

## 10. MYNDIGHETSUTØVELSE FOR TILKNYTNING TIL OFFENTLIG BESTEMMELSER TVANN OG AVLØPSANLEGG ETTER PBL

Krødsherad kommune ønsker at både innbyggere, fritidsbeboere og besøkende sikres hygienisk god drikkevannskvalitet, og at avløp tas hånd om slik at godt vannmiljø opprettholdes i vannforekomstene i kommunen. Dette betyr at det er ønskelig at både ny og eksisterende bebyggelse for fastboende og fritidsbebyggelse, skal være tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Plan og bygningsloven beskriver retningslinjer for myndighetsutøvelse for tilknytning til offentlig vann og avløpsanlegg. Krødsherad kommune ønsket i tillegg avklaringer rundt begrepene «nærliggende areal» og «uforholdsmessig stor kostnad» og å gi kommunen og innbyggerne forutsigbare saksbehandlingsregler i forbindelse med denne type saker, det er derfor som en del av denne kommunedelplanen utarbeidet notater med forslag om vedtak i forbindelse med pålegg om tilknytning til offentlig vann og avløp (Asplan Viak, Ingrid Hjorth, 2022) (Asplan Viak, Ingrid Hjorth, 2022). Disse sakene har begge blitt behandlet og vedtatt i kommunestyret i løpet av prosjektperioden.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30-6, er det med bakgrunn i det ovenforstående, i denne kommunedelplanen fastsatt bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Planbestemmelsene vil fungere som retningslinjer inntil de blir tatt inn i plan som vedtas som en arealplan, jf. plan- og bygningsloven § 11-5. Hjemmel med henvisning til plan- og bygningsloven (Pbl) for den enkelte bestemmelse er angitt i parentes.

### 10.1. Forholdet til eldre reguleringsplaner

Det presiseres at arealformål og bestemmelser i eldre planer (både kommuneplan, kommunedelplan og reguleringsplaner) fortsatt gjelder, såfremt de ikke er i motstrid med bestemmelsene i denne kommunedelplan vann, avløp og overvann. Ut ifra prinsippet «sist i plan – best i rett» er det slik at det er bestemmelsene i denne planen som styrer, dersom det er motstrid mellom bestemmelser i ny og gammel plan.

### 10.2. Rekkefølgebestemmelser (Pbl § 11-9 nr. 4)

Utbygging i de enkelte byggeområdene kan ikke gjennomføres før det er etablert:

Tekniske anlegg for vann og avløp, overvannshåndtering, energiforsyning og renovasjon. Anleggene må drive i henhold til forurensnings-loverket dersom avløpsvann skal påkobles.

I områder som inngår i forsyningssoner for felles vannforsyning kan det ikke etableres enkeltanlegg eller enkeltutslipp for gråvann/svartvann før det er etablert felles vannforsyning godkjent etter drikkevannsforskriften.

#### 10.2.1. Bebyggelse og anlegg (Pbl §11-7 nr. 1)

##### 10.2.1.1. Påkobling til offentlig vann og avløp

All ny og eksisterende bebyggelse for bolig, nærings- og fritidsformål kan pålegges tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett jfr. Pbl §27-1, §27-2 og §30-6. Dersom slik påkobling er forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller andre hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

I forhold til formuleringen; *Dersom slik påkobling er forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller andre hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning*, så er dette spesifisert i Kommunestyresak 46/2021, som følger:



Fritids- og boligeiendommer som ligger nærmere enn 500 m fra kommunalt avløpsnett, skal pålegges tilkobling i henhold til plan- og bygningslovens § 27-2, såfremt kostnadene for pålagt tilknytning ikke overstiger 2,5 G (folketrygdens grunnbeløp x 2,5) per boenhet. Dersom lokal reguleringsplan eller utbyggingsavtale krever påkobling til hhv. offentlig vann og/eller avløp, så har dette forrang til denne bestemmelsen. 2,5 G skal dekke alle kostnader tiltakshaver måtte ha i forbindelse med tilknytning til offentlig nett, med unntak av offentlige gebyrer som kommer i tillegg til 2,5 G. Kostnadsgrensen gjelder altså per boenhet i de tilfeller det er flere boenheter på en eiendom.

En viktig årsak til at kommunen behandlet dette som en egen sak, var for å sikre at eksisterende hyttebebyggelse skal kunne pålegges tilknytning til vann og avløp.

I forhold til pålegg om tilknytning til offentlig vannforsyning, er det som en del av denne Kommunedelplanen utarbeidet et notat (Asplan Viak, Ingrid Hjorth, 2022). Politisk sak på grunnlag av notatet har blitt behandlet og vedtatt i løpet av prosjektperioden, med følgende endelig vedtak;

Fritids- og boligeiendommer som ligger nærmere enn 500 meter fra kommunal vannledning, kan pålegges tilknytning i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1, så lenge kostnadene for pålagt tilknytning ikke overstiger 1 G (folketrygdens grunnbeløp) per boenhet/fritidsbolig. Dersom lokal reguleringsplan eller utbyggingsavtale krever påkobling til offentlig vann, har dette forrang til denne bestemmelsen. 1 G skal dekke alle kostnader tiltakshaver måtte ha i forbindelse med tilknytning til offentlig nett, med unntak av offentlige gebyrer. Det presiseres at kostnadsgrensen gjelder per boenhet i de tilfeller der det er flere boenheter på en eiendom.

For områdene som er omfattet av kommunedelplan for Norefjell 2021-2037, er det i pkt. 11.1.7 fastsatt at all ny og eksisterende bebyggelse (både boliger og fritidsboliger) skal kobles til offentlig vann og avløp, jfr. Pbl. §§ 27-1 og 27-2. Innenfor KDP Norefjell-området er dermed hjemmelsgrunnlaget på plass for alle typer bebyggelse. *Bestemmelsen tas inn i denne Kommunedelplan vann, avløp og overvann, slik at likelydende bestemmelser blir gjeldende i hele Krødsherad kommune.*