



STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325
1502 MOSS

Anmodning om mekling - Detaljreguleringsplan - Noresundanlegget - PlanId 3046-113

Krødsherad kommune anmoder om mekling i henhold til plan- og bygningsloven § 5-6 for detaljregulering for Noresundanlegget i Krødsherad kommune.

Bakgrunn

Med bakgrunn i formannskapetets vedtak i sak 50/2023 den 25.05.2023 fremmer Krødsherad kommune en formell anmodning om mekling mellom Krødsherad kommune og Viken fylkeskommune, for å løse innsigelser fremmet av fylkeskommunen i forbindelse med kommunens arbeid med reguleringsplan for Noresundanlegget i Krødsherad kommune (Planid 3046-113 Noresundanlegget). Vedtak lyder som følger:

"Krødsherad kommune forbereder og avtaler mekling via Statsforvalter på denne siden av sommerferien

Kommunedirektøren får fullmakt til å forberede og avtale meklingsmøte.

Planutvalget/formannskapet i Krødsherad tar referatene og signalene fra de pågående drøftingene med administrasjonen i Viken Fylkeskommune vedrørende innsigelsene til reguleringsplan for Noresundanlegget til orientering.

Planutvalget/formannskapet har tiltro til og legger til grunn at man gjennom de drøftingsmøtene som er avtalt makter å komme fram til løsninger som innebærer at innsigelsene fra Viken kan innfris og at Fylkesrådet kan trekke de - og slik at meklingsmøte med Statsforvalter kan avlyses"

Noresundanlegget i Krødsherad kommune har vært gjenstand for diskusjon og uenighet mellom ulike parter, inkludert Viken fylkeskommune. Kommunen er opptatt av å finne løsninger som i størst mulig grad tar hensyn til alle involverte parter interesser og behov. Parallelt med at reguleringsprosessen pågår gjennomføres det en pris- og designkonkurranse med samspill for nytt skoleanlegg, med frist for innlevering av tilbud 15. juni 2023. Det er en klar avhengighet mellom disse to prosessene.

Krødsherad kommune har foretatt en juridisk vurdering av innsigelsen til Viken fylkeskommune. Vår jurist stiller sterk tvil om hvorvidt det finnes dekkende lovhjemmel til å vedta innsigelsespunktene som foreligger. Notat som belyser dette, ligger vedlagt oversendelsen (Vedlegg 7- Kommunens notat med kommentarer til innsigelsene).

Ambisjonen til Krødsherad kommune er å vedta en reguleringsplan som legger til rette for et funksjonelt skole- og flerbruksanlegg, og vi ønsker deres assistanse som nøytral tredjepart for å finne fram til enighet om løsninger slik at dette kan innfris.

Saken og sakens gang

- Etter vedtak i kommunestyret den 12.05.2022 varsler Krødsherad kommune den 10.06.2023 oppstart av detaljregulering. Formålet med reguleringen var å «*Legge til rette for bygging av skole og idrettshall, aktivitetsområde tilknyttet skolen, opparbeiding av adkomstvei(er) og parkering. Samt legge til rette for videre bruk av eksisterende kommunehus, idrettsanlegg og boliger i området*». Frist for å komme med merknader til varsel var 20.08.2022.
- I varsel til oppstart, kommer Viken Fylkeskommune med mange råd og anbefalinger, bl.a. om hensynssone for kulturmiljø, at trafikksikkerhet blir ivaretatt, at parkeringsareal bør legges inn, at det bør lages en plan for medvirkning, redegjørelse for uteoppholdsareal, prinsipper for universell utforming, flomvurdering m.m. Viken fylkeskommunen presiserer at de «*ønsker dialog omkring saken, og deltar gjerne på møter*». Innspillene er vurdert, og kommune har etter eget skjønn, innarbeidet forslag og innspill i planforslag og prosess.
(*Vedlegg 12 – Viken Fylkeskommunes innspill til varsel om oppstart*)
- Den 30.9.2022 møter kommunens administrasjon Viken fylkeskommunen i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Viken fylkeskommune har ingen kommentarer til spørsmål som blir tatt opp, og presiserer samtidig at ytterligere dialog om planen først kan gjennomføres *når* helhetlig plan foreligger.
(*Vedlegg 4 – Referat møte 30.9.2022*)
- Den 21.12.2022 møttes Viken Fylkeskommune og Krødsherad kommune for dialog om løsninger for trafikkavvikling. Viken presiserer igjen i dette møtet at de må se et helhetlig planforslag før de kan gi en endelig tilbakemelding, men foreløpig tilbakemelding til trafikkanalysen og tegningene er at det må inn to snuhamre. Tilbakemeldingen tas til etterretning i det videre arbeidet.
(*Vedlegg 5 – Referat møte med 21.12.2022*)
- Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn i 24. februar 2023, med høringsfrist 18.4.2023. Viken fylkeskommune fikk på forespørsel, utsatt høringsfrist til 22.4.2023.
(*Vedlegg 1, 2 og 3 – Planbeskrivelse, Bestemmelser og plankart*)
- Den 17.4.2023, publiseres sakspapirene til Fylkesrådet i Viken, som er berammet den 21.4.2023. Fylkesråden for Plan, klima og miljø, Annette Raakil fremmer sitt forslag til vedtak i Fylkesrådet, i sak 2020/132738 «*Krødsherad kommune-Reguleringsplan Noresundanlegget*»
(*Vedlegg 6 – Viken fylkeskommunes forslag til vedtak - Reguleringsplan Noresundanlegget*)
- Den 20.4.2023 oversender Krødsherad kommune et notat med kommentarer til fylkesrådets saksfremlegg. Kommentarene leveres til fylkesrådene, før forberedende møte berammet på ettermiddagen den 20.4.2023.
(*Vedlegg 7 – Kommunens notat med kommentarer til innsigelsene*)
- Den 21.4.2023 vedtar Fylkesrådet å fremme innsigelser til reguleringsplanen
(*Vedlegg 8 – Saksprotokoll Fylkesråd sak 92/2023 - Reguleringsplan Noresund*)

- Krødsherad kommune tok, på bakgrunn av vedtaket i Fylkesrådet, initiativ til et dialogmøte. Møtet ble berammet den 5.5.2023, og dialogen skulle føres på administrativt nivå fra begge parter.
- I dialogmøtet den 5.5.2023 gikk partene igjennom fylkeskommunens innsigelser. Kommunens etterlysning av hjemmelsgrunnlag for innsigelsene ble ikke drøftet i møtet.
(Vedlegg 9 – Møtereferat fra dialogmøte 5.5.2023)
- Neste møtepunkt var fysisk befarings på Noresundanlegget den 22.5.2023 For å avklare ytterligere forhold rundt teknisk detaljplan og trafiksikkerhet for anlegget berammes et oppfølgingsmøte med Brakar, VY, fylkeskommunen og kommunen den 1.6.2023. Det legges opp til å beramme møte med vernemyndigheten samme dag, i forlengelsen av dette møtet. Dette møtet berammes ikke, og er ikke gjennomført.
(Vedlegg 10 – Møtereferat fra dialogmøte 22.5.2023)
- Den 25.5.2023 orienterer kommunedirektøren formannskapet om status i «Plan 3046-113 Noresundanlegget» i sak 50/2023. Formannskapet fatter vedtak om at kommunen tar initiativ til mekling i saken.
(Vedlegg 11 – Kommunens saksprotokoll sak 50/2023 vedr. mekling)
- Viken Fylkeskommune, Krødsherad kommune og Brakar møtes den 1.6.2023, hvor kommunen presenterte tekniske løsninger. Fylkeskommunen tiltrer alle kommunes løsninger for hhv bussoppstilling, Kiss & ride, parkering mm. Møtet behandler ikke øvrige innsigelsespunkter. I møtet avtales oppfølging mellom kommunes rådgiver Asplan Viak og samferdselsavdelingen i Viken Fylkeskommune vedr avklaring rundt tegninger til teknisk detaljplan.
(Vedlegg 13 – Krødsherad kommune sitt møtereferat fra dialogmøte 1.6.2023, sendt Viken for godkjenning 2.6.2023)
- I oppfølgingsmøtet mellom Viken og Asplan Viak på ettermiddagen den 1.6. avklares omfang av dokumentasjon for teknisk plan. Asplan Viak har oversendt forslag til tegningsliste. Viken har enda ikke bekreftet denne.

Kommunens vurdering og status per 2.6.2023

Partene er i dialog, og det er fremdrift i saken. Krødsherad kommune har utarbeidet alternative løsningsforslag til de mest konkrete innsigelsene, samt oversendt utfyllende informasjon til prosess, medvirkning og bestemmelser knyttet til kulturmiljø. Krødsherad kommune opplever dessverre at det mangler avklaringer på flere sentrale innsigelser, til tross for at det gitt antydning om rask tilbakemelding og avklaring.

Møtet den 1.6.2023 bekreftet administrativt at de ønsker å frafalle innsigelsene knyttet til hhv **trafiksikkerhet, bussoppstilling, kiss ´n´ride** og **teknisk detaljplan**.

Det er også lagt frem en sol og skyggeanalyse for planområdet, hvor analysen viser at forholdene er gode. I møtet den 5.5.2023 antydte de at de ville frafalle innsigelse fremmet på grunnlag av manglede sol- og skygge-analyse, da en slik analyse er presentert.

Krødsherad kommune oversendte nye oppdaterte **bestemmelser** vedr hensynssone for kulturmiljø den 10.5.2023, etter anmodning fra Viken Fylkeskommune. Viken Fylkeskommune har ikke kommentert eller svart på denne oversendelsen.

Krødsherad kommune oversendte dokumentasjon på **medvirkning** i foregående prosesser, fra planprosess samt planlagt medvirkning i kommende «pris- og designkonkurranse med

samspill» den 10.5.2023, etter anmodning fra Viken Fylkeskommune. Viken Fylkeskommune har ikke kommentert eller svart på denne oversendelsen.

Krødsherad kommune har oversendt spørsmål og kommentarer knyttet til manglende hjemmelsgrunnlag for innsigelser fremmet til en privatrettslig avtale den 20.4.2023. Viken fylkeskommune har ikke svart på oversendelsen.

Anmodning om mekling

Krødsherad kommune prioriterer denne saken høyt, og vil bestrebe seg på å stille til meklingsmøte på det tidspunkt dere måtte foreslå. Vi ser på det som viktig å kunne komme fram til omforente løsninger i nærest mulig framtid, og oppfordrer til å finne et egnet tidspunkt på denne sida av sommerferien.

Vi ser frem til å motta positivt svar på vår anmodning om mekling innen rimelig tid. Dersom det er behov for ytterligere informasjon eller ønsker om å diskutere saken nærmere, ber vi deg om å ta kontakt med kommunalsjef for Samfunnsutvikling, Jørgen Moe, som er vår kontaktperson for denne saken, på telefon +47 930 33 907 eller via e-post på jorgen.moe@krodsherad.kommune.no

Med hilsen

Stig Rune Kroken
Kommunedirektør

Jørgen Moe Jr.
Kommunalsjef samfunnsutvikling

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse Noresundanlegget
- 2 Reguleringsbestemmelser Noresundanlegget
- 3 Plankart Noresundanlegget
- 4 Referat møte 30.9.2022
- 5 Referat møte 21.12.2022
- 6 Vikens fylkeskommunes forslag til vedtak - Reguleringsplan Noresundanlegget
- 7 Kommunens notat med kommentarer til innsigelsene
- 8 Saksprotokoll Fylkesråd sak 92/2023 - Reguleringsplan Noresund
- 9 Møtereferat fra dialogmøte 5.5.2023
- 10 Møtereferat fra dialogmøte 22.5.2023
- 11 Kommunens saksprotokoll sak 50/2023 vedr. mekling
- 12 Viken fylkeskommune - innspill til varsel om oppstart
- 13 Krødsherad kommune sitt møtereferat fra dialogmøte 1.6.2023

Kopi:

VIKEN FYLKESKOMMUNE