



Plan

Dato: 28.01.2025
Saksnummer: 2023/841
Deres referanse:
Saksbehandler: Hanneke Kloosterman

Områderegulering - Krøderen - høring og offentlig ettersyn

HVA MENER DU OM OMRÅDEREGULERING FOR KRØDEREN?

Forslag til områderegulering for Krøderen er lagt ut på høring. Det betyr at du nå kan komme med synspunkter til planen.



Svart linje viser planområde

Beskrivelse av planforslaget

Planen legger til rette for at Krøderen kan utvikle seg videre som levende og innbydende tettsted med gode primært tilbud og aktivitetsmuligheter for både innbyggere og besøkende. Planen kobler sammen de ulike delområdene og legger til rette for flere boliger, næring og sosial og grønn infrastruktur. Planen er delt opp i flere områder. For noen delområder stilles det krav om detaljregulering. Noen delområder har fått et detaljeringsnivå som gjør at det kan fremmes byggesak uten detaljregulering. Se vedlagt møteprotokoll med saksframlegg. Gjeldende reguleringsplaner innenfor planområde blir erstattet av områdeplanen.



Planarbeidet har hatt fokus på:

- Tettstedsutvikling – detaljregulering av sentrumsnære delområder og større variasjon av boligtyper
- Næringsområder – legge til rette for nye arbeidsplasser
- Videreføring og tilrettelegging for ungdomsskole, bibliotek og samfunnshus
- Sosial og grønn infrastruktur – legge til rette for mer aktivitet, flere møteplasser, og mer trivsel og læring
- Samordning av funksjoner og effektive løsninger for teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann, slokkevann mm.) som kan utvikles i takt med utbygging av delområder

Alle plandokumentene er tilgjengelige på [kommunens hjemmesider](https://www.krodsherad.kommune.no/tjenester/eiendom-kart-og-plan/planer-og-prosjekter/omraderegulering)
<https://www.krodsherad.kommune.no/tjenester/eiendom-kart-og-plan/planer-og-prosjekter/omraderegulering>

Det ligger også en papirutgave på servicetorget på kommunehuset til innsyn (åpent mellom kl. 09:00 – 14:00).

Vedtaket

I sak [PS4/2025](#) vedtok formannskapet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Krøderen områderegulering med plan ID 3318- 115, kart og bestemmelser datert 21.01.2025, ut til offentlig ettersyn.

Har du innspill til planforslaget?

For å sende en høringsuttalelse ber vi deg benytte elektronisk skjema på kommunens hjemmeside: <https://dialog.krodsherad.kommune.no/dialogue/KKO-2>

Skriftlige høringsuttalelser kan også sendes til Krødsherad kommune, Ringnesveien 10, 3536 Noresund eller på epost til post@krodsherad.kommune.no

Frist for å sende inn innspill / høringsuttalelser er **mandag 31.mars 2025.**

Informasjonsmøte onsdag 5. mars kl. 17:30 – Krøderen samfunnshus

Krødsherad kommune inviterer til et åpent møte om planforslaget. Møtet arrangeres 5. mars fra kl. 17:30 – 20:00 på Krøderen samfunnshus. Det er mulig å stille spørsmål, gi din mening, og møte kommunens planleggere. Vel møtt!

Har du spørsmål?

Kontakt gjerne saksbehandler Hanneke Kloosterman på tlf. 95229786 eller send epost til Hanneke.Kloosterman@Krodherad.kommune.no

Med hilsen,
Hanneke Kloosterman
Rådgiver tettstedsutvikling

Vedlegg

Møteprotokoll med saksframlegg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.