



KRØDSHERAD KOMMUNE
Kommunehuset Ringnesveien 10
3536 NORESUND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Krødsherad kommune - Uttalelse til høring av detaljregulering for Noresundanlegget - gbnr. 188/48

Vi viser til brev av 24. februar 2023.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at formålet med planforslaget er å legge til rette for bygging av ny skole og idrettshall, aktivitetsområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstveier og parkering. Det legges også til rette for videre bruk av eksisterende kommunehus, idrettsanlegg, barnehage og boliger i området.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 17. august 2022. Vi viste til viktigheten av at støy, barn og unges interesser, energi, klimatilpasning, vassdrag og jordvern ble utredet og ivaretatt i tråd med nasjonale og regionale føringer.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Store deler av planområdet består av eksisterende bebyggelse og idrettsanlegg som foreslås videreført i planforslaget. Deler av denne bebyggelsen med tilhørende anlegg er bevaringsverdig. Et mål med planarbeidet har derfor vært å bevare deler av bygningsmassen samtidig som det legges opp til fornyelse og videre utvikling av Noresundanlegget.



Den nye skolen som ønskes bygget vil bli en barne- og ungdomsskole som skal dimensjoneres for et elevtall på 320 elever. Skolen skal ha et bruksareal på 4000 m² og den nye idrettshallen skal ha et bruksareal på 1000 m².

Når det gjelder utearealer, er det lagt til grunn 30 m² per elev. Med 320 elever vil dette tilsvare et areal på 9600 m². Kravet avviker ifølge planbeskrivelsen veiledende anbefaling fra Helsedirektoratet i rapporten *Skolens Utearealer* fra 2003, hvor det anbefales 15 500 m² for en skole i denne størrelsesorden. Det er imidlertid vist til en nyere veileder fra NMBU fra 2019, *Uteområder i skole og barnehager*, som er utarbeidet på oppdrag fra Helsedirektoratet i samarbeid med Utdanningsdirektoratet, hvor det er en rekke råd og anbefalinger. Her går det blant annet fram at man bør beregne 30 m² per elev. Dette kravet er sikret i bestemmelsene med tilhørende kvalitetskrav. Vi legger til grunn at dette lar seg oppfylle og at skolegården opparbeides på en måte som ivaretar de ulike aldersgruppene som skal bruke området. Skolegården er foreslått sør for skolen hvor det er skolegård i dag, og det er gjort avtale med grunneier i sør som muliggjør utvidelse av skolegården.

Arealet hvor utvidelsen ønskes består i dag av en skogteig som skiller landbruksarealet i sør og skoleområdet. Skogteigen er i dag med på å skjerme skoleområdet for vær og vind, samtidig som skogen er med på å dempe støy og støv fra driften av landbruksarealet. Vi anbefaler derfor at deler av skogteigen bevares slik at denne skjermingseffekten opprettholdes.

Trafikkanalysen som følger saken redegjør for de valgte løsningene for gående og kjørende til området. Vi har ingen kompetanse til å vurdere de valgte løsningene, men legger til grunn at det er lagt vekt på løsninger som ivaretar trafikksikkerheten, spesielt for myke trafikanter i området.

Når det gjelder støy fra vegtrafikk er det dokumentert at det kun er et mindre område i nord som er støyuksatt, hvor grenseverdiene overstiger $L_{den} = 55$ dB. Dette omfatter kun et mindre hjørne av alternativ 2-utbyggingen, hvor støyen er beregnet til 56, 57 og 58 dB på tre punkter i fasaden mot veien. Med utgangspunkt i at dette kun omfatter et mindre hjørne av bygningen, har vi ingen spesielle merknader til dette. Det er videre foreslått bestemmelser knyttet til støysonen som følger dette opp i tilstrekkelig grad, slik vi vurderer saken.

Vi mener det er positivt at kantsonen langs Krøderen er foreslått som naturområde med tilhørende bestemmelser som sikrer kantvegetasjonen og forvaltning av dette området som et viktig natur- og friluftsområde. Det samme gjelder føringene for håndtering av overvann og tilrettelegging for at bygningene innenfor området kan tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegg for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Jorunn Skram
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen

Viken fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 220

PB 5091 Majorstuen

2605

1702

0301

LILLEHAMMER

SARPSBORG

OSLO