



Notat

Til:	Kommunestyret
Kopi:	Kommunalsjefer
Fra:	Kommunedirektør

Svar på spørsmål stilt i kommunestyremøte 22.09.22

Spørsmål fremmet av representantene fremkommer under med administrasjonens svar i *kursiv*:

Gustav Kalager (Ap):

1. Bokkvalitet – hva er det?

Svar:

Bokkvalitet AS ble stiftet i 2010 og er et selskap med mange års erfaring innenfor eiendomsutvikling. De har prosjekter i store deler av sør-Øst-Norge og etterhvert stor aktivitet på Norefjell med fritidsboliger. Bokkvalitet vurderer nå andre mulige prosjekter i Krødsherad, som ikke er fritidsboliger. Kommunen har dialog med Bokkvalitet på lik linje med andre interessenter i kommunens utviklingsarbeid.

2. Kan vi få info omkring planprosessen på skole, og behandling av innspill som har kommet til oppstart?

Svar:

Ja, det vil bli en orientering om merknader/innspill i formannskapsmøtet 20.10. Den formelle behandlingen av saken vil foregå tidlig i 2023 i forbindelse med forslag om å legge planen ut på 1. gangs behandling.

3. Ønske om å få opp en generell post «med informasjon fra kommunens administrasjon til kommunestyret».

Svar:

Det planlegges med å legge fram en sak for kommunestyret den 27.10 der det kan vedtas å innføre et nytt regime med A- og B-saker (drøftingssaker). Det kan også legges opp til hyppigere bruke referatsaker til å informere kommunestyret om aktuelle saker/tema, evt. supplert med muntlig informasjon i kommunestyremøtene.

4. Rapporten fra BHT – må legges frem for Kommunestyret

Svar:

Funnene fra rapporten vil bli presentert for kommunestyret, sannsynligvis i november.

5. Ønsker informasjon fra møtet den 16.9. med aktører på Krøderen ifbm. mulighetsstudie

Svar:

Kommunestyret mottok den 3.10. oppsummeringen fra innspillsdagen den 16.9. Bakgrunnen for prosessen og veien videre, redegjøres det for i egen sak på kommunens nettside. <https://www.krodsherad.kommune.no/aktuelt/program-for-folkemote-mulighetsstudie-kroderen-2022.12762.aspx>

6. Ønsker referat fra Skolekomite-møtet.

Møtet ble avlyst.

7. Er romprogrammet på plass. Er det fortsatt 4000 m2. Går kultursalen på bekostning av undervisningsarealer?

Svar:

Skoleprosjektet forholder seg vedtatt budsjetttramme på 155 mill. kr. og innarbeiding av kultursal i rom- og funksjonsprogram, noe som sannsynligvis vil måtte føre til reduksjoner i andre deler av prosjektet. Sjølve programmet er nå til behandling i administrasjonen, og har ikke fått ferdig-stempel p.t. noe som betyr at det ikke er konkludert på størrelse.

8. Har kommunedirektøren anledning til å avvise «det med full idrettshall» eller skulle den vært behandlet av KS?

Svar:

Kommunedirektøren har fått i oppdrag å bygge skole og idrettshall/gymsal innenfor ei økonomisk ramme på 155 mill. kr. Det innebærer at det må tas noen valg – og bortvalg. Et av valgene som ble tatt tidlig i prosessen var å legge til grunn at det ikke skulle bygges fullverdig idrettshall hvis skolen ble lagt til Noresund. Størrelsen på hall/gymsal er drøftet og behandlet politisk flere ganger. I sak 36/21 «Prosjektering av en felles skole på Noresund» ble størrelsen på idrettshall drøftet. Her ble det redegjort for at størrelsen på hallen var dimensjonert og prosjektert ut ifra forventet elevtall, og framvist at prosjekterte størrelse var tilstrekkelig med noen enkle tilpasninger. I sak 75/2021 «Stedsvalg for skole» var kalkylene lagt fram basert på en idrettshall mindre enn full størrelse, og et av grunnlagene i vedtaket om skole på Noresund. I forlengelsen og effektueringen av dette vedtaket ble aktuelle hall/gymsal lagt til grunn for anbudskonkurransen som ble gjennomført høsten 2021. Kommunedirektøren har tolket den politiske dialogen og vedtakene dithen at det har vært tilslutning til at det skal bygges en hall som er noe mindre enn en full idrettshall, og med stor sannsynlig er det også den eneste mulighet til å komme i mål med prosjektet innenfor vedtatte økonomiske ramme.

9. Hva går plan og design-konkurransen ut på?

Svar:

Pris og design konkurranse betyr som ordet sier at byggherre lar entreprenører med sine arkitekter konkurrere både på prisen og utformingen av bygget. Byggherre definerer kun rammene, størrelse, innhold, kvalitet samt andre begrensninger på bygget. Byggherre må også definere reglene for konkurransen. Hva skal vektlegges for å kåre en vinner. Dette betyr at byggherre får inn ulike skisser med tilhørende pris på bygget, og må velge vinner ut fra kriteriene satt. Hvor mange skisser som kommer inn, avhenger av hvor mange som deltar. Målet med konkurransen er å få inne flest mulig «gode» utforminger og velge den beste. Når vinnerforslaget er kåret er det vanlig med en samspillsfase der byggherre jobber videre sammen med tilbyder for å optimalisere prosjektet. Dette kan bety alt fra bedre

løsninger innenfor rammen til brutale kostnadskutt. Dette er en krevende øvelse for begge parter, og henger selvsagt sammen med hvor godt gjennomarbeidet tilbudet er i utgangspunktet.

10. Motivasjonshonorar – hva er det? Skal Krødsherad kommune betale millioner for å levere tilbud?

Svar:

Pris og design konkurranse er vesentlig mer ressurskrevende og dermed dyrere for entreprenør å delta i enn en tradisjonell totalentreprise. Alle entreprenører vurderer den økonomiske risikoen når de velger å delta i enhver konkurranse. En del entreprenører ønsker ikke å ta risikoen med å bruke mye ressurser på noe det uansett er usikkert de vil vinne. En del entreprenører er heller ikke store nok eller innehar kompetanse til å delta i slike konkurranser. Entreprenør må kontrahere arkitekt med flere for å utvikle et design. Dette tar tid og koster penger. Enkelte byggherrer bruker derfor honorar som et lokkemiddel både for å sikre deltagere i konkurransen og for at det legges nok arbeid i designet. Det bruker gjerne følge med en klausul til honoraret at kvaliteten på tilbudet må være på et gitt minimum for at dette skal utbetales.

11. Gatelys ved Hervig og gamle mester -har det skjedd noe mer?

Svar:

Lyssetting gangveg Rikhaugen- Hervig

Kommunen har inngått avtale med Krøderen velforening om å gjennomføre tiltaket i henhold til kommunestyrets vedtak. Prosjektleder er Odd Henning Bentsen.

Det fysiske arbeidet starter våren 2023 Innkjøp av utstyr pågår, og det er inngått avtaler med grunneierne i området.

Det er noe usikkerhet om økonomien i prosjektet, grunnet stor prisøkning på alle innsatsfaktorer etter at prosjektering ble utført. i avtalen er det presisert at Krøderen velforening har ansvaret for løpende vedlikehold av turvegen. Noe dette kompenseres med et årlig beløp på 5.000,-

Lyssetting gangveg forbi den gamle mester

Det kreves en gjennomføringsavtale med vegeier (Viken fylkeskommune) før arbeidet kan starte. Videre trenger kommunen å få svar på hvorvidt kommunen selv eller Viken fylkeskommune skal gjennomføre selve prosjekteringen av lyssettingen. Administrasjonen vil foreta nødvendige avklaringer og avtaler med fylkeskommunen i løpet av høsten.

12. Ønske om status for Noremoen industriområde. Kostnadsberegnet til 20 MNOK var visst nok 38 ved forrige korsveg

Svar:

Etablering av brannstasjon og teknisk sentral på Noremoen industrianlegg følger to parallelle spor:

Erverv av eiendom

Noremoen industrianlegg består av to eiendommer, med felles bebyggelse. Et verksted og administrasjonsbygg, og et lagerbygg. Kommunen sikret seg anledning til å gjøre nødvendige grunnundersøkelser rundt historiske drivstoffanlegg, og i disse prosessene ble det oppdaget to forhold som er besluttet oppklart før vi går inn i avtalen og erverv finner sted:

- a) Dagens adkomst til eiendommene går over eiendommen 208/1. Dette bygger på en historisk, udokumentert avtale fra midten av 70-tallet. Dagens eier av 208/1, Ola Nore, aksepterer ikke grunnlaget for at hevd er til stede. Eier av Noremoen industrianlegg, Elisabeth Ørpen, har for sin del, konkludert med at slikt grunnlag er til stede.

Krødsherad kommune anerkjenner grunnlaget for hevd, men har presisert at forholdet må være avklart før kjøpsavtalen inngås.

- b) Tilbake da Noremoen industrianlegg ble etablert på 70-tallet, var anlegget i noen grad gjenstand for felles benyttelse mellom Nordekk og Nore gårdsbruk. Denne historiske bruken ble presentert som grunnlag for ytterligere hevd fra 208/1 på en seksjon eller tilsvarende i lagerbygget.

Denne påstanden er senere tilbakevist, og alle tre partene oppklarte dette forholdet i et møte

Kravspesifisering, medbestemmelse og planlegging av teknisk sentral og brannstasjon

Som spørsmålet antyder, har det i noen grad vært presentert et bilde som viser økte kostnader utover det som ble presentert i sak 95/2021. Som det fremgikk av orientering 60/2022, skyldes dette flere forhold.

Vi jobber med flere alternativer for kostnadsreduksjon, økt sambruk og mindre endringer på eksisterende bygningskropp enn først antydte.

For reduksjon i kapitalkostnader, jobber vi parallelt med mulig salg av den delen av eiendommen som Krødsherad Kommune ikke ser som formålstjenlig for prosjektet som er planlagt.

Nærmere orientering gjøres i formannskapsmøtet den 20.10.2022

Andreas Kagiavas Torp (H):

1. Lys langs gangvegene – hvordan ligger vi an der?

Svart ut tidligere.

2. Hvordan ligger vi an til strømstøtte til private og næringsliv?

Svar:

Mer info om dette i formannskapet 20.10 og kommunestyret 27.10

3. Skulle vi sett på arbeidsgiverstrategien til kommunen: Ref. Brev fra utdanningsforbundet: Burde vi revidere eller ev lage en slik strategi?

Svar:

Ja, det skal utarbeides en ny arbeidsgiverstrategi i Krødsherad kommune.

Det forrige dokumentet ble utarbeidet i 2007 og tar ikke inn over seg FNs bærekraftsmål og Krødsherad sin visjon og verdigrunnlag, som er beskrevet i Kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2019-2032. Bærekraftsmålene, visjon og verdigrunnlag vurderes som helt

sentralt når det gjelder å utarbeide en arbeidsgiverstrategi i kommunen. Administrasjonen vil komme tilbake til videre prosess.

Gøril Ødegård (H):

1. Oppfordring: Jeg synes vi skal gjennomgå reglementet til kommunen, ift. hvordan vi stiller på møter og melder frafall til møter. Hvordan er det med enkeltrepresentanter som møter på teams, uten å synes for de øvrige 16 representantene?

Svar:

Iht. kommuneloven § 8-1 har medlemmer av kommunalt folkevalgt organ plikt til å delta i organets møter dersom de ikke har gyldig forfall. Kommuneloven presiserer ikke hva som er ansett som gyldig forfall. Det er flere kommuner som har listet opp gyldige forfalls-grunner i sine politiske reglement. Dette kan være en løsning også for Krødsherad.

*Fjernmøter er regulert i kommunelovens § 11-7. Kommunestyret kan selv beslutte at folkevalgte organer i kommunen skal ha adgang til å holde møter som fjernmøte, og det vedtaket ble fattet 6.12.2021. Kommunal- og moderniseringsdepartementet legger videre til grunn at folkevalgte organer **enten** må holde fysisk møte eller fjernmøte. Det er ikke adgang til å kombinere de to møteformene. Dette vil ikke si at enkeltrepresentanter ikke kan delta på Teams, men da må det være innkalt til fjernmøte. Dersom det er innkalt til fysisk møte, må alle møte fysisk jf. kommuneloven § 8-1. Dersom det kalles inn til fjernmøte, jf. kommuneloven § 11-7, er det ikke anledning til å lukke møtet.*

2. Hvor lang tid skal det før vi får svar på spørsmålene – forslag at det skal svares ut før neste møte eller i neste møte.

Svar:

Svar på spørsmål stilt i et møte vil bli svart ut skriftlig og sendes ut sammen med møteinnkalling til neste politiske møte. Spørsmål som kommer inn før kl. 12 mandag samme uke som det er møte på torsdag, vil bli svart ut i møtet den torsdagen.

Spørsmål etter Lars Erik sin orientering:

Gustav Kalager (Ap):

1. Hva er forskjellen på KR sitt kommunebarometer og AK sin måling?

Gøril Ødegård (H):

1. Hva lå bak fjerdeplassen?

I Agenda Kaupang sin rapport kommer Krødsherad kommune svært godt ut og havner på en 4. plass. På Kommunebarometeret er kommunen på 208. plass for grunnskole. Det korte og enkel svaret er at det måles på forskjellige parametere og tidsperioder, og at vektinga av resultatene er forskjellig i de to rapportene.

Agenda Kaupang henter sine tall fra 2021 og gir med det et korttidsbilde kun fra fjoråret. Kommunebarometeret måler resultater inntil 5 år tilbake og beregner et snitt for de siste fire. Denne rapporten gir derfor et bilde og en utvikling over tid.

Agenda Kaupang måler læringsmiljø, læringsutbyttet og lærernes kompetanse. Dette innebærer resultatene fra elevundersøkelsen på 7.- og 10. trinn (læringsmiljø), fravær på 10. trinn, grunnskolepoeng, nasjonale prøver på 5., 8. og 9. trinn (gjennomsnittlig resultat),

skolebidraget, andel av elever som gjennomfører VGS, andel elever med spesialundervisning på 1.-4. trinn og andel lærere med godkjent utdanning. Til sammen 15 indikatorer.

Kommunebarometeret henter nøkkeltall fra grunnskolepoeng, andel elever på laveste mestringsnivå på nasjonale prøver for 5., 8. og 9. trinn, elevundersøkelsen på 7. og 10. trinn (trivsel), andel elever med spesialundervisning for 1.-10. trinn, andel elever med leksehjelp på 1.-10. trinn, andel elever som har fullført VGS innen 5 år og utdanningsnivået til lærerne. Til sammen 19 indikatorer.

Som et eksempel på hvordan forskjellene i rapportene kommer fram tar vi med Kommunebarometerets kommentar på nasjonale prøver:

I Krødsherad ligger 26 prosent av elevene på 5. trinn de siste fire årene på laveste mestringsnivå (av tre) på nasjonale prøver.

Tilstandsrapporten for grunnskolen 2021 som ble lagt fram for kommunestyret i mai viser at det i 2021 var bare 10% av elevene på laveste mestringsnivå på alle tre prøvene.