

Noresundanlegget

Presentasjon 30.09.22

Sted: Viken fylkeskommune



Formål med planarbeidet

«Formålet med reguleringsplanen vil være å legge til rette for bygging av skole og idrettshall, lekeområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstvei(er) og parkering. Samt legge til rette for videre bruk av eksisterende kommunehus, idrettsanlegg og boliger i område».

Vedtak i kommunestyret 12.05.22: Krødsherad kommune varsler oppstart av detaljregulering for Noresundanlegget jf. plan- og bygningsloven § 12-8. Finansiering av reguleringsarbeidet med inntil kr. 500 000 dekkes av skolefondet

Bakgrunn for og formål med dagens møte

Bakgrunn

- Noresundanlegget er verneverdig.
- Fylkeskommunen ønsker å være delaktig i planprosessen.
- Kommunen ønsker en åpen dialog med myndighetene tidlig i planprosessen.

Formål

- Kommunen ønsker å diskutere vernespørsmålet med VFK, og sammen med VFK og plankonsulent (Asplan Viak) å finne frem til en felles forståelse av balansen mellom vern og bruk av anlegget, og hva som MÅ fastsettes i en reguleringsplan.
- Diskutere andre relevante tema (til slutt)

Noresundanlegget

Føringer og anbefalinger for reguleringsplan og designkonkurranse

Formålet med dette notatet er å belyse viktige forutsetninger for videre planarbeid og kommende designkonkurranse. Notatet belyser bare forhold som er av betydning for utearealene og plassering av nye bygg, **vurdering av interiør og romløsninger er ikke en del av denne oppgaven.**



Føringer fra VFK - avklaringspunkter

- Nybygg må ikke være synlig over tak på kommunehus/svømmehall sett fra nordvest - HØYDE.
- Nybygg må ikke være fremtredende i sammenheng med fasaderekken mot nordvest - HØYDE, UTSTIKK MV.
- Hovedfasaden mot nordvest bør ikke dekkes til - AVSTAND OG TILTAK(mindre tiltak)
- Nybygg bør plasseres på bakside, der skolebygget ligger i dag. Sammenhengen mellom hovedfasaden på eksisterende bygg og idrettsanlegget er viktig. Nye bygg og tiltak bør ikke forstyrre dette.
- Det er ikke nødvendig å kopiere dagens bygg i nybygget, men virkemidler og detaljer i eksisterende bygg kan brukes som verktøykasse og referanser hvor man velger ut enkelte og viderefører i nybygget.
DETALJERINGSNIVÅ
- I nybygget bør det velges materialer som tåler tidens tann og bruksslitasje godt. Materialene bør være av en kvalitet og type som eldes med verdighet. REGULERINGSBESTEMMELSE?

Bakgrunn og forutsetninger

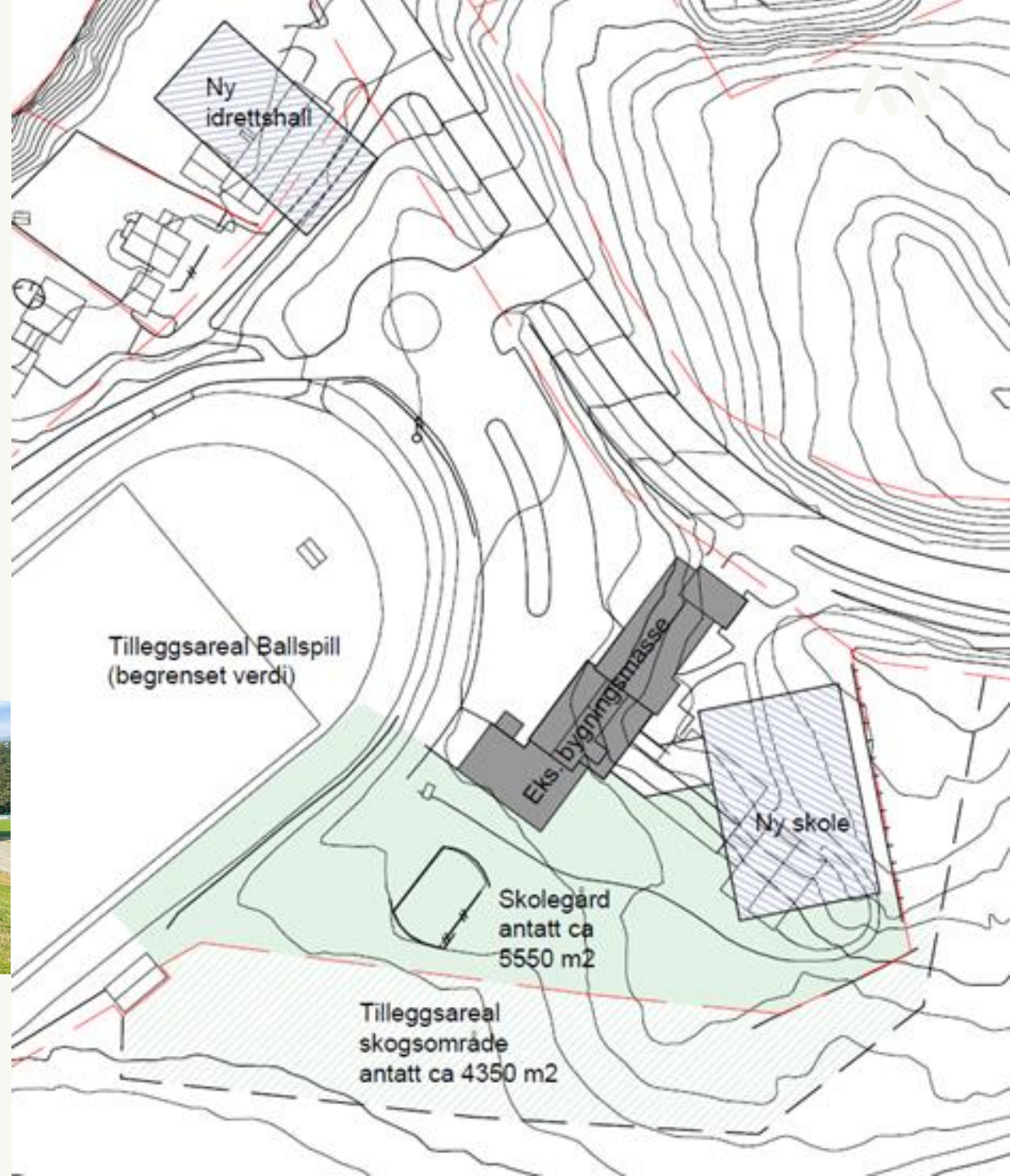
- Ny skole med 320 elever (dimensjonerende)
- Bruksareal for nye skole = ca 4000 m²
- Bruksareal for ny idrettsanlegg = ca 1000 m².
- Skolebygget må plasseres bak det den eksisterende bygningsmassene, skolegården bør være mest mulig sammenhengende.
- Skolegården må være minimum 9600 m² (320 elever x 30 m²). NMBU
- Ny idrettshall må oppføres på egen eiendom og være fristilt skolebygget.
- Bussoppstilling og rundkjøring må ligge som i dag.

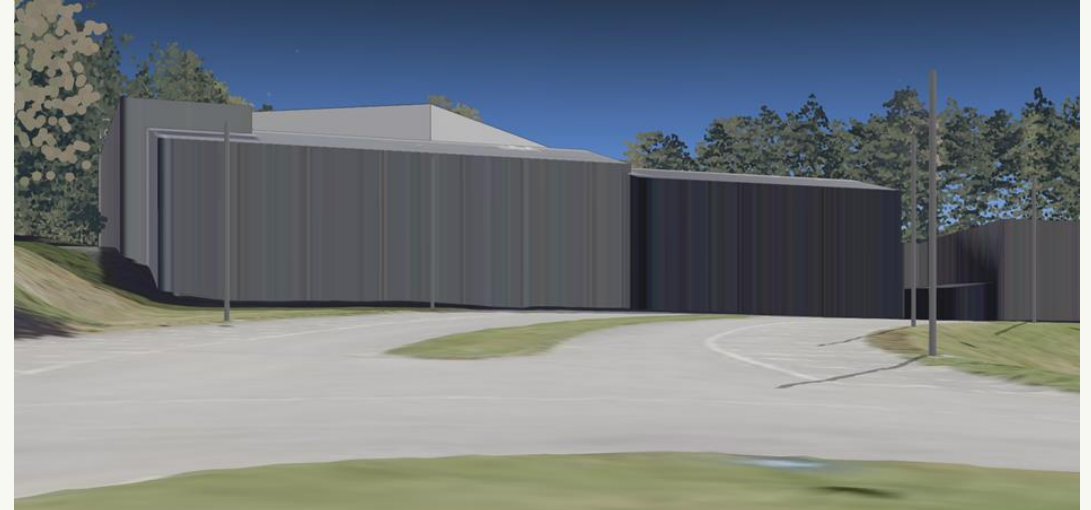
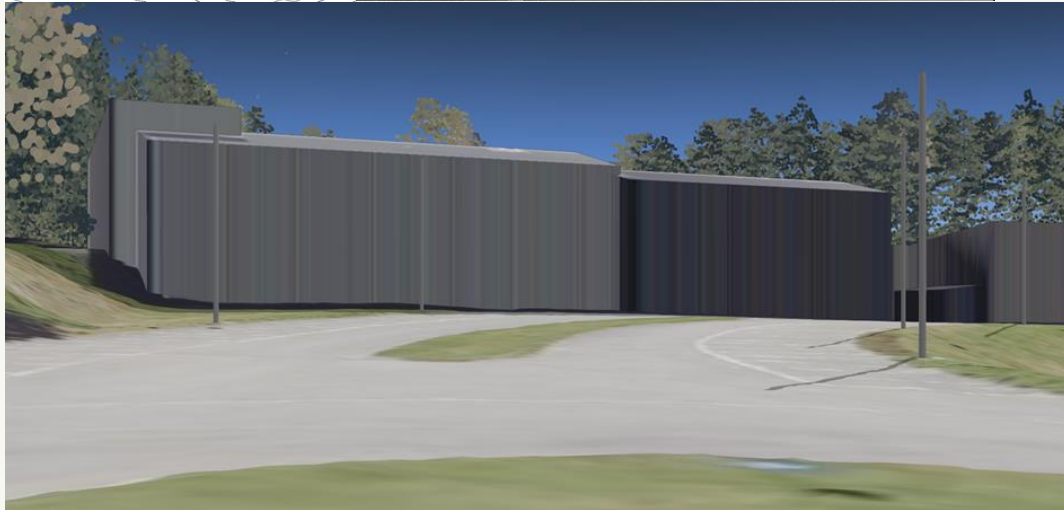


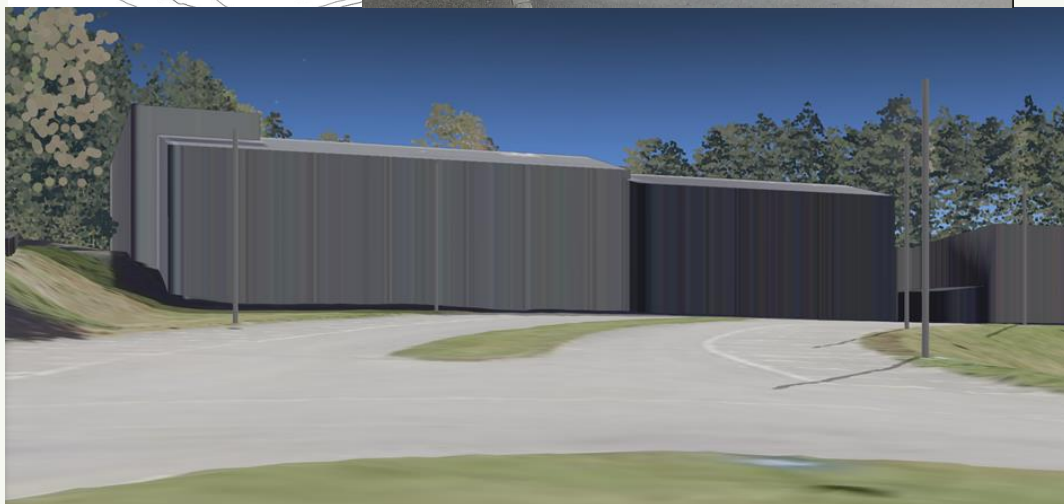
asplan
viak

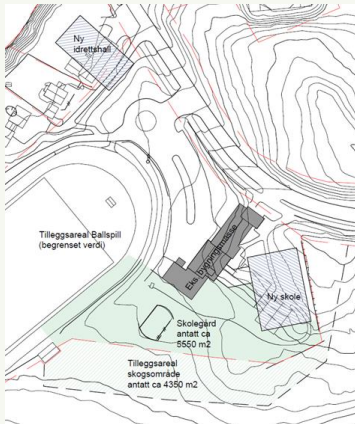
Arealregnskap skolegård

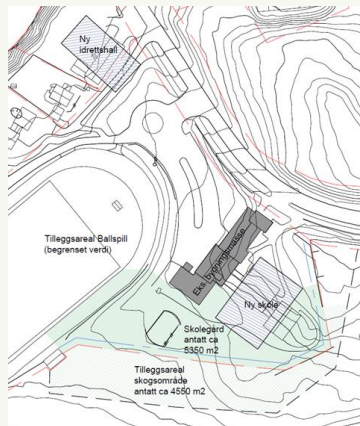
Behov: 9600 m²



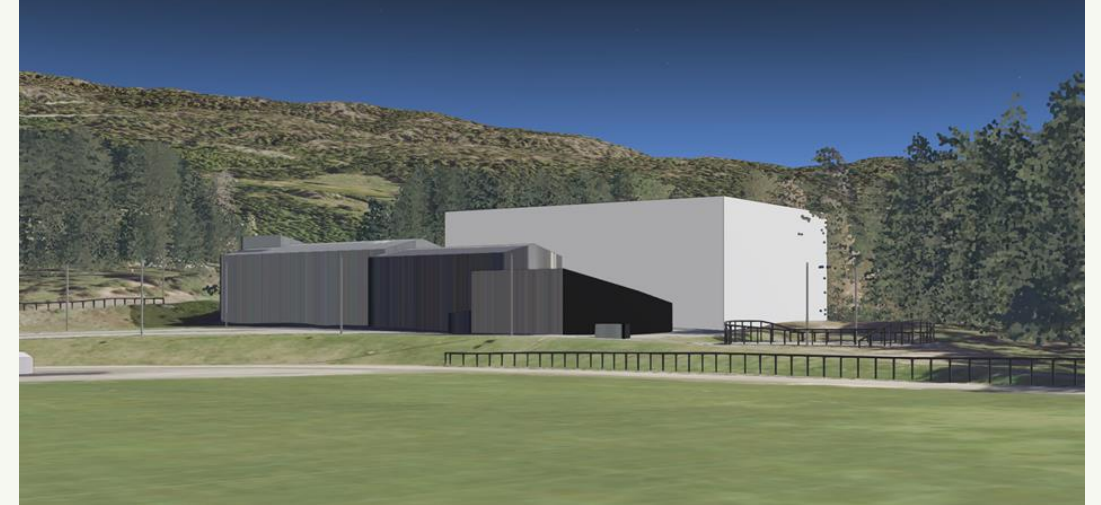






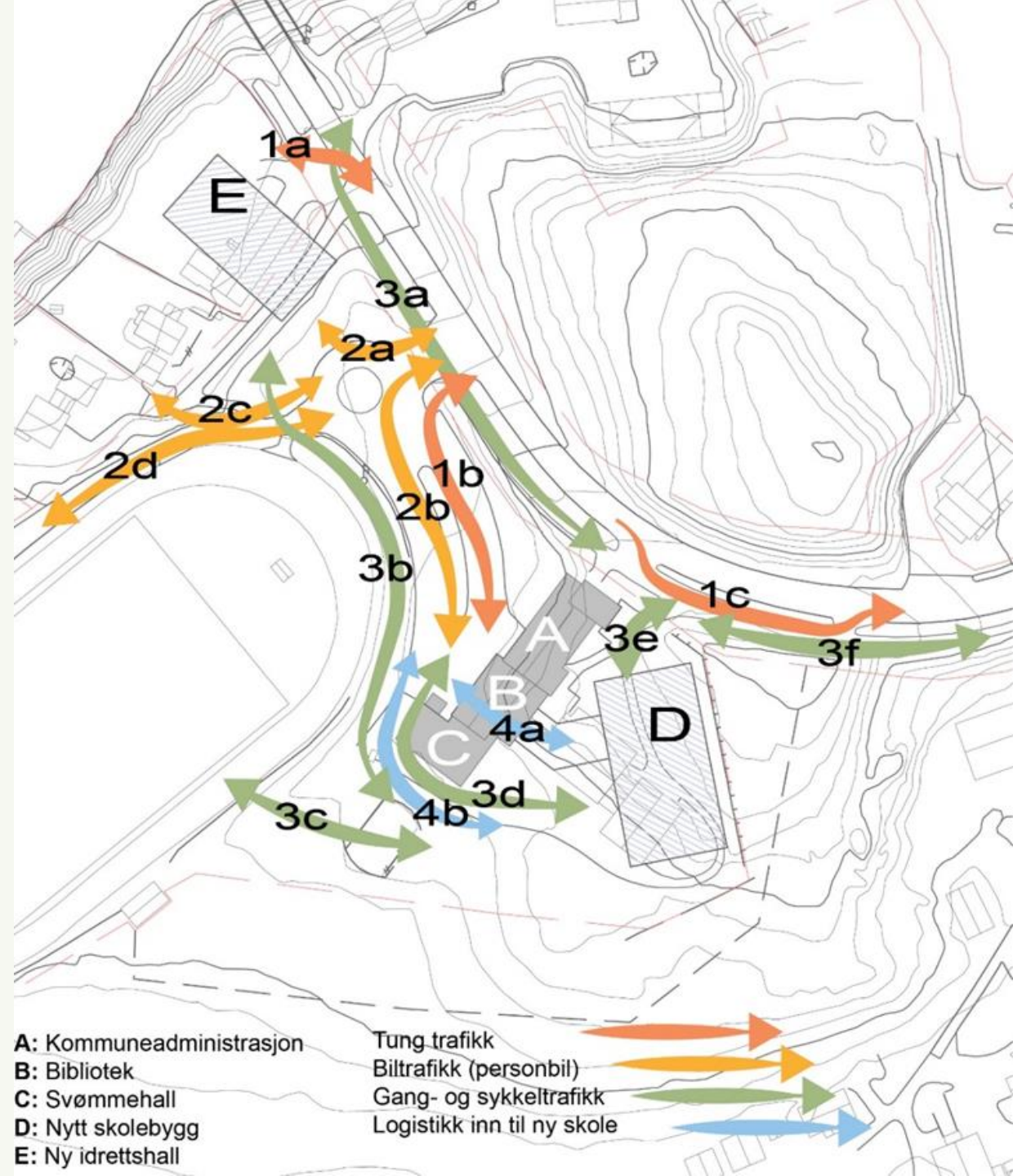


400 x 252



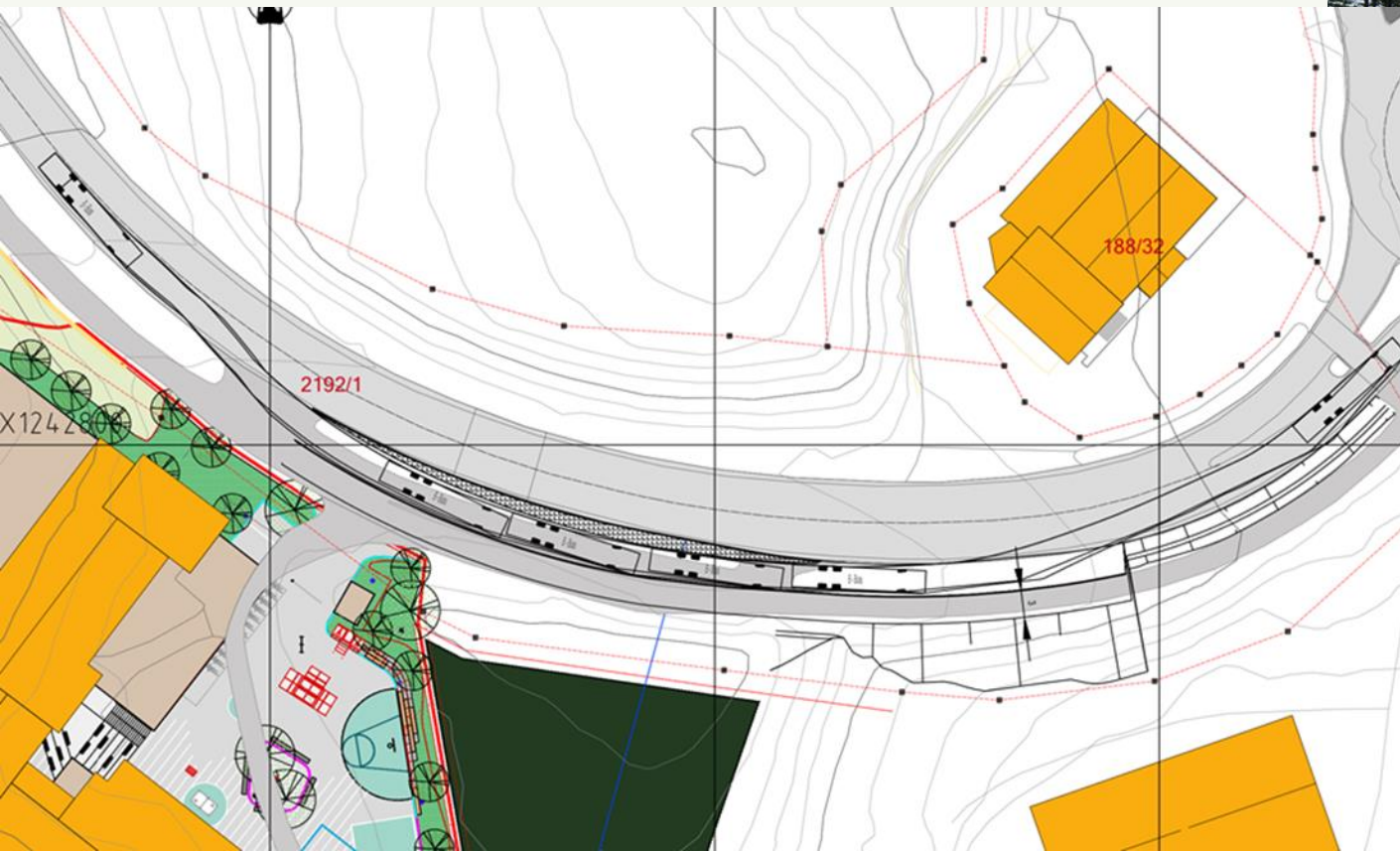
Prinsippskisse

- 1a: Ny idrettshall vil ha behov for varelevering og å få større elementer rett inn på hallnivå (ev nedre plan).
- 1b: Det vil være behov for større kjøretøy; renovasjon, leveranse av skolemateriell osv.
- 1c: Eksisterende busslomme der skolebussen venter på elevene.
- 2a: Behov for personbil inn på parkering eller ved levering til idrettshall, antatt på øvre nivå.
- 2b: Kiss and ride (levering skoleunger), parkering for ansatte i skole og kommuneadministrasjonen.
- 2c: Behov for ny nedkjøring til boligene i Ringnesveien 24, 26 og 28.
- 2d: Eksisterende innkjøring til Brinken; boliger og barnehage.
- 3a: Eksisterende gang- og sykkeltrafikk fra bru og opp til administrasjon / skolebygg.
- 3b: Behov for ny uu forbindelse mellom skolebygg/administrasjon og frem til ny idrettshall
- 3c: Behov for ny uu forbindelse mellom skolegård og eksisterende idrettsanlegg (antatt også å kunne dekke behovet for kiss and ride / 3d).
- 3d: Behov for sikker gang forbindelse mellom parkering / kiss- and ride og skolegård (antatt også å kunne dekke behovet for sikker forbindelse til idrettshall / 3c).
- 3e: Gangtrafikk mellom busslomme og ny skole.
- 3f: Eksisterende gang- og sykkeltrafikk fra rundkjøring ved Krøderfjordveien og ned til skolen.
- 4a: Behov for logistikk fra gjennom eksisterende bibliotek mellom skole og avfallshåndtering / skolemelk og andre regelmessige leveranser.
- 4b: Behov for fremkommelighet ved større leveranser (bør ev skje utenfor skoletiden).



Inn og utkjøring buss, samt oppstillingsplasser for buss

Innspill: Viken fylkeskommune vil ikke akseptere at bussene står i fylkesveien eller arealer knyttet til fylkesveien. Bussene må stå innenfor regulert område, og reguleringsplan må ta hensyn til behovet for oppstillingsplass for buss



Parkering lærere og andre ansatte

Innspill: Arbeidet med planen må ivareta dette behovet



Byggegrenser og

Innspill:

Byggegrenser langs det offentlige området og skoleområdet må vurderes gjennom planarbeidet, og må blant annet vurderes i forhold til hva som kommer fram i støyutredningen. I forhold til brua og området langs brua er kravet til byggegrense minimum 15 meter på hver side, målt fra senterlinje.

Det bør vurderes om avkjørsler innenfor planområdet kan samles i ett felles kryss

Forslag/spørsmål:

Parkeringsplasser

Avkjøringer

