Kartopplysninger

Kilde for basiskart: KRØDSHERAD KOMMUNE
Dato for basiskart: 02.11.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500

0 37.5 75m

N

Krødsherad kommune

Områderegulering

Områderegulering Krøderen

Kart 1 av 5

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3318_115

Forslagsstiller: Krødsherad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		30.08.2023	
Oppstartsmøte...		24.10.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: sør arkitekter	TEGNNR.	DATO	SIGN
	v.0	21.01.2025	RD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	Boligbebyggelse
BF	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
BK	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
SF	Sentrumsformål
T	Offentlig eller privat tjenesteyting
BH	Barnehage
FTU	Fritids- og turistformål
NÆ	Næringsbebyggelse
HO	Hotell/overnatting
IDR	Idrettsanlegg
EA	Energianlegg
VA	Vann- og avløpsanlegg
ØK	Øvrige kommunaltekniske anlegg
SMS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
UTE	Uteoppholdsareal
LEK	Lekeplass
NÆ/F, NÆ/R	Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Næring/forretning (NÆ/F), Næring/Renovasjon (NÆ/R)
ØK/P, FTU/P	Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: Øvrige kommunaltekniske anlegg (renseanlegg)/Parkering (ØK/P), Fritids- og turistformål (bobilparkering)/Parkering (FTU/P)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V	Veg
KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
GG	Gangveg/gangareal/gågate
AVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
BAN	Bane (nærmere angitt baneformål)
KH	Kollektivholdeplass
P	Parkering
PP	Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

BG	Blå/grønnstruktur
TD	Turdrag
FRI	Friområde
PA	Park
VS	Vegetasjonsskjerm
PA/T, PA/UTL	Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål: Park/Tjenesteyting (PA/T), Park/Utleiehytter (PA/UTL)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

LNFR	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
FL	Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
VBAD	Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

H110	Nedslagsfelt drikkevann
H210	Rød sone iht. T-1442
H220	Gul sone iht. T-1442
H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
H410	Krav vedrørende infrastruktur
H560	Bevaring naturmiljø
H570	Bevaring kulturmiljø
H730	Båndlegging etter lov om kulturminner
H810	Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

#	Utforming
#	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
#	Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense
Bestemmelsegrense
Grense for sikringssone
Grense for støysone
Grense for faresone
Grense for infrastruktursone
Grense for angitt hensynssone
Grense for båndleggingssone
Grense for gjennomføringssone
Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
Byggegrense
Bebyggelse som inngår i planen
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert fotgjengerfelt
Måle og avstandslinje

Punktsymboler

Vegstenging\fysisk sperre
Stenging av avkjørsel
Avkjørsel - både inn og utkjøring
Avkjørsel - kun innkjøring
Avkjørsel - kun utkjøring