatt til park. Se rød markering.

1.2.4.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Området er regulert og det er forutsatt at kulturminneregistreringer er foretatt i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.
- Området er dekket av grusressurs.
- Man må krysse etablert gang-/sykkelveg

1.2.4.3 Drøfting av området og konsekvenser

På lik linje med Sundvollhovet er områdets beliggenhet forenlig med tanken om en samlende renovasjonsordning for de som frekventerer langs Fv. 280. Området ligger på riktig side av fylkesveien i forhold til hovedtrafikkstrøm, men man må krysse etablert gang- og sykkelveg som i dag går frem til Sundvollhovet industriområde. Gangvegen brukes i liten grad av

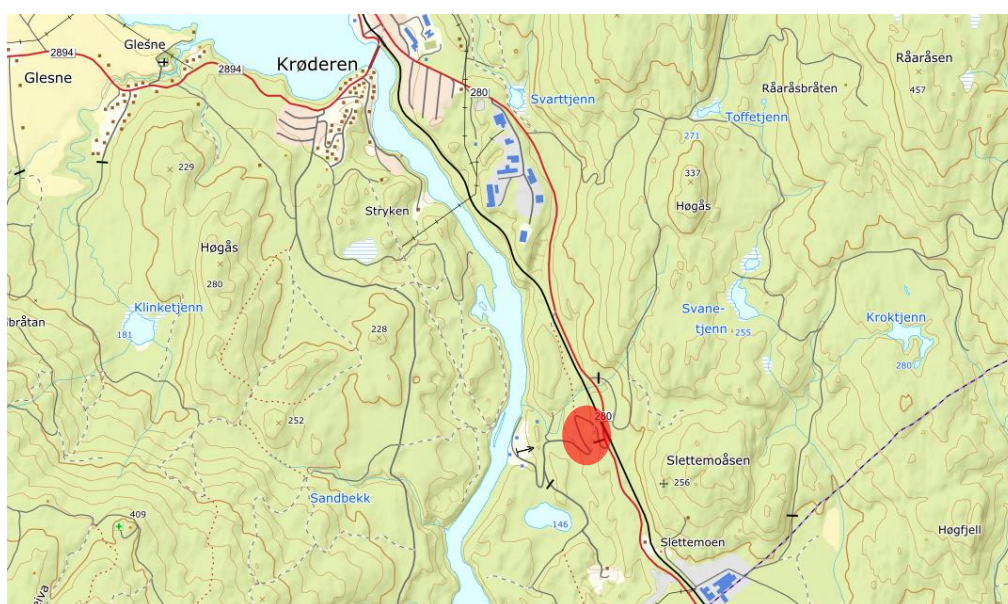
barn og unge da den ligger i enden av et boligfelt og ikke er naturlig del av skoleveg. Den største usikkerheten ved denne lokasjonen er forhold til avkjøring. Fylkesvegen ligger med en stigning og plasseringen av adkomst kan være utfordrende i forhold til siktkrav. Dette bør verifiseres med siktlinjer. Området vil ligge godt skjermet og deler av den potensielle grusressursen er tatt ut.

1.2.5. Slettemoen

1.2.5.1 Dagens situasjon

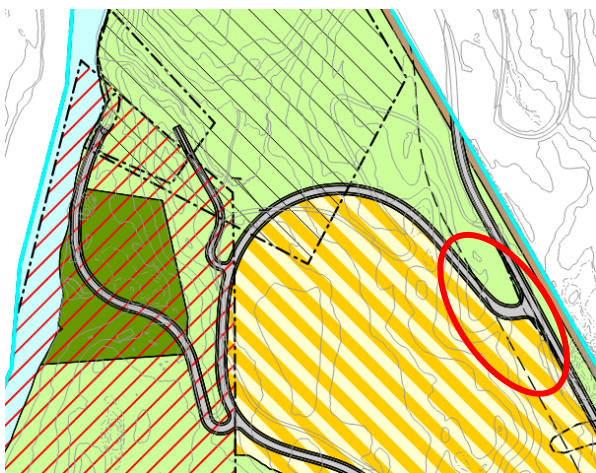


Figur 17 Innkjøring til dagens avfallsmottak på Slettemoen. Kilde: Google maps.



Figur 18 Vurdert returpunktområde ved Slettemoen.

Vurdert returpunkt område ligger på Slettemoen, ved avkjøring til Elgedalen, veien som blant annet fører til dagens avfallsmottak. Området ligger omtrent 3 km sør for Krøderen sentrum, langs Fv. 280. Arealet dekkes av reguleringsplan 3318-83 Områderegulering for Slettemoen, vedtatt 29.10.2020. Arealet er regulert til kjøreveg, kombinert formål for bebyggelse og anlegg, samt LNF-formål. I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til LNF, vegformål og kombinert formål for bebyggelse og anlegg.



Figur 19 Utsnitt av gjeldende regulering av vurdert areal.

1.2.5.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Området er regulert og det er forutsatt at kulturminneregistreringer er foretatt i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.
- Det krysser en vannledning i området, parallelt med Krøderfjordveien, 10-15 meter fra hvit stripe
- Beliggenhet langs allfarvei, men med betydelig avstand fra både fritidsbebyggelse og knutepunkt/andre tilbud og tjenester

1.2.5.3 Drøfting av området og konsekvenser

Områdets beliggenhet er ikke forenlig med tanken om en samlende renovasjonsordning for fritidsbeboerne som sokner til renovasjonspunkt i området Krøderen. Disse fritidsboligene er hovedsakelig plassert på Finnerudskogen, Fyrandvannet og langs Krøderfjorden med naturlig handlemonster i Krøderen sentrum. Dette området det mest perifere i

forhold til eksisterende fritidsbebyggelse og andre tilbud/tjenester som butikk, etc. Med tanke på avstanden fra de definerte hytteområdene anses det, for tilgjengelighet og bruken av returpunktet, som ønskelig å knytte dette noe tettere opp mot tettstedet Krøderen som er et naturlig knutepunkt. Det vil heller ikke være naturlig å se et ev. framtidig returpunkt i forbindelse med dagens avfallsmottak, da dette er planlagt avviklet til fordel for ny gjenvinnings-/omlastingsstasjon i Redalen.

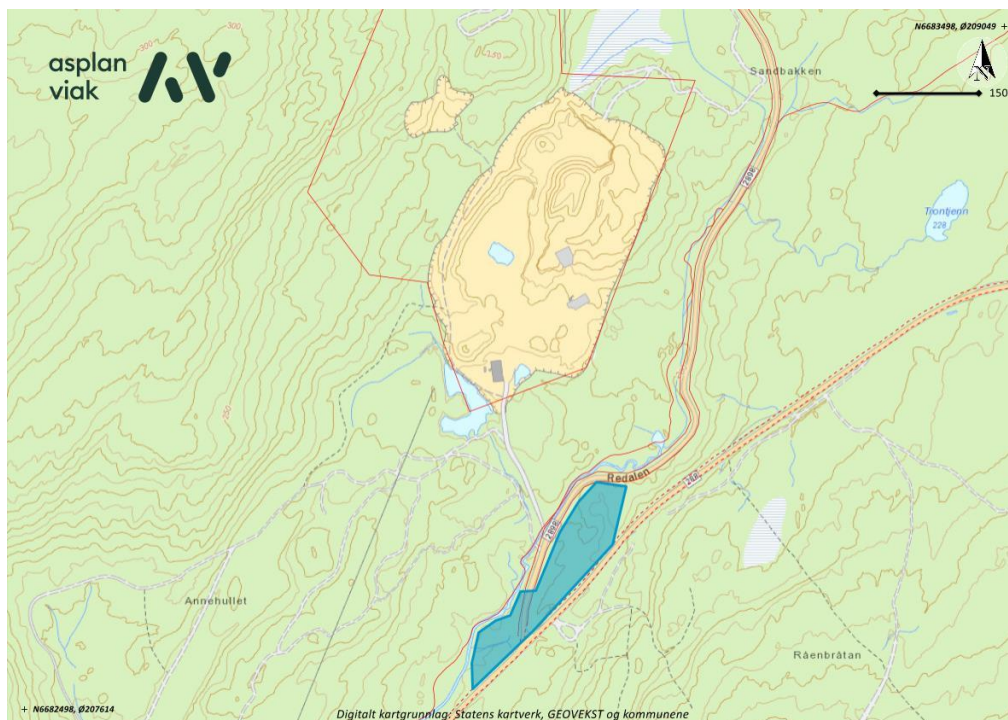
PARSELL 3 HAMREMOEN - KOMMUNEGRENSE RINGERIKE

1.2.6. Redalen 1

1.2.6.1 Dagens situasjon



Figur 20 Redalen ved utkjøring mot Fv. 288. Foto: Google Maps.

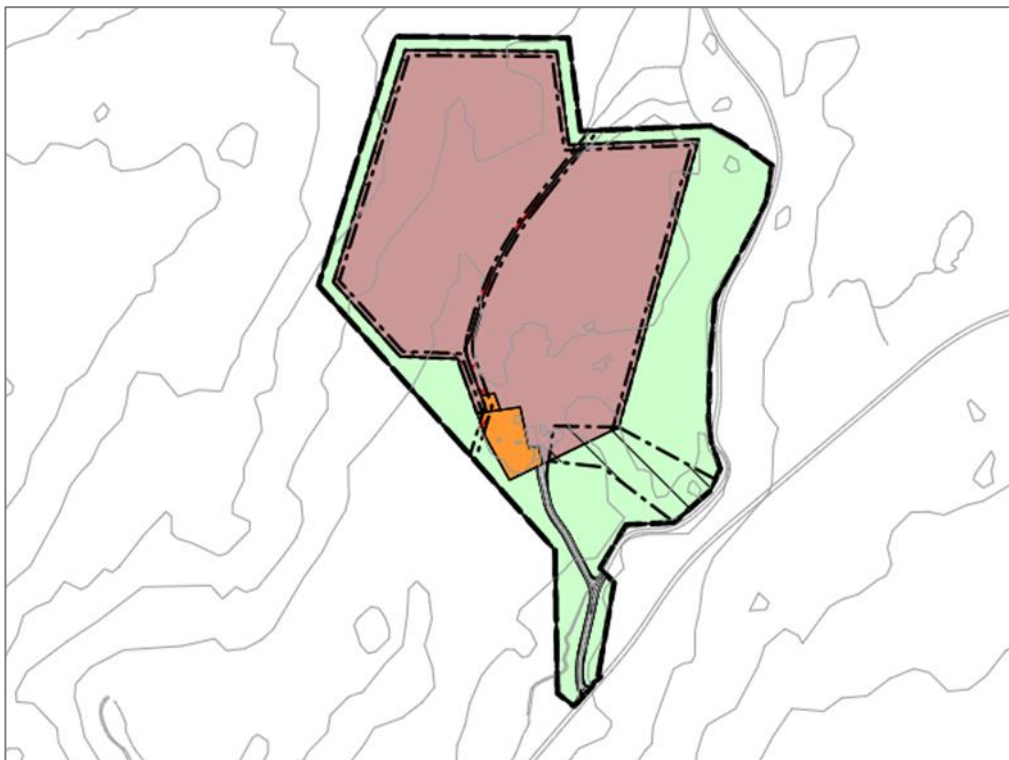


Figur 21 Vurdert nytt returpunktområde ved avkjøringa til Redalen.

Returpunktområdet ligger i kryssområdet ved innkjøringen til Redalen fra Fv. 288.

Arealet som vurderes er i dag en furumo med pukkverk som nærmeste nabo. Pukkverket ligger om lag 300 meter nord for området. Det er ellers ingen bebyggelse i eller i nærhet av området. Øst for Redalen ligger terrenget noe høyere enn vegen og er dels småkupert. Her er det enkelte furutrær. Vest for Redalen er plassen flat og åpen, men her renner det også bekker tett inntil.

Område vest for Redalen dekkes av reguleringsplan 3318-91 «Redalen Pukkverk», vedtatt 13.06.2019 hvor deler av returpunktområdet er regulert til landbruksformål. For øvrig er området avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan, med tilgrensende næringsområde i nord.



Figur 22 Deler av område dekkes av reguleringsplan 3318-91 «Redalen Pukkverk».

1.2.6.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registrert verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturminner og friluftsliv.

- I forhold til naturmiljø er området påvirket av hogst og det er usikkert hva som finnes av verdier knyttet til bekkedraget.
- Fylkesveg 2898-Redalen har en lav trafikkmengde med ÅDT 160 (år 2020). Så lenge siktkrav kan oppfylles, anses trafiksikkerhet å kunne innfris på en tilfredsstillende måte.
- Område er registret som aktsomhetsområde med hensyn til flomfare.

1.2.6.3 Drøfting av konsekvenser

Det er vurdert returpunktområde enten på østsiden eller vestsiden av Redalsveien.

Område øst kan med fordel trekkes bort fra hovedvegen til Sokna og i større grad skjermes fra denne enn hva som er mulig i vest. Her er det heller ingen bekker med flomfare som må tas hensyn til. Det at området legges på østsiden, betyr at fritidsbeboere fra Redalen/Rishovd må krysse vegen for å komme til returpunktet noe som per dag dato er uproblematisk. Dersom næringsområde i kommuneplanen blir realisert, vil trafikkbelastningen på Redalen økes. Da kan det være fordelaktig med et returpunkt i vest. Et nytt næringsområde kan belaste begge returpunktene og føre til misbruk av ordningen for fritidsbebyggelsen.

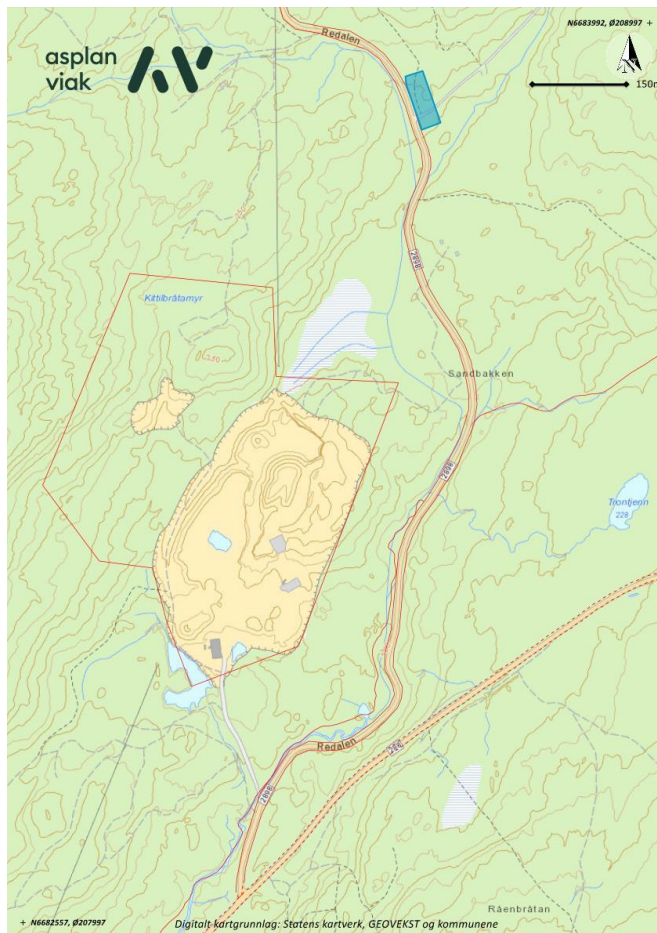
Returpunkt i dette området må ses sammen med areal vurdert til og endelig plassering av gjenvinnings-/omlastingsstasjon.

1.2.7. Redalen 2

1.2.7.1 Dagens situasjon



Figur 23 Område 2 i Redalen. Foto: Asplan Viak.



Figur 24 Vurdert nytt returpunktområde i Redalen.

Området ligger i Redalen i nærheten av dagens pukkverk og rett nord for areal avsatt til næringsformål i gjeldede kommuneplan. Området er uregulert.



Figur 25 Utsnitt fra kommuneplanen. Vurderingsområdet ligger rett nord for avsatt næringsformål (lilla).

Området som vurderes er i dag en furumo med pukkverk som nærmeste nabo. Det er ingen bebyggelse i eller i nærhet av dette området, foruten en hytte i sør. Terrenget er variert, med flate partier. Det ligger en sti i området, men uten definert turmål.

Det er etablert avkjøring fra Fv. 288 til Redalen. Veggen opp Redalen holder grei standard, men er stedvis krapp og noe smal.

1.2.7.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke registret verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og kulturminner.
- Fylkesveg 2898-Redalen har en lav trafikkmengde med ÅDT 160 (år 2020). Så lenge siktkrav kan oppfylles, anses trafiksikkerhet å kunne innfris på en tilfredsstillende måte.

1.2.7.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger godt til rette for etablering av returpunkt, med få kjente konsekvenser. Imidlertid vil et returpunkt i dette området først og fremst være til nytte for fritidsbeboere i Redalen og etableringer rundt Rishovdtjern og Tretjenn som vil få et mer moderne og lettere tilgjengelig

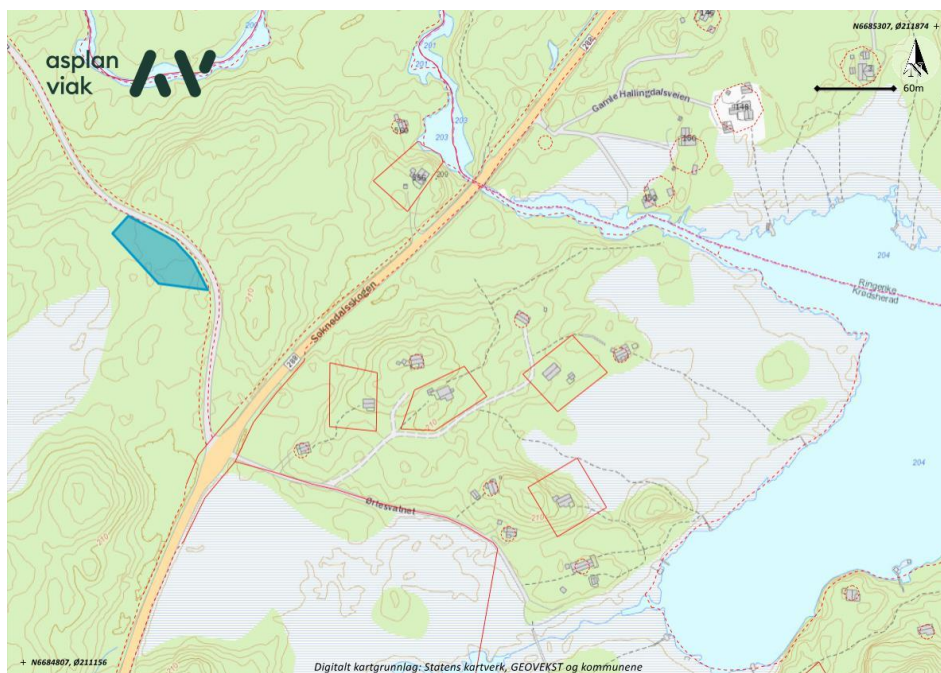
returpunkt enn dagens. Returpunkt i dette området må ses sammen med areal vurdert til gjenvinnings-/omlastingsstasjon.

1.2.8. Haviskogen

1.2.8.1 Dagens situasjon



Figur 26 Dagens returpunkt ved Haviskogen. Foto: Google Maps.



Figur 27 Vurdert utbedret og modernisert returpunktområde ved Haviskogen.

Returpunktområdet ligger i nærheten av Ørtesvatnet på kommunegrensa mot Ringerike, og er det østligste returpunktet til vurdering i kommunen. Området ligger nærmere bestemt langs Havikveien, om lag 200 meter etter avkjøring fra Fv. 288.

Området ligger vest for Havikveien. Det er allerede etablert returpunkt på stedet i dag. Arealet ligger på en furumo, og det er ikke knyttet spesielt bruk til området. Havikveien fører inn til Havikskogen og Bergsjø som ligger i Ringerike kommune. Det er ingen bebyggelse i området, kun skog. Området er flatt.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.8.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv. Området er avgrenset (ca. 2 daa) og etablering av returpunkt innenfor et så avgrenset området i en ellers stor sammenheng (skogsområde), vil trolig ha liten konsekvens for ev. naturverdier.

1.2.8.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger i utgangspunktet godt til rette for etablering av returpunkt med få eller ingen konsekvenser. Det flate terrenget på lokasjonen er godt egnet for returpunkt og det vil ikke være skjemmende for omgivelsene.

Det er verdt å merke seg at lokasjonen er nærme kommunegrensa til Ringerike, med fritidsbebyggelse på begge sider av denne. Man må såldes forvente at returpunktet blir benyttet av flere enn Krødsherads fritidsbeboere, da det ikke finnes tilsvarende løsning på Ringerike sin side. Et returpunkt i dette område bør også favne fritidsbebyggelse ved Ørte vann, da det ikke er snakk om store avstander eller stort omfang av brukere.

Med nærhet til Ringeriksgrense kan et fellespunkt for fritidsbebyggelse på begge sider av kommunegrensa være et alternativ.

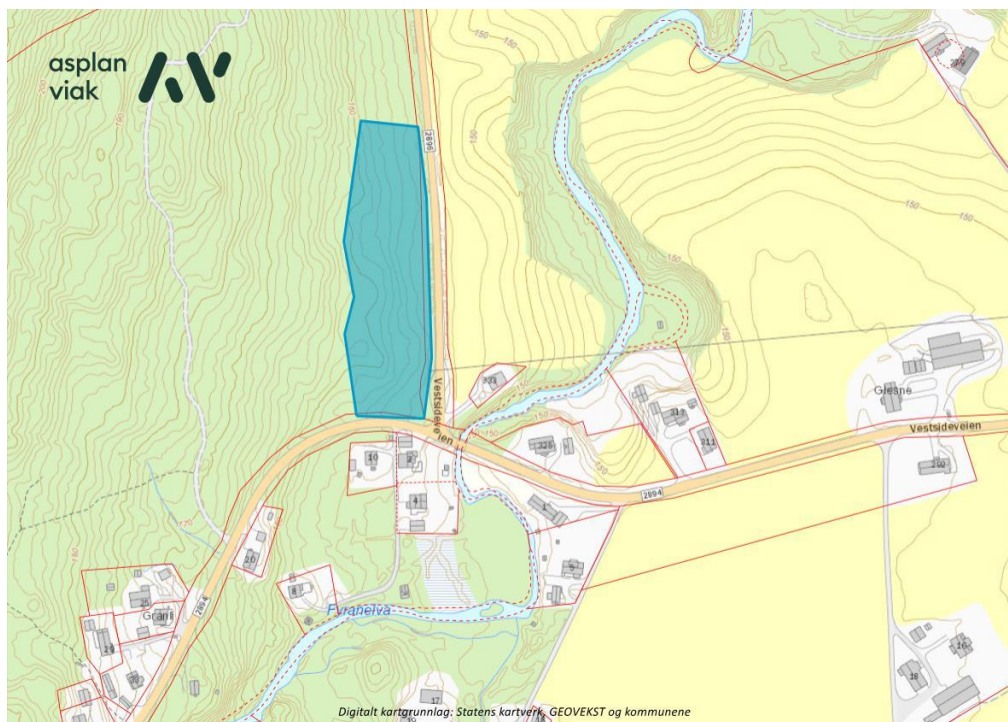
PARSELL 4 KRØDEREN-GLESNE-KOMUNEGRENSE SIGDAL

1.2.9. Bråtastua

1.2.9.1 Dagens situasjon



Figur 28 Kryssområdet Vestsidivegen/Råenskogen ved Bråtastua. Foto: Google Maps



Figur 29 Vurdert nytt returpunktområde ved Bråtastua.

Tiltenkt returpunktområde ligger ved Glesne i kryssområdet Vestsidevegen/Råenskogen.

Området ligger vest langs fylkesvegen i ytterkant av skog. Terrenget langs vegen er flatt, men det skrår fort mot vest. På motsatt side av vegen er det gårds- og boligbebyggelse samt dyrka mark, her er det flatere.

Returpunktområdet består av skog. Det er ikke knyttet særskilt bruk til området i dag, men det er etablert en busslomme i kryssområdet langs fylkesveg 192. Skiltet fartsgrense på stedet er 60 km/t.

Returpunktområdet dekkes delvis av reguleringsplan 3318-97 «Fv. 192 Haslerud-Fyransbråten» hvor arealet er regulert til vegformål. Arealet er avsatt til LNF-formål i gjeldende kommuneplan.

1.2.9.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv. Området ligger i ytterkant av et skogsområde og inntil veg, og det er vurdert som mindre sannsynlig å finne verdier av interesse for naturmangfoldet.
- Området ligger helt i randsonen til kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen» som er angitt å være av nasjonal interesse. Et returpunkt som er lite ruvende i terrenget synes ikke å være i konflikt med kulturmiljøet.
- Det hellende terrenget krever noe bearbeidelse.
- Det er boligbebyggelse som vil kunne oppleve nærmiljøulempen, først og fremst ved økt trafikk.
- Trafikk og trafiksikkerhet anses som løsbart så lenge man hensyntar busslommen.
- Det går en vannledning i den søndre delen av området.
- Det ligger en trafo i den nordre delen av etablert busslomme.
- Det er flere luftstrek og master i området.

1.2.9.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området vil kunne fange opp fritidsbeboere fra område ved Glessjøen/Fyranvatnet og Hovdekollen og har slik sett en sentral plassering.

Det er flere tekniske installasjoner/anlegg i området som må tas hensyn til.

Terrenget i området skråer jevnt mot vest, og gir mindre fleksibilitet ift. utforming dersom man skal unngå terrengendringer. Dersom returpunktområdet blir lagt langs med Fv. 192, vil det kunne gjøres langt og smalt, og en kan unngå for stor skråning på innsiden. Det vil nødvendigvis bli relativt eksponert for veifarende av å ligge langsmed vegen, men terrenget og skogen bak vil gi en solid "rygg" i bakkant av molokrekka.

Etablerte boliger i området vil kunne oppleve økt trafikk som negativt. Det er derfor en fordel om returpunktet trekkes nordover så det ikke kommer tett på eksisterende boligbebyggelse. I nordre del er det også færre øvrige konflikter.

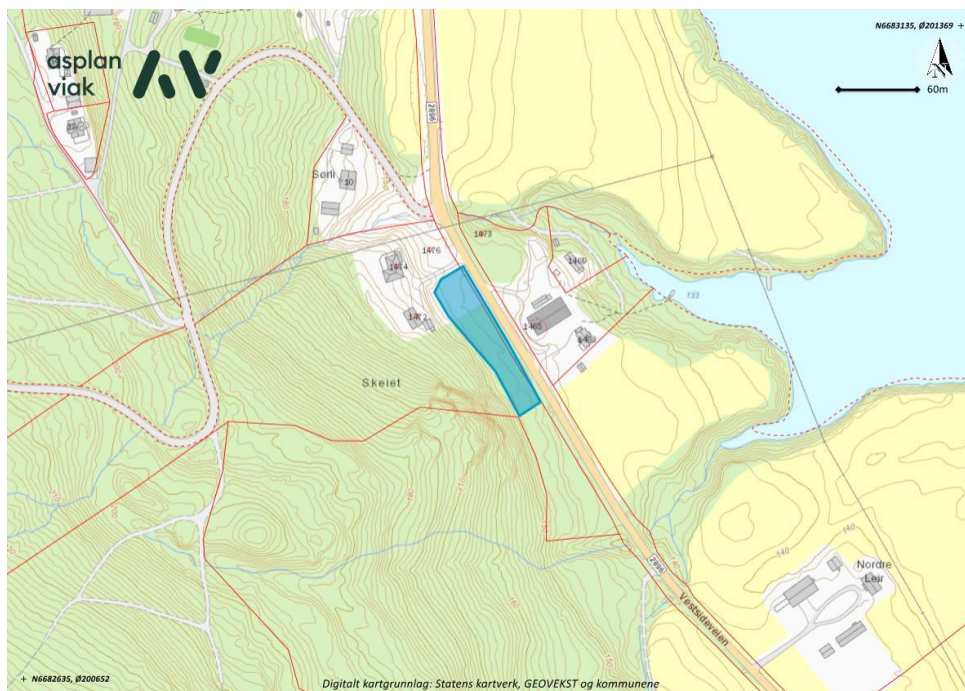
PARSELL 5 GLESNE-NORE

1.2.10. Lesteberg

1.2.10.1 Dagens situasjon



Figur 30 Returpunktområdet vest for Fv. 192. Foto: Asplan Viak.



Figur 31 Vurdert nytt returpunktområde ved Lesteberg.

Tiltenkt returpunktområde ligger ved Lesteberg og på vestsiden av Fv. 192, rett sør for gården Skeiet.

Returpunktområdet har mange likhetstrekk med Bråtastua. Området ligger vest langs fylkesvegen i ytterkant av skog. Terrenget langs veien er flatt, men det skrår fort mot vest. På motsatt side av veien er det gårds- og boligbebyggelse samt dyrkamark, her er det flatere. Det er også gårdsbebyggelse nord for returpunktområde. Returpunktområdet består av skog. Det er ikke knyttet særskilt bruk til området i dag. Skiltet fartsgrense på stedet er 60 km/t.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.10.2 Antatte konsekvenser

Forhold knyttet til miljøtema, terreng og nærmiljøulempen er tilsvarende som for Bråtastua. Utover dette påpekes:

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv. Området ligger i ytterkant av et skogsområde og inntil veg, og det er vurdert som mindre sannsynlig å finne verdier av interesse for naturmangfoldet.
- Det hellende terrenget krever noe bearbeidelse.
- Det er boligbebyggelse som vil kunne oppleve nærmiljøulempen, først og fremst ved økt trafikk.
- Adkomst kan bli en utfordring. Det er allerede flere adkomster i dette området.
- Det går en vannledning langs vestsidevegen, om lag 25 meter inn fra veien og gjennom returpunktområdet.

1.2.10.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger inntil veikrysset ved Rundskogen og vil kunne fange opp fritidsbeboere fra områdene ved Rundskogen og Bønipa.

Returpunktområdet har tilsvarende terrengmessige utfordringer som for Bråtastua. Med hensyn til terreng, er det fordelaktig å etablere returpunktet så langt nord som mulig. Da kan man også vurdere å benytte allerede

etablert adkomst til gården som adkomst til returpunktet. Denne lokaliseringen må veies opp mot ulempene for gårdsbebyggelsen og ev. sjenanse for denne.

Det må tas hensyn til vannledning og ev. sikres at denne har tilstrekkelig overdekning.

Området ligger tett på krysset til Rundskogen og gården Skeiet vest for fylkesvegen. På motsatt side av vegen er det etablert to avkjøringer. Antall og plassering av nye adkomster vil måtte vurderes særskilt.

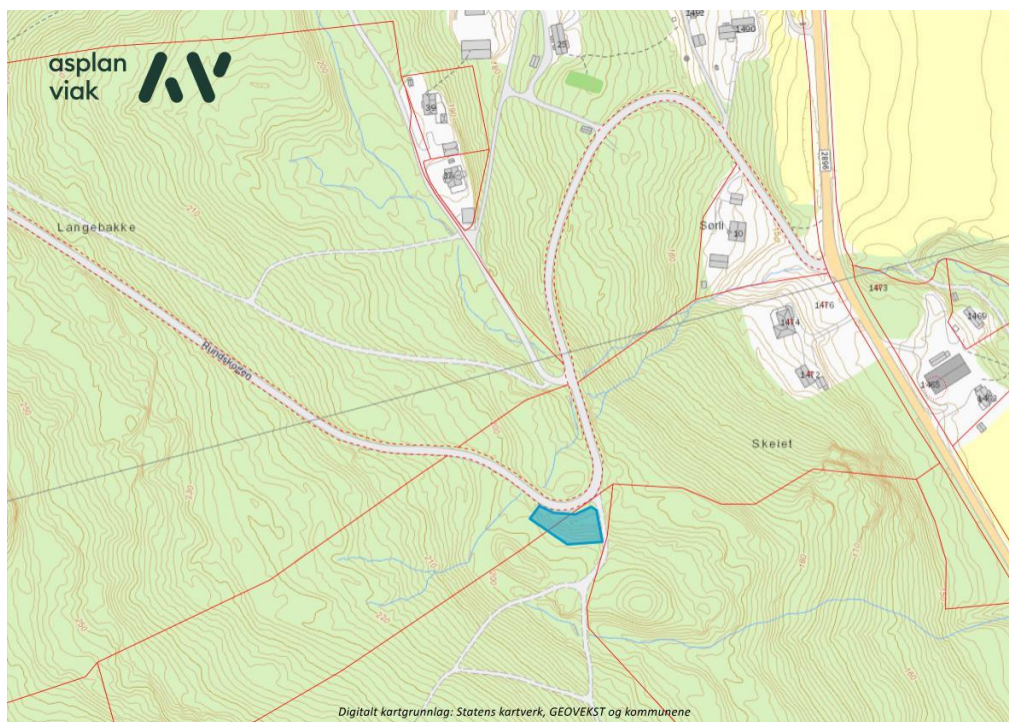
I høringsperioden kom det innspill fra grunneiere som negative til etablering av returpunkt i området grunnet dagens bruk. Det er på bakgrunn av dette, samt nevnte vurderinger, ansett som uaktuelt.

1.2.11. Adkomst Rundskogen

1.2.11.1 Dagens situasjon



Figur 32 Returpunktområdet til høyre i bildet. Foto: Google Maps.



Figur 33 Vurdert nytt returpunktområde ved adkomst til Rundskogen.

Området ligger langs sørsiden av vegen til Rundskogen, om lag 500 meter etter avkjøringa fra Fv. 192.

Området ligger i ytterkant av en sving hvor det i dag er etablert adkomst for traktorveg. Området det vises til ligger i et lite søkk med bakenforliggende forhøyning i terrenget. Stedet og omkringliggende areal er skog. Det renner en liten bekk vest for området med usikker vannføring.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.11.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv.
- Området ligger helt i randsonen til kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen» som er angitt å være av nasjonal interesse. Området ligger imidlertid inne i skogen og vesentlig høyere i terrenget enn det åpne kulturlandskapet langs Krøderfjorden, og er derfor ikke en naturlig del av dette miljøet.
- Adkomst stigning og kurve kan være utfordrende med hensyn til trafiksikkerhet.
- Det er ikke angitt aktsomhetsområde for flom, men nærhet til bekk kan by på flomproblematikk.

1.2.11.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger inntil veikrysset ved Rundskogen og vil kunne fange opp fritidsbeboere fra område ved Rundskogen og Bønipa.

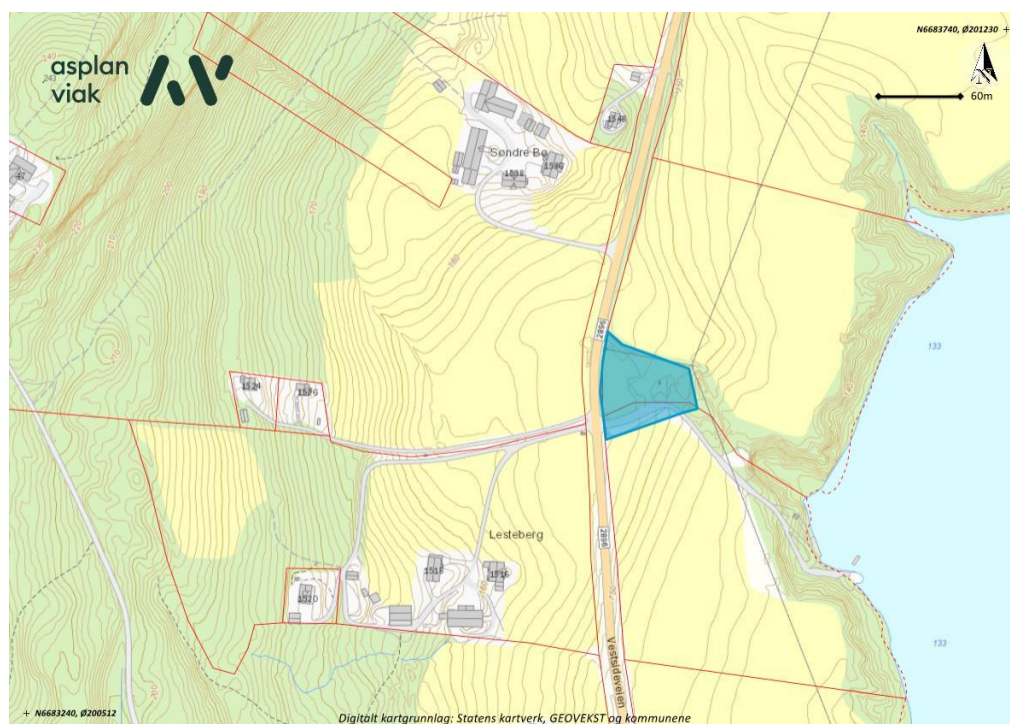
Renovasjonspunktet kan etableres ved å benytte eksisterende traktorveg og føre denne inn på Rundskogveien igjen slik at det etableres en inn- og en utkjøring til returpunktet. Det vil kreve noe bearbeidelse av terreng. Løsningen som skissert betinger at gode sikt- og adkomstforhold kan innfris. Stigning og ytterkurve er en utfordring som ev. må vurderes nærmere.

1.2.12. Lesteberg 2

1.2.12.1 Dagens situasjon



Figur 84 Dagens bruk av området. Kilde: Google Maps.



Figur 95 Vurdert nytt returpunktområde ved Lesteberg.

Returpunktområdet ligger ved Lesteberg og på vestsiden av Fv. 192, om lag 500 nord for avkjøringa til Rundskogen.

Dette er et av svært få områder langs Fv. 192, nord for Rundskogavkjøringa, som ikke er dyrka mark. Området brukes i dag til privat anleggsplass knyttet til gårdsnæring og avstand til boligbebyggelse er stor. Deler av plassen er gruset mens andre deler er skog og busker. Det er etablert to avkjøringer til området og skiltet fartsgrense på stedet er 60 km/t. Terrenget er flatt.

Området er uregulert og avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.

1.2.12.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv, men fylkesvegen er en del av sykkelrute. Området er tatt i bruk til anleggsplass og det er vurdert som mindre sannsynlig å finne verdier av interesse for naturmangfoldet.
- Området ligger innenfor kulturmiljøet «Nedre del av Krøderen» som er angitt å være av nasjonal interesse.
- Det er flere luftstrek og master i området, samt trafo inntil hovedvegen.

1.2.12.3 Drøfting av området og konsekvenser

Det er ikke forbundet særskilte konsekvenser ved returpunktområdet, men hensyn til de mange luftstrekene må vurderes. Konflikten kan unngås om man lokaliserer molokene i tilstrekkelig avstand fra disse.

Fordelen ved området er at det er lett tilgjengelig og godt synlig fra vegen, men ellers lite eksponert for omgivelsene og uten nærliggende boliger. Området ligger godt til rette for å utnytte allerede etablerte avkjøringer der sikten er god.

I høringsperioden kom det innspill fra grunneiere som er negative til etablering av returpunkt i området grunnet dagens bruk. Det er på bakgrunn av dette, samt nevnte vurderinger, ansett som uaktuelt.

PARSELL 6 NORE-NORESUND

Det er ikke vurdert ytterligere alternativer på parsellen utover anbefalt returpunktområde som framgår av vedlegg 1 og planprogrammet.

PARSELL 7 NORE-RINGNES

1.2.13. Nordekk-bygget

1.2.13.1 Dagens situasjon



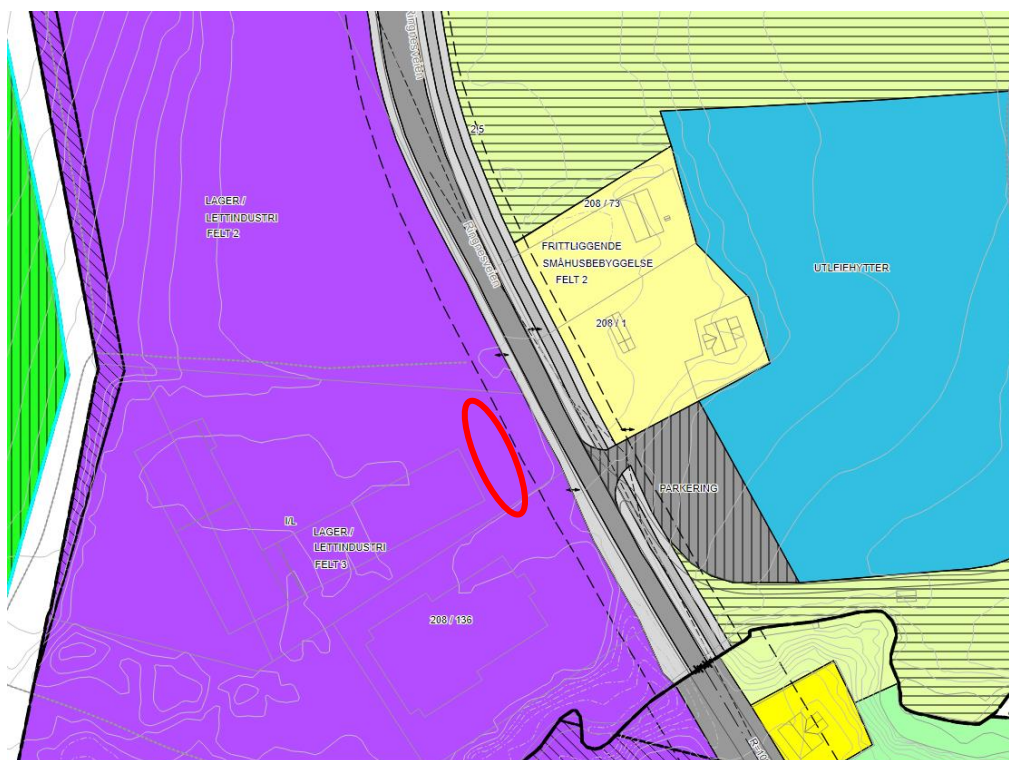
Figur 36 Vurdert område ved Nordekk-bygget. Kilde: Google maps.



Figur 37 Vurdert område ved Nordekk-bygget.

Vurdert område er i dag et skogledd mindre areal mellom eksisterende lager-/industribygninger og Ringnesveien. Det er i hovedsak furuskog med noe tilvekst av lauvtrær. Det er begrenset adkomst til eksisterende bygningsmasse med port ved dagens inn-/utkjøring. Eiendommen eies av Krødsherad kommune. Arealet ble kjøpt med formål om å etablere brannstasjon og ny teknisk sentral, samt mulighet for næringsformål.

Området er dekket av reguleringsplan 3318-40 Grunnvannskilde Sunnelykkja, vedtatt 14.12.2006. Arealet er regulert til industri. Området omfattes av Sone 3, delvis Sone 2 helt i nord, hvor hensikten er å sikre nødvendig beskyttelse av grunnvannskilden på Sunnelykkja. Det er derfor knyttet restriksjoner til tiltak innenfor sonene.



Figur 38 Utklipp av gjeldende reguleringsplan for vurdert område (vist med rød sirkel).

1.2.13.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturminner og friluftsliv.

- Usikkerhet rundt plassbehov, restriksjoner adkomst, etc i forbindelse med fremtidig brannstasjon
- Gjeldende reguleringsplan legger visse begrensninger knyttet til bevaring av grunnvannskilde

1.2.13.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt til nord for Noresund sentrum, langs Ringnesveien og like sør for Norefjellveien. Området favner naturlig fritidsbeboere fra Norefjell og Ringnes. Området er regulert og vurdert areal er regulert til lager/lett industri. Området ligger også innenfor sikkerhetssoner for drikkevannskilden som gir visse restriksjoner for utnyttelse av arealet. Tiltak innenfor området må være i tråd med restriksjonene og ved etablering bør det vurderes ekstra forbyggende tiltak.

Arealet er et mindre skogkledd areal som skiller eksisterende industribygg og Ringnesveien. Det er ikke avdekket verdier knyttet til arealet og det antas at eventuelle verdier hadde fremgått av gjeldende reguleringsplan.

Arealet ligger på «riktig» side av vegen med tanke på antatte kjøremønstre blant hovedvekten av brukerne. Det er derimot en viss usikkerhet knyttet til plassbehov for returpunkt, samt bruken av området og løsning for inn-/utkjøring med tanke på framtidig brannstasjon og tiltenkt annen sambruk av arealet. Eiendommen er kjøpt av kommunen med hensikt om å etablere en brannstasjon, og dette vil være første prioritet for området. Ut ifra det vi per dags dato veit om behov og funksjoner knyttet til brannstasjon, er det ikke ønskelig å plassere tiltak som genererer økt trafikk og mer komplekst trafikkbilde i nær tilknytning til uttrykingsvei.

1.2.14. Gamle Norbygg (Ringnesveien 126)

1.2.14.1 Dagens situasjon



Figur 40 Området ved gamle Norbygg. Kilde: Google maps.

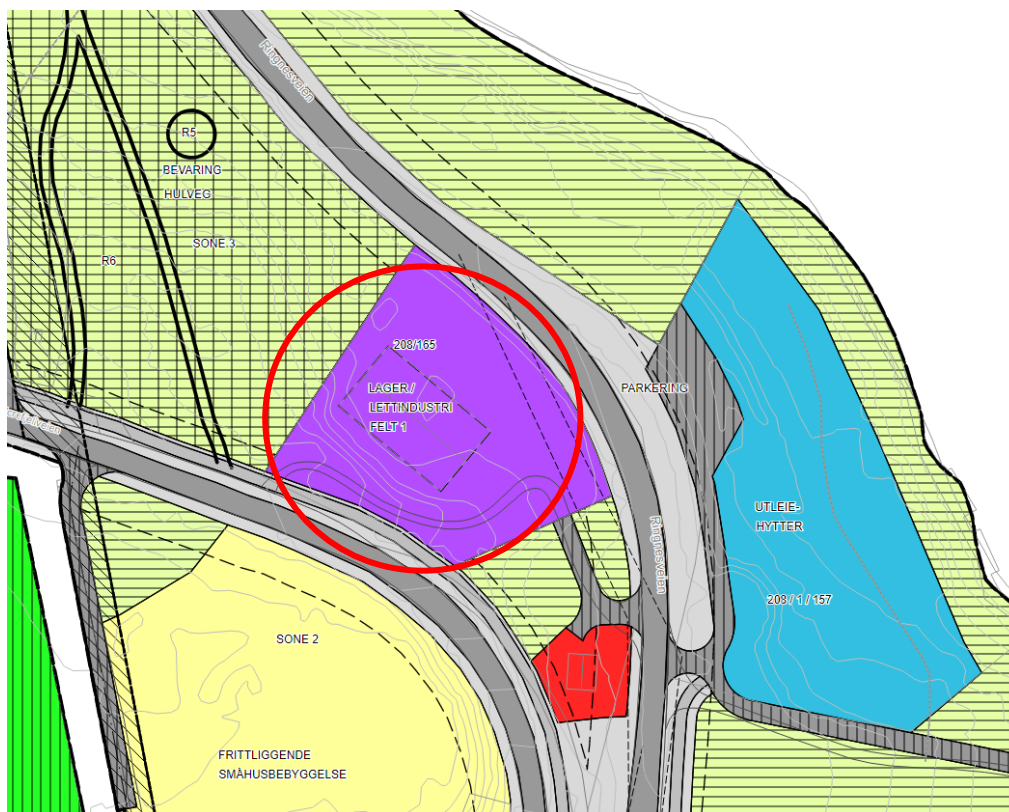


Figur 41 Vurdert område ved gamle Norbygg markert med rødt.

Vurderte område ligger langs Ringnesveien, like nord for avkjøring til Norefjellveien. Eksisterende bygg innenfor området har egen avkjøring og adkomstveg fra Ringnesveien. Bygget er et eldre lagerbygg. Tomta og bygget er i privat eie, men det er kjent at eiendommen kommer for salg.

Det antas at aktuell kjøper og ønsket utvikling av arealet vil kunne legge noen føringer/begrensninger med tanke på etablering av returpunkt.

Området er regulert og omfattes av reguleringsplan 3318-40, Grunnvannskilde Sunnelykkja, vedtatt 14.12.2006. Arealet er regulert til industri. Arealet er innenfor Sone 2 - øvre del av den nære infiltrasjonssonen og har en rekke restriksjoner. I kommeplanens arealdel er området avsatt til næringsformål.



Figur 42 Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.

1.2.14.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv, men fylkesvegen er en del av nasjonal sykkelrute.
- Det er registrert kulturminne like vest for vurdert område. Dette er et automatisk fredet kulturminne, Høgemo veganlegg, hulveg.
- Arealet er innenfor reguleringsområdet som skal sikre nødvendig beskyttelse av grunnvannskilden på Sunnelykkja.

- Begrenset sikt for brukere som kommer sørfra.

1.2.14.3 Drøfting av området og konsekvenser

Det er ikke forbundet særskilte konsekvenser ved returpunktet med tanke på natur. Det forutsettes at registrerte kulturminne ivaretas på tilstrekkelig måte. Arealet er innenfor reguleringsplan som skal sikre nødvendig beskyttelse av grunnvannskilden på Sunnelykkja. Området omfattes av sone 2 som er den øvre delen av den nære infiltrasjonssonen. Det følger en rekke restriksjoner innenfor sone 2 som gjør det vanskelig å etablere et returpunkt i området. Videre er det knyttet bestemmelse til feltet om at det ikke tillates oppføring av ny bebyggelse, men at mindre tilbygg kan tillates på spesielle vilkår etter søknad.

Området ligger på «rett» side av Ringnesveien med tanke på brukerne som kommer nordfra fra Ringnes. Hovedvekten av brukerne antatt å komme fra Norefjellveien og Vestsidveien. For disse brukerne vil kryssing av veien og sikt bli en utfordring, da vurderte område ligger i en innerkurve på Ringnesveien. Oppsummert ligger arealet på «feil» side av veien for hovedvekten av antatte brukere og dette byr på noen utfordringer.

1.2.15. Ringnesveien – Sandum

1.2.15.1 Dagens situasjon



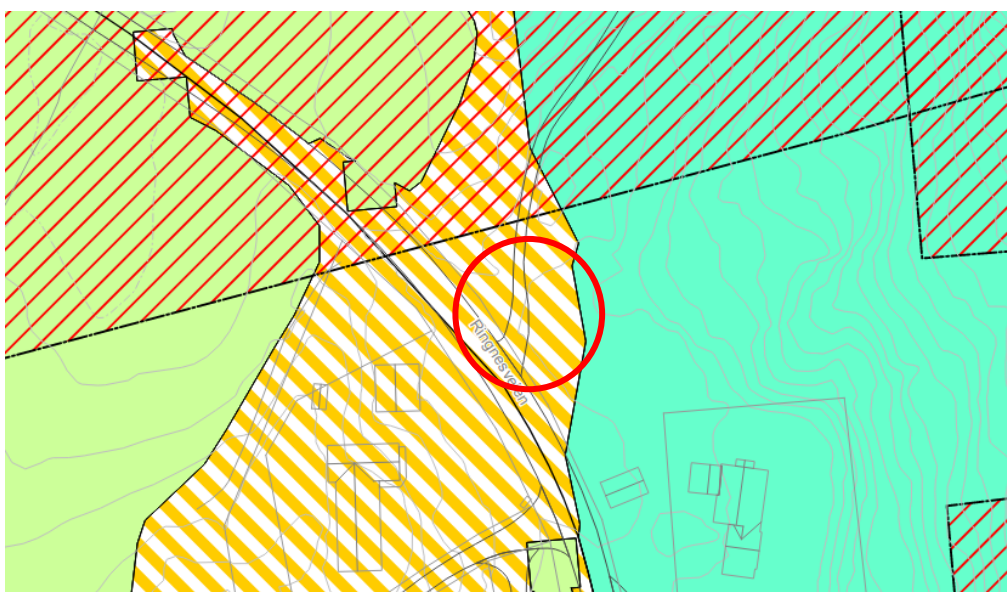
Figur 43 Vurdert areal for fremtidig returpunkt langs Ringnesveien ved Sandum. Kilde: Google maps.



Figur 44 Vurdert område for fremtidig returpunkt.

Vurdert område ligger på østsiden av Ringnesveien ved Sandum, like sør for Dalstasjonsveien. Omkringliggende bebyggelse er bolighus og fritidseiendommer. Området er i dag en større plass med en utflytende avkjøring til flere fritidseiendommer. Området ligger like sør for høyspenten som krysser over Krøderfjorden.

Området omfattes av kommunedelplan for Norefjell 3318-95, vedtatt 11.11.2021. Området er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg. Arealet er ikke regulert.



Figur 45 Utklipp av gjeldende reguleringsplan.

1.2.15.2 Antatte konsekvenser

- Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold og friluftsliv, men fylkesvegen er en del av nasjonal sykkelrute.
- Uheldig kryssing av Ringnesveien da arealet er på feil sida av vegen i forhold til hovedmengden av trafikk.
- Uoversiktlig trafikksituasjon med flere av/-påkjøringer i området

1.2.15.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt langs Ringnesveien og vil potensielt favne mange av de som har fritidseiendommen langs Ringnesveien, samt i området Bånn/Norefri. Arealet har i dag en utflytende avkjøring hvor det er flere adkomstveier til eksisterende fritidsboliger i området. Arealet ligger på østsiden av Ringnesveien, noe som antas å være uheldig da hovedmengden av brukerne kommer nordfra på tur sørover. Etablering av returpunkt på denne siden av vegen vil kunne medføre uheldig mange krysninger. Arealet antas å dekke samme nedslagsfelt som vurdert arealet ved Bånn, og ved sammenligning anses returpunkt ved Bånn å ha flest fordeler.

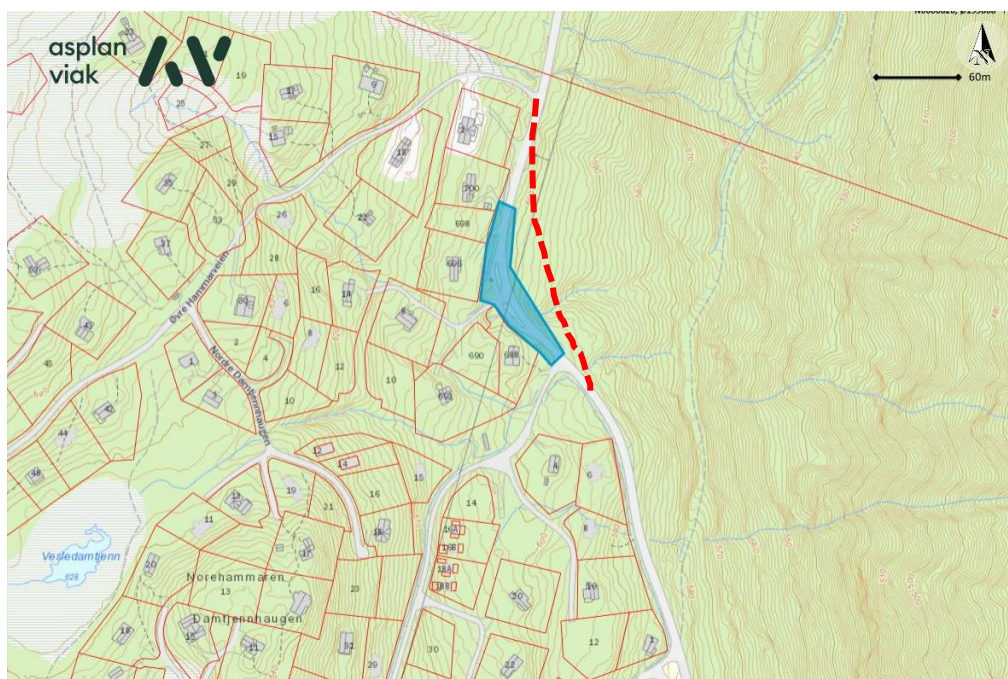
PARSELL 8 NORE - BØSETER - KOMMUNEGRENSE SIGDAL

1.2.16. Norehammeren

1.2.16.1 Dagens situasjon



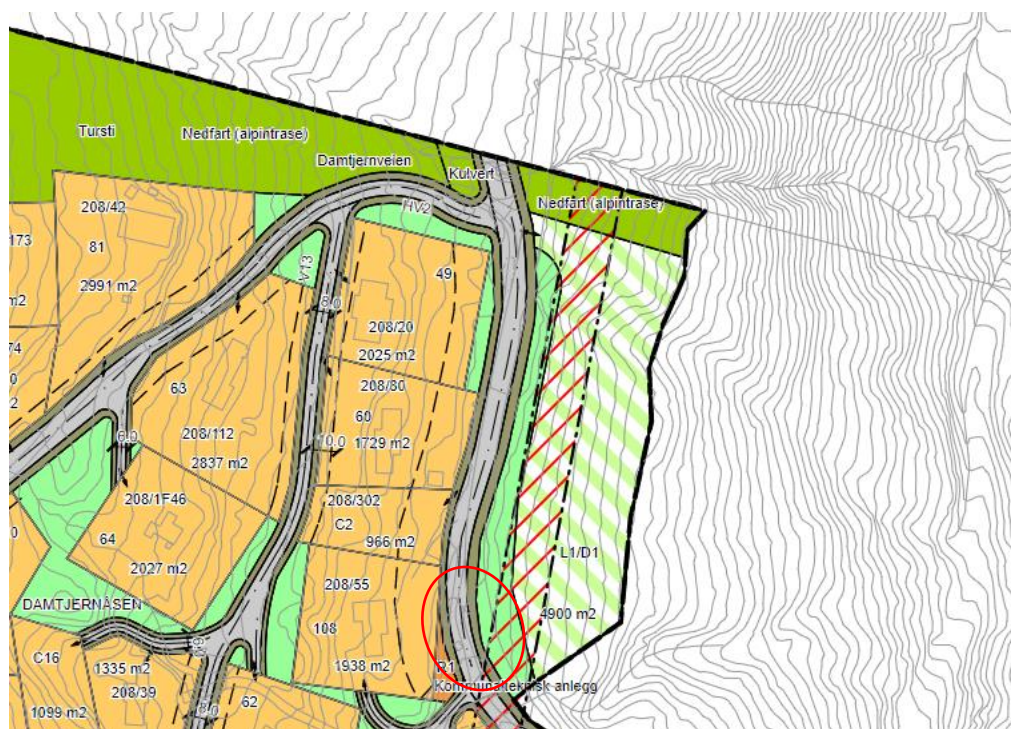
Figur 20 Området øst for Norehammeren. Foto: Asplan Viak.



Figur 21 Vurdert utbedret og modernisert returpunktområde ved Norehammeren med omlegging av Norefjellveien her vist med rød stipling.

Returpunktområdet ligger vest langs Norefjellveien ved Norehammeren på vei til/fra Norefjell.

Returpunktområdet dekkes helt eller delvis av reguleringsplan 3318-96 «Detaljreguleringsplan for Norehammeren», vedtatt 14.12.2017 hvor arealet er regulert til kommunalteknisk anlegg og vei. Arealet er i gjeldende kommunedelplan for Norefjell vedtatt 18.03.2021, avsatt til fritidsområde. Det foreligger private planer om ytterligere utvikling av arealene øst for Norefjellveien, men planarbeidet er ikke varslet igangsatt.



Figur 22 Utsnitt fra reguleringsplan for Norehammeren. Det aktuelle området er merket med rød sirkel.

Området ligger inntil Norefjellveien hvor det i dag er etablert langsgående oppstillingsplass for renovasjon på vestsiden av veien. Inntil renovasjonspunktet er det et større felt med fritidsbebyggelse. På motsatt side av veien er det en delvis bratt skogsdekt dalside. Her er det regulert inn en høyspenttrase, men den er allerede lagt om til jordkabel.

1.2.16.2 Antatte konsekvenser

- Området er tidligere regulert, og konsekvenser for miljøtema forventes å være avklart i gjeldende plan.

- Arealknapphet innenfor dagens renovasjonsplass med tanke på utvidelse er utfordrende.
- Utvidelse vil komme i konflikt med dagens veisystem.
- Det er nærliggende fritidsbebyggelse som vil kunne oppleve nærmiljøulemper, først og fremst ved økt trafikk.

1.2.16.3 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt til i forhold til hovedtyngden av fritidsbebyggelse og Norefjellplatået. Hammeren markerer, enn så lenge, det nederste feltet langs Norefjellveien og vil således fange opp mange fritidsbeboere på fjellet.

Nærmiljøulemper er tatt opp som aktuelle konsekvenstema, men det ligger allerede et eksisterende returpunkt i området. Et nytt vil nødvendigvis genere mer trafikk inn- og ut.

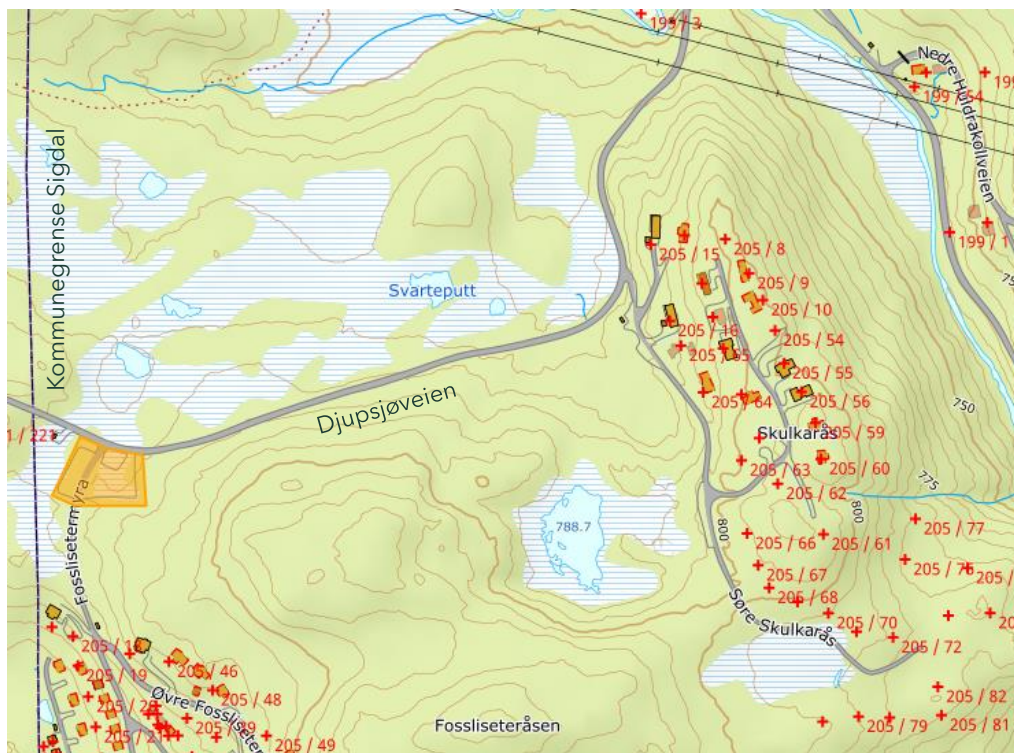
Den største utfordringen med foreslått lokasjon, er begrensede utvidelsesmuligheter innenfor dagens renovasjonsområde. Her vil det være behov for å se på omlegging av Norefjellveien. Dersom man beholder Norefjellveien som i dag, og legger returpunktet på yttersiden (østsiden), kan det bli godt synlig for eksisterende hyttebebyggelse og forringe utsynet utover dalen. I tillegg faller terrenget fort mot øst, som nødvendigvis vil bety at returpunktet må gjøres langt og smalt for å unngå store terrenginngrep. Et langstrakt returpunkt vil i sin tur gjøre returpunktet relativt synlig og eksponert for trafikken inn og ut av Norefjell-området, og også for hyttefeltet ovenfor.

Ved etablering av returpunkt her, burde det vurderes å flytte veien østover og etablere returpunktet på innsiden av veien. Det vil komme relativt tett på den østre hytterekka i det nærmeste feltet, men ikke oppleves å forringe utsikten. Det bør trolig uansett side på veien, måtte skjermes med halvhøy vegetasjon mot den nærmeste hytterekka. Etablering av returpunktet, med følge av at veien omlegges, anses som krevende. I høringsinnspillene har heller ikke grunneier vært veldig positiv til returpunkt i område. Etter en totalvurdering tas område derfor ikke med videre.

1.2.17. Fossliseteteråsen - P2



Figur 27 Parkeringsplassen P2 ved Fossliseteteråsen. Kilde: Google maps.



Figur 28 Vurdert nytt returpunkt ved Fossliseteteråsen, parkeringsplass P2, markert med gul farge helt til venstre i bildet.

Returpunktområdet ligger tett på kommunegrensa til Sigdal, ved avkjøring til Fossliseteteråsen. Området inngår i Norefjell friluftsmark som er et statlig sikra friluftsområdet, men plassen brukes i dag som parkering for

dagsturister. Parkeringen, kalt P2, ligger i ytterkant av det store friluftsområdet. Parkeringen har også tidvis blitt brukt til midlertidig plass for diverse byggeaktivitet i området.

Plassen er planert med grus. Området ligger tett på Djupsjøveien og har i dag to godt definerte avkjøringer. Parkeringen strekker seg fra vestsiden av veien Fosslisetermyra og over på østsiden, hvor den grusa plassen er størst. Utover arealet som grenser mot Djupsjøveien og veien Fosslisetermyra, er området omkranset av skog. Deler av området er markert som myr i kartgrunnlag, men arealet er i dag gruset.

Vurdert området er omfattet av kommunedelplan for Norefjell, vedtatt 18.03.2021, og avsatt til LNF-formål og parkering med hensynssone friluftsliv.



Figur 29 Utklipp fra kommunedelplan for Norefjell som viser formålene LNF og parkering for vurdert området (rød sirkel).

Det aktuelle området for returpunkt er ikke omfattet av reguleringsplan, men veien Fosslisetermyra som går gjennom det vurdert området, er regulert til veiformål og annen veigrunn i reguleringsplan for Fossliseteråsen, 3318-39 vedtatt 19.10.2006.



Figur 30 Utklippet viser regulert vei i Reguleringsplan for Fossliseteråsen, samt flyfoto av vurdert område.

1.2.17.1 Antatte konsekvenser

- Området er uregulert. Det er ikke avdekket verdier hva gjelder miljøtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv.
- Området er avmerket som myr i grunnkart, men området er grusdekt og benyttes som parkeringsplass.
- Området er markert som statlig sikra friluftsområde, men verdier knyttet til friluftssinteresser ligger utenfor dette arealet.

1.2.17.2 Drøfting av området og konsekvenser

Området ligger sentralt til i forhold til fritidsbebyggelse helt vest i kommunen. Samtidig ligger det flere områder like øst for vurdert område. Området er markert som statlig sikra friluftsområde og det er påheftet negative servitutter for området. Vurdert område ligger helt i ytterkant av friluftsområdet, og det er ikke knyttet spesielle verdier til det vurderte området.

Området er i dag utformet med to inn-/utkjøringer, noe som vil være en fordel for både brukere av returpunktet og renovasjonsbiler. Det forutsettes at begge inn-/utkjøringene tilfredsstillende siktkravene.

Konfliktpotensialet mellom dagens arealbruk og et framtidig returpunkt burde kunne løses med god planlegging da området er stort, men på bakgrunn av innkomne innspill under høringen av planprogrammet vurderes det likevel til at område ved Fossliseteråsen P2 tas ut.

1.3. Vurdering av potensielle områder for gjenvinnings- og omlastningsstasjon som ikke er videreført

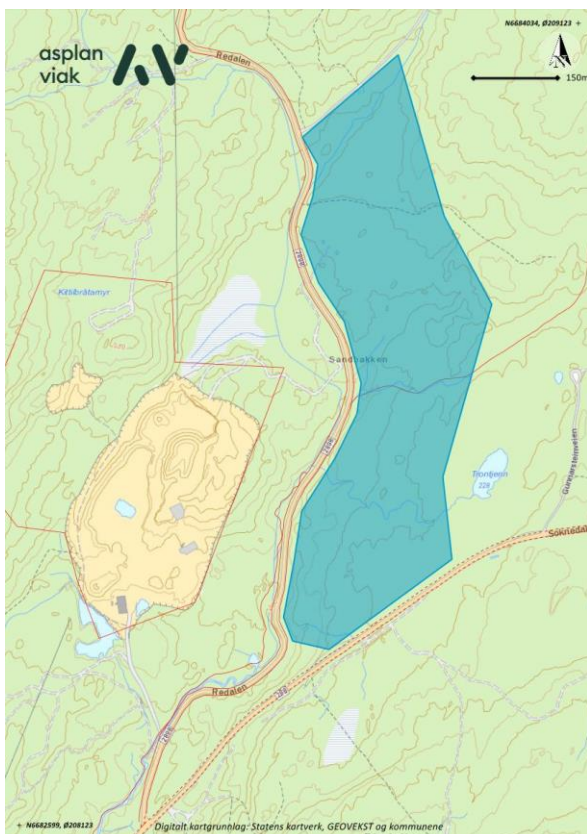
I dette kapitlet er to av de fire områdene omtalt og vurdert med hensyn til dagens situasjon og det er gjort en drøfting av områdene og konsekvensene. De resterende to områdene, Gunnarsteinveien og Redalen pukkverk sør, anses som anbefalt for nærmere vurdering i videre reguleringsplanarbeid. Disse er omtalt og vurdert i planprogrammet med tilhørende vurderinger i vedlegg 1.

1.3.1. Redalen næringsområde

1.3.1.1 Dagen situasjon

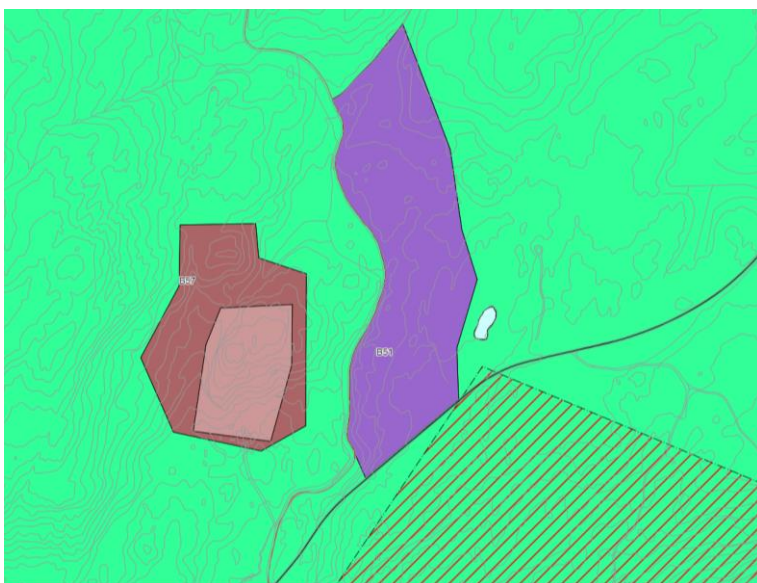


Figur 46 Dette bildet er tatt i den nordre delen av vurdert område. Foto: Asplan Viak.



Figur 47 Mulig areal for fremtidig gjenvinnings- og omlastingsstasjon innenfor Redalen næringsområde.

Området ligger i Redalen i nærheten av dagens pukkverk og sammenfaller med areal avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplan. Dette næringsarealet utgjør om lag 200-250 daa. Området er uregulert.



Figur 48 Utsnitt fra kommuneplanen. Vurderingsområdet er avsatt til næringsformål (lilla).

Området som vurderes er i dag en furumo med pukkverk som nærmeste nabo. Det ligger en hytte nord i feltet, utover dette er det ingen bebyggelse i eller i nærhet av dette området. Terrenget er variert, med flate partier. Det ligger en østvestgående tursti nord i området.



Figur 49 Den eneste bebyggelsen i området er denne hytten. Omkring vokser furu som dominerer vegetasjonen på stedet. Foto: Asplan Viak.

Det er etablert avkjøring fra Fv. 288 til Redalen. I kryssområdet er det skiltet 80 km/t på hovedvegen. I gjeldende kommuneplan er det satt krav om kryssutbedring ved nye tiltak.

Vegen opp Redalen holder grei standard, men er stedvis krapp og noe smal.



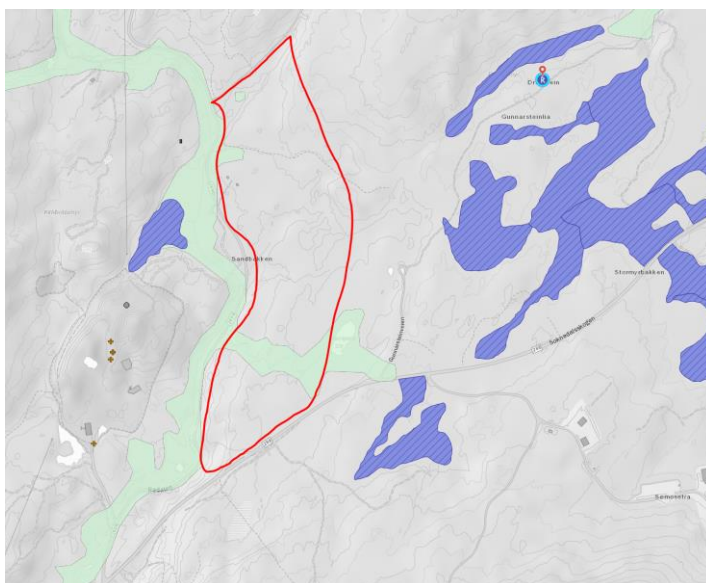
Figur 50 Redalsveien er asfaltert og holder god standard, men er stedvis krapp som her. Foto: Asplan Viak.

1.3.1.2 Drøfting av området og antatte konsekvenser

Det er knyttet flere potensielle konsekvenser til området slik som bekkeflom og naturmangfold, noe som må vurderes nærmere ved regulering. Den fremste flomfaren knytter seg til vassdraget som har forbindelse med Trontjenn og Slevikbekken (utenfor vurdert område), men det ligger flere bekker innenfor avgrensningen med usikker vannføring og flomfare. På befaring september 2021 var flere av bekkene tørre og enkelt fremstod mer som flomvei enn som bekk med sikker vannføring. Avrenning/ forurensning til disse vassdragene kan utgjøre en fare med hensyn til naturmiljø, og må vurderes særskilt ved regulering. Det er registrert en sensitiv art i nærområdet som må ivaretas.

Området som vurderes er over 200 daa skogsmark og det er ikke usannsynlig at man ved registrering av et så stort område vil avdekke naturverdier, selv om det her for det meste er furuskog.

Området er ikke kartlagt mht. til kulturminner. Fylkeskommunen har i sitt innspill til planprogram antydnet at det er mindre sannsynlig at arkeologiske kulturminner blir berørt. I dag er det kun registret automatiske fredede kulturminner ved Drapstein, betraktelig øst for området.



Figur 51 Utsnitt fra naturbase. Blå felt viser myrområder, brune punkter er arter av forvaltingsinteresse, grønne felt er aktsomhetsområde for flom og R-symbolet angir automatiske fredet kulturminne. Omriss av område som vurderes er markert med rødt.

Området som vurderes er stort, og terrenget variert. Redalensveien stiger slakt, noe svingete og smal. Veggen må vurderes nærmere med hensyn til oppgradering tilpasset vogntog og økte trafikkmengder, ev. om man skal etablere en helt ny adkomst fra Fv. 288. Terrenget inntil Redalsvegen er stedvis bratt og det må påberegnes en del terrengendringer for å etablere gode adkomster til et nytt renovasjonsanlegg. Nord for Sandbakken ligger det likevel godt til rette for adkomst uten de store terrengendringene. Sandbakken ligger om lag 1 km inn i Redalen. Dette er gunstig fordi det vil kunne bli kødannelse for levering av avfall til gjenvinningsstasjonen, og det må forebygges trafikkfarlige situasjoner. Et «kømagasin» må derfor kunne etableres.

Området ligger i god avstand til Redalen Pukkverk som er et regulert tiltak med LNF-formål som buffer. Denne bufferen er på om lag 80 meter, noe som tilsier at støv fra pukkverket ikke burde by på problemer så lenge skogen blir stående. På befaring september 2021 ble det observert svært varierende støynivå avhengig av hvor i det store området man befant seg.

Den enslige hytten innenfor området vil kunne berøres, men konsekvensen avhenger av hvor det konkrete tiltaket etableres. Ved nærføring vil det trolig være mest rasjonelt å innløse eiendommen.

Det er angitt en sti innenfor området i nord, men denne anses å ha en meget begrenset bruksfrekvens da det kun er en hytte i området og ingen attraktive turmål langs stien.

Området som vurderes er over 200 daa, mens arealbehovet er minimum 15-40 daa. Ved nærmere registrering og utredning av naturmangfold, kultur og flomfare, vil de reelle verdiene/farene gjøre seg gjeldende og dermed mulighet for å styre lokaliseringen av tiltaket for å minimere konsekvensene.

Området er i gjeldene kommuneplan avsatt som næringsområde (B51). Dette sier kommuneplanen om næringsformål:

*Etablering av ny industri skal foregå på, eller i tilknytning til etablerte næringsarealer på Sundvollhovet, Slettemoen og Hamremoen. Det er ikke tillatt å etablere forretninger innenfor områdene for næringsbebyggelse...
...plasskrevende varer skal lokaliseres til regulerte områder på Sunnelykkja, Noresund Vest og innenfor sentrumsområdene i Noresund og Krøderen. Detaljhandel og handel med arealkrevende varer tillates ikke etablert innenfor områder avsatt til næringsbebyggelse. For næringsområdene B51 og B57 skal krysset mellom rv. 7 og fv. 193 tas med i reguleringsplanen for næringsområdet. Dette for å sikre en trafikksikker utforming av krysset.*

Dersom deler av næringsområdet reguleres til gjenvinningsstasjon med omlastingsmuligheter, vil potensialet for næringsområde reduseres. Kommunen må vurderer om dette er rett omdisponering ut ifra sine fremtidige behov. Om man velger denne lokasjonen, bør man også vurdere hvorvidt hele eller deler av resterende næringsområde skal reguleres. Lokasjon av gjenvinningsstasjon og dets adkomst vil danne premisser for videre utviklingsmuligheter. Dersom plassering blir «feil», kan dette få betydning for fremtidig arealutnyttelse. Støy, luft og trafikk fra gjenvinnings-/omlastingsstasjonen vil kunne påvirke omgivelsene.

1.3.3. Drøfting av området og antatte konsekvenser

Området som vurderes er over 60 daa skogsmark og det er ikke usannsynlig at man ved registrering av et så stort område vil avdekke naturverdier, spesielt knyttet til de våteste områdene. Disse drener sannsynlig mot Slevikbekken. Det er så langt ikke funnet arter av forvaltingsinteresse i tilgjengelige kartbaser.

Området er ikke kartlagt mht. kulturminner. Fylkeskommunen har i sitt innspill til planprogram antydnet at det er mindre sannsynlig at arkeologiske kulturminner blir berørt.

Siden området ligger isolert fra annen bebyggelse og omsluttet av skog, vil de store inngrepene trolig bli lite synlig for omgivelsene, men berøre et ellers uberørt terreng og stille natur som brukes av lokalbefolkningen til tur, jakt og rekreasjon.

Området har to potensielle adkomster, enten via traktorveg fra Hamre, eller fra pukkverket i Redalen. Den første adkomster er om lag 1 km lang og litt for bratt med hensyn til formålet den skal betjene. Veggen har trolig verdi som turveg i dag, selv om det er få lokale som sokner til. Et bedre alternativ er derfor adkomst fra pukkverket. Dette betyr om lag 600 meter ny veg som må tilpasses et kupert terreng.

2. Kilder

Naturmangfold:

- Naturbase.no

Kulturmiljø

- Naturbase.no
- Innspill fra Viken fylkeskommune

Friluftsliv

- Naturbase.no
- Stier og løyper som fremkommer av kartgrunnlag
- Gjeldende reguleringsplaner/kommunedelplaner
- Google maps
- Befaring

Klima og miljø (grunnforurensing)

- Naturbase.no
- Miljøstatus.no
- Lokal informasjon

Terreng, estetikk og landskapsvirkning

- Kartgrunnlag
- Google maps
- Befaring

Nærmiljøulemper (støy og støv)

- Befaring

Landbruk

- Befaring
- Google maps
- Gjeldende reguleringsplaner/kommunedelplaner
- Kilden til arealinformasjon (dyrkbare mark)

Trafikk/ trafiksikkerhet/adkomstforhold

- Befaring
- NVDB
- Google maps
- Lokalkunnskap

Teknisk infrastruktur

- Kommunalt ledningsnett

Fareområder

- Naturbase.no